

深圳市福田区香蜜湖片区建设发展事务中心

区香蜜湖片区建设发展事务中心 2022 年工作总结及 2023 年工作计划

2022 年，香蜜湖片区进入全面规划建设的新阶段，片区重大项目陆续开工，专项实施规划稳步集成，产业运营工作有序开展，各项工作已取得阶段性进展。现报告如下：

一、2022 年工作推进情况

市领导多次莅临现场指导片区规划建设工作，召开指挥部专题会议研究重点难点工作，指挥部统筹疫情防控与重点项目建设卓有成效，提前完成年度投资计划，目前已完成投资 28.5 亿元（年度目标 28.3 亿元），完成率 100.7%。

（一）加强统筹，专项规划“上台阶”。一是形成规划集成稳定方案。依托“总规划师+总建筑师”的技术支撑，召开交通、地下空间等关键专规专家咨询会，推进技术攻坚，推动解决分歧事项，基本形成实施专项规划集成成果。二是积极谋划新的专项研究。加快推进近零碳、海绵城市等第二批实施建设专项规划编制工作，构建片区完整规划体系，为片区规划建设提供技术支撑。

（二）靠前服务，工程建设“超预期”。一是积极协调北区规划建设。顺利推进解决国交中心项目土地招拍挂、苗木迁移、用地等问题，目前项目一期地基与基础工程已完成施工。会议中

心地块施工总承包已于10月15日发布招标公告，主体将于第四季度开工。项目成功加入国际大会及会议协会（简称ICCA），提前亮相国际会议市场。获得绿色建筑委员会授予的LEED金级预认证，成为绿色低碳示范性建筑。二是品字形公建取得重要进展。圆满解决体量规模问题，经多轮专家论证和多次会议协调，品字形公建体量规模得到全面优化。金融文化中心项目快速取得可研批复和用地规划许可证，工程建设进入快车道，地基及基础工程已完成总工程量约60%。国际演艺中心项目一个月内取得可研报告批复，现已完成地基工程施工工程招采程序，基本具备开工条件。改开馆项目设计方案完成可实施性论证。

（三）前瞻谋划，产业布局“见雏形”。一是高标准打造“香蜜湖”品牌。发布《深圳市关于建设香蜜湖国际风投创投街区的若干措施》，联动香蜜湖金融论坛、香蜜湖绿色金融指数等品牌，打造“香蜜湖”品牌。成功举办“共商新未来 畅绘香蜜湖”顶级商圈沙龙活动，共同探索片区商业发展新模式，加快香蜜湖顶级商圈建设。二是高起点谋划产业布局。开展香蜜湖片区产业专项研究，深入探索香蜜湖新金融中心产业导入规则。提标布局开展国际高端商圈课题研究，对接国际地产咨询顾问“五大行”，走访知名商业运营商，为打造国际高端消费街区出谋划策。三是高质量推进招商引资。持续对接服务有落地意愿的金融企业，如华壹证券、平安证券股份有限公司、新华通讯社国家金融信息平台等，争取优质金融企业落地香蜜湖片区。

（四）健全机制，运转高效“获好评”。一是攻坚克难，指

挥部运转高效获表扬。形成由市领导挂帅，市区相关部门构成的高水平、高效率工作队伍。定期召开指挥部工作会议及指挥部办公室专题会，编制一周年工作简报合集，运转高效，获市总指办通报表扬。二是攻城必拔，“一榜三令”显实效。建立由区领导挂帅的攻城必拔工作机制，成立火线攻坚队，形成工作任务一览表，狠抓重点工作，成功解决广深磁悬浮香蜜湖枢纽备选选址、凤塘河流域水系规划审批等关键问题。

二、2023 年工作计划

（一）优化市区联动工作机制。进一步发挥好市重点区域香蜜湖片区指挥部平台议事协调机制，主动谋划、主动服务、主动作为，加强与市、区各建设及规划单位联动，建立健全常态化沟通联络机制，推动市级指挥部关键任务、重大事项“月决策部署”，指挥部办公室“周计划落实”工作机制，深入挖掘片区规划建设中的痛点难点问题，细化任务分解清单，优化工作方法，不断提升重点任务、关键事项推进反馈进度，做到事事有回应、件件有落实。

（二）推进专项规划集成。一是推进片区实施建设专项规划形成正式集成成果，并按照程序进行报审。推动电力专项规划形成最终成果。二是持续推进近零碳、海绵城市等第二批实施建设专项规划形成稳定成果，实现与片区既有专项规划内容的有机整合。

（三）加快北区建设施工。一是推动国交公司加快一期工程

建设，完成基坑工程施工、推进主体工程建设。二是协调解决国交中心二期土地收储、库改湖审批、法图调整等建设关键问题。三是推动形成北区公园项目立项、设计等前期工作。

（四）推动中区规划建设。一是推进“品字形”公共建筑工程建设，推进国际演艺中心地基与基础工程建设，完成金融文化中心基坑施工、推进项目主体工程施工。二是适时启动中轴绿廊景观设计方案国际竞赛。三是加快推进中区更新单元相关建设工作。

（五）推进产业运营落地。一是加快推进数字孪生平台搭建工作，为片区建设运营提供智慧支撑，打造新一代数字化中心城区。二是强化招商服务，聚焦“招大商、招优商、招好商”目标，挖掘优质招商项目并促进落地，引导优质企业扎根福田。三是深化产业对接，推动香蜜湖金融论坛举办，提升香蜜湖品牌的引领力和辐射度。