

深圳市福田区沙头街道办事处

自建房“固本”专项行动复核排查服务项目 采购需求

一、采购项目概况

为进一步稳固我街道自建房安全，拟对现有自建房隐患查缺补漏，做到全覆盖、无死角、不放过一个安全隐患，约 900 栋楼。

二、项目管理和服务要求

承担本服务项目约 900 栋楼自建房的复查、排查工作、形成台账，不得弄虚作假。具体内容为：对辖区隐患自建房进行再核实、再确认，尤其要对重点区域、重点房屋、重点场所再核查，对现有自建房隐患查缺补漏，做到全覆盖、无死角、不放过一个安全隐患。同时，排查队架构应由一名有工程师职称或等同资质的检测员职称的作为小组长，排查队员应受过专业培训并有相应上岗证。此外，协助街道完成全流程系统录入工作。最终，将确认版排查台账签字盖章作为排查成果，如有改动以街道领导指示或市、区住建局相关文件为准。

三、商务需求

- （一）服务期：15 天（日历日）。
- （二）服务地点：沙头街道辖区。
- （三）报价要求

1. 本项目预算金额：人民币 360000 元，本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由响应人根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价。

2. 响应人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标；最终合同签订金额以街道会计事务所审核为准。

3. 响应人的报价不得超过项目预算金额。

4. 响应人的报价，应是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以响应人最终提出的综合单价或者总价为依据。

5. 除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，响应人应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。

6. 如供应商认为有必要，应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或者误解项目情况而导致的索赔或者服务期限延长申请将不获批准。

7. 响应人不得期望通过索赔等方式获取报价补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各响应人在报价时，应充分考虑报价的风险。

四、付款方式

完成服务内容后，根据合同内容，一次性付清。

五、验收

采购人在项目服务期到期后，将按照合同约定的服务内容对供应商的服务进行逐项验收。项目验收后，双方共同签署验收报告，验收报告内容包括每一项技术、服务、安全标准的验收情况及项目总体评价，验收报告将作为服务费尾款支付的重要依据。

六、响应资格要求

1. 响应供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人或非法人组织（独立法人提供营业执照扫描件或复印件；非法人组织则提供主管部门颁发或批准成立的证书或其他证明文件扫描件或复印件）。

2. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4. 本项目不接受联合体投标，不允许分包转包，不允许进口产品参与投标。

七、响应文件要求

在响应时间内递交投标响应文件。递交投标响应文件时需要提交的资料包含但不限于以下内容项目：

1. 营业执照复印件。

2. 单位法人证明书原件及法人身份证复印件、授权委托书原件及被授权人身份证复印件。

3. 服务实施方案。
4. 报价文件。
5. 项目负责人介绍。
6. 服务团队成员介绍。
7. 项目进度计划。
8. 同类业绩。
9. 供应商认为有必要提供的其他资料等。

以上资料均须加盖投标单位公章，供应商递交的投标响应文件须密封完好，并在密封处加盖投标人公章。响应时间截止后，采购人将另行通知递交响应文件的供应商参加采购项目谈判会议的时间（未参与谈判的供应商视为其投标无效）。

深圳市福田区沙头街道办事处

2023年8月3日

