

深圳市福田区沙头街道办事处

沙头街道 2023-2024 年度轨道交通全流程 咨询服务项目采购需求

一、项目背景

根据区轨道办拟下达征拆任务,我街道涉及 22 号线上沙站、上-香区间及香蜜南停车场,共计 1 站、1 区间、1 停车场,需临时用地约 230033m²,征拆面积约 7009m²;涉及 9 号线 110KV 侨城东主变电所至庙西变电站电缆沟改扩建,需临时占用皇冠足球场约 40m×3m 用地。项目涉及的户主多,拆迁谈判工作艰巨,根据福田区轨道交通建设收地拆迁指挥部印发的《福田区地铁 22 号线一期工程建设专班工作方案》及地铁 9 号线任务要求,按时完成拆迁任务的难度较大。现福田区沙头街道办事处就沙头街道 2023-2024 年度轨道交通顾问咨询服务项目进行采购,采用比价谈判的方式,欢迎符合资格的供应商参加投标。

二、项目概况

- (一) 服务期限: 合同签订后 1 年内;
- (二) 预算金额: 投标金额控制在 30 万元以内,超出预算的会被当做无效响应,合同价以最终审定价为准;
- (三) 付款方式: 按季度支付。

三、服务内容

委托事项为沙头街道轨道 22 号线(上沙站-香蜜西站)及 9

号线（110KV 侨城东主变电所临时占地）项目征拆咨询顾问技术服务工作。在实地调研、掌握准确情况基础上，制定切实可行的实施策略，调动一切积极因素和资源，协助沙头街道有计划、有步骤、有效率的开展搬迁拆除工作。本项目全程技术咨询服务工作职责主要包括：

- （一）梳理项目各阶段实施流程，并提出专业的意见或建议；
- （二）协助编制搬迁补偿安置方案；
- （三）协助编制宣传资料，制定宣传方案，开展宣传工作；
- （四）协助制定工作手册，组织专项培训；
- （五）协助土地及建筑物权属信息核查及认定工作；
- （六）协助个案及疑难问题处理；
- （七）协助补偿安置协议签订工作；
- （八）协助房屋移交验收确认工作；
- （九）协助补偿资金支付工作；
- （十）审查评估报告；
- （十一）资料收集整理；
- （十二）移交项目档案；
- （十三）配合审计。
- （十四）委托方交办的其他事务。

四、服务机构资质

- （一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- （二）具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料）；

(三)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(四)本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

五、采购方式

(一)本次项目采购方式：比价谈判；

(二)供应商来源方式：公开征集。

六、投标响应要求

(一)递交投标响应文件时需要提交的资料包含但不限于以下内容项目：营业执照复印件；单位法人证明书原件及法人身份证复印件、授权委托书原件及被授权人身份证复印件；报价文件；服务实施方案；项目负责人介绍；服务团队成员介绍；同类业绩；供应商认为有必要提供的其他资料等。

(二)投标响应文件须加盖公章，并密封处理，送至新沙路福宇轩E座402办公室（联系人及电话：胡工 0755-23993965）。响应时间截止后，采购人将另行组织比价谈判会议，并通知投递有效响应文件的供应商参加谈判（未参与谈判的供应商视为其投标无效）。

深圳市福田区沙头街道办事处

2023年9月7日

