

住建综合管理平台

小散工程备案

快速指南



福田区住房和城乡建设局

福田区小散及零星工程入口说明

入口方式1

搜索小程序或者扫码

入口方式2

关注「智慧住建云服务」公众号

点击「进入平台」

选择「住建管理平台（物业用）」



入口方式3

小程序搜索「i福田」

「部门服务」

「福田智慧住建」

「小区物业」

选项卡「小散工程」



提醒:

- 1、所有的小散及零星备案均由物业身份在住建局平台发起申请，施工单位根据物业生成的唯一备案二维码进行申报备案，施工单位不能直接申请备案。
- 2、物业公司要对备案工程的真实性负责，施工单位如发生不备案违规施工，或者施工内容与备案信息不一致的情况，物业承担连带责任。
- 3、物业须定期对备案项目进行巡查，并在住建系统内上报巡查情况及发现的问题。
- 4、住建局将根据物业及施工单位的管理情况每月评分，建立信用分「福安分」制度，旨在对优秀的管理单位、施工单位及个人进行奖励与激励；对长期达不到要求的企业及个人予以公示并处罚。

为了不断提高辖区内的安全程度与幸福指数，需要大家群策群力，创建一个共建共治共享的幸福福田。

备案阶段

施工阶段

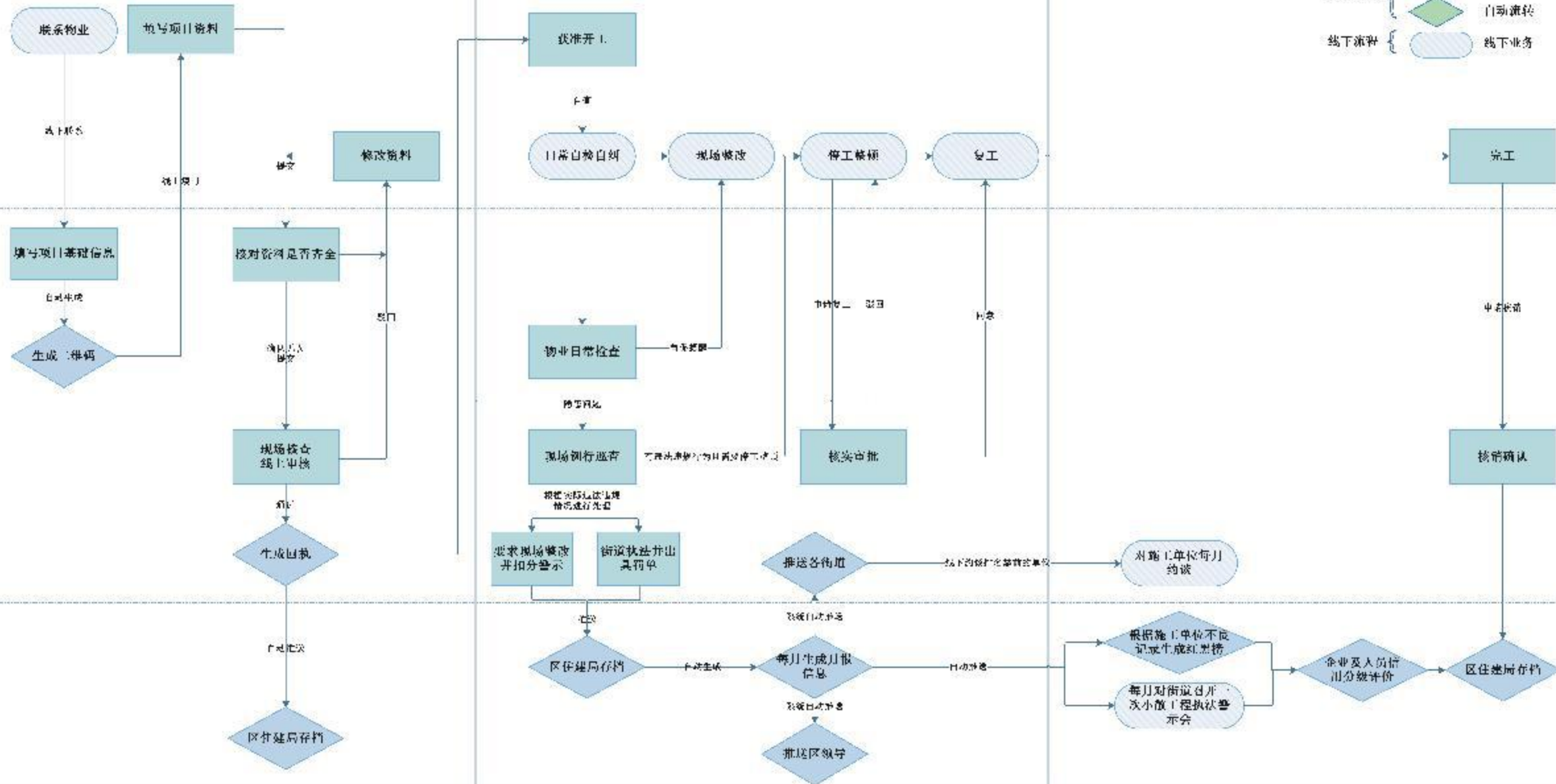
核销阶段

施工方

物业

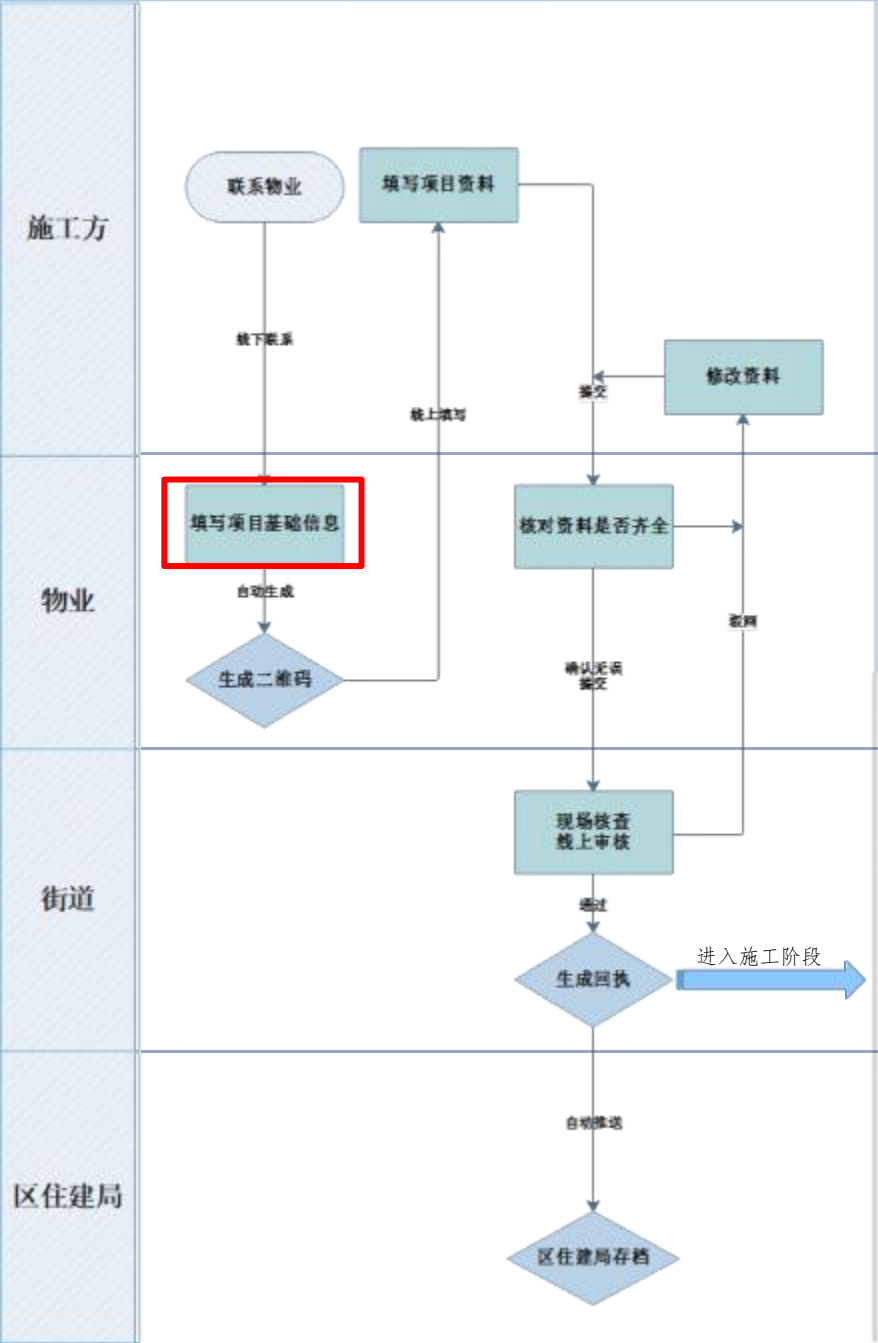
街道

区住建局



备案阶段

操作流程



操作人：
业

填写项目基础信息

生成二维码



点击“新增备案”进入点



物业单位填写基础项目信息，
“确认信息并交由施工单位备案”
保存同时生成二维码

备案生成提醒

项目进度提醒
C2-29D的室内装修小散工程已提交
施工单位填写备案信息
项目名称：翠海花园
当前状态：待施工单位吴工
(13654784412) 填报
进度内容：已生成备案单
更新时间：2022-05-31 15:59:34
待施工单位提交后，请确认提交资料的
真实有效

备案阶段

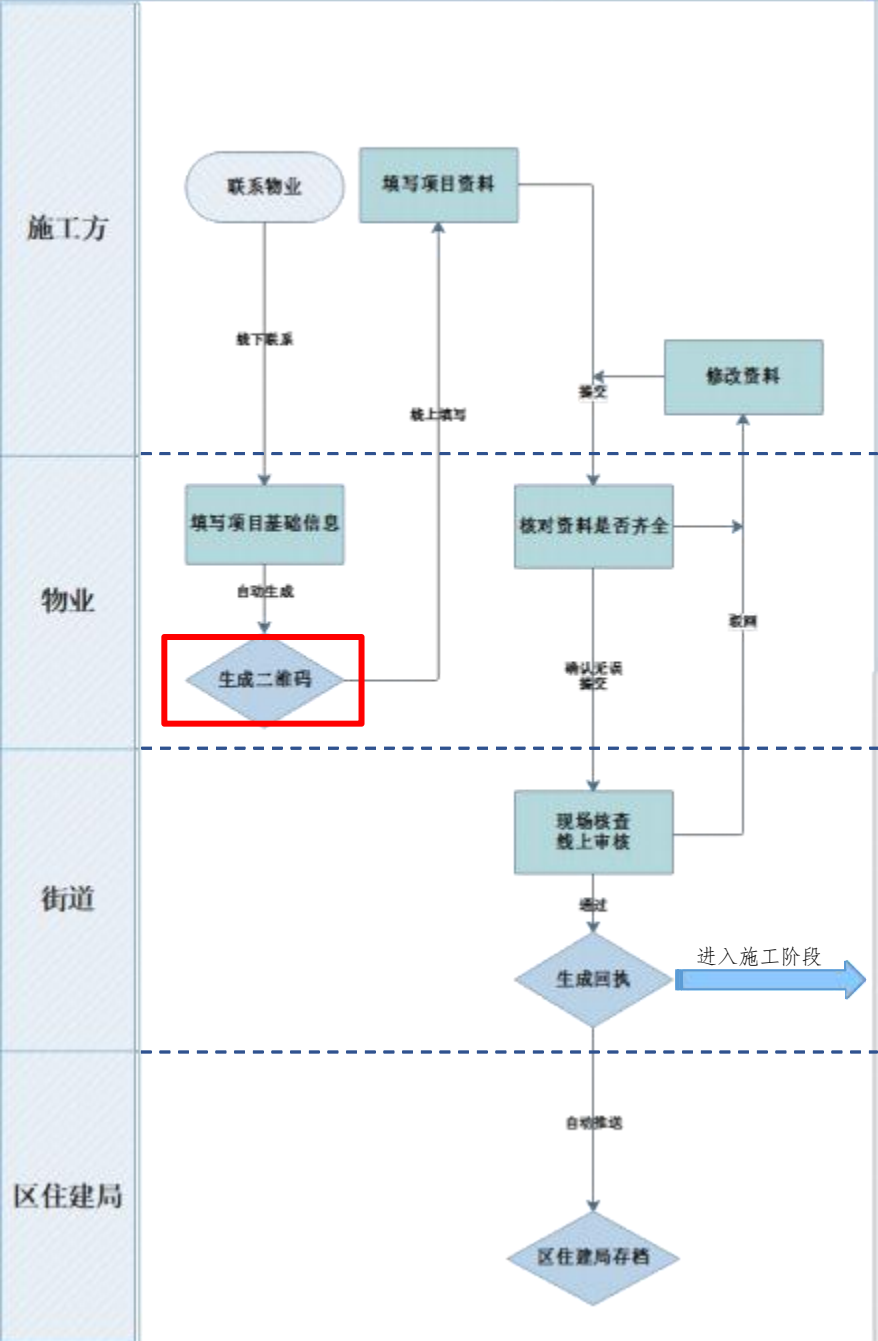
操作流程

操作人： 物业

生成二维码



填写项目资料



The screenshot shows the 'Registration Application' (备案申请) interface. It displays the current status as 'Waiting for Construction Unit Report' (待施工单位填报). The interface includes sections for 'Basic Information' (基础信息), 'Engineering Information' (工程信息), 'Construction Information' (施工信息), and 'Matching Guarantee' (匹配保单). The 'Basic Information' section is currently filled out with details such as 'Street/Community' (福田街道/口岸社区), 'Property' (测试物业), 'Project' (建筑), 'Scale' (限额以下的小型房屋建筑工程), 'Address' (深圳市福田区), 'Party Name' (Demo), and 'Party Phone' (17376759249). There are buttons for 'Update Basic Information' (更新基础信息) and 'View Registration QR Code' (查看备案二维码).

物业保存后还可通过“更新基础信息”进行修改

The screenshot shows the 'Registration Application' (备案申请) interface with a QR code displayed. Below the QR code, there is a reminder: 'Please share this QR code with the construction unit. After completion, the construction unit should fill in the remaining registration information, and after confirmation by the property personnel, submit it to the street office for review.' (请将此二维码分享给施工单位，由其完成后续备案信息填写，再经过物业人员确认后，提交至街道办审核。). There is a button labeled '收起' (Collapse).

物业将小程序码发送给施工方，进入小程序填写资料，也可通过收到的短信链接跳转

施工方资料填写提醒

【住建综合管理平台】贵单位深圳市智汇幕墙科技有限公司在Demo建筑的Demo建筑已生成备案单，请填写完整资料后提交物业和街道办进行审核，查看详情：<https://wxauri.cn/QSzGu94v6cr>

备案阶段

操作流程

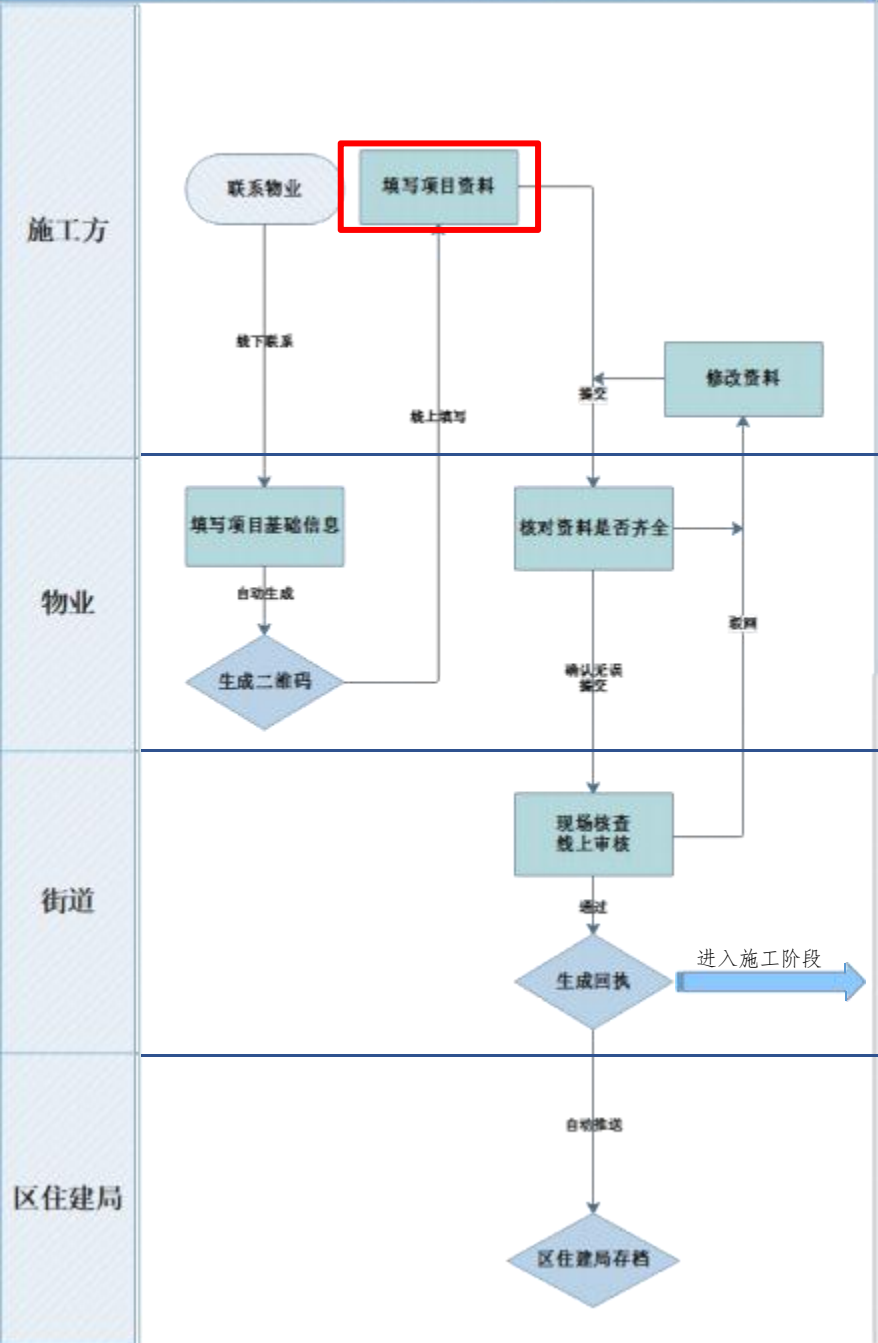


匹配保单信息

操作人：
项目资料

施工方

填写



施工方填写工程信息
保存点击“下一项”

施工方填写施工信息
保存点击“下一项”

备案阶段

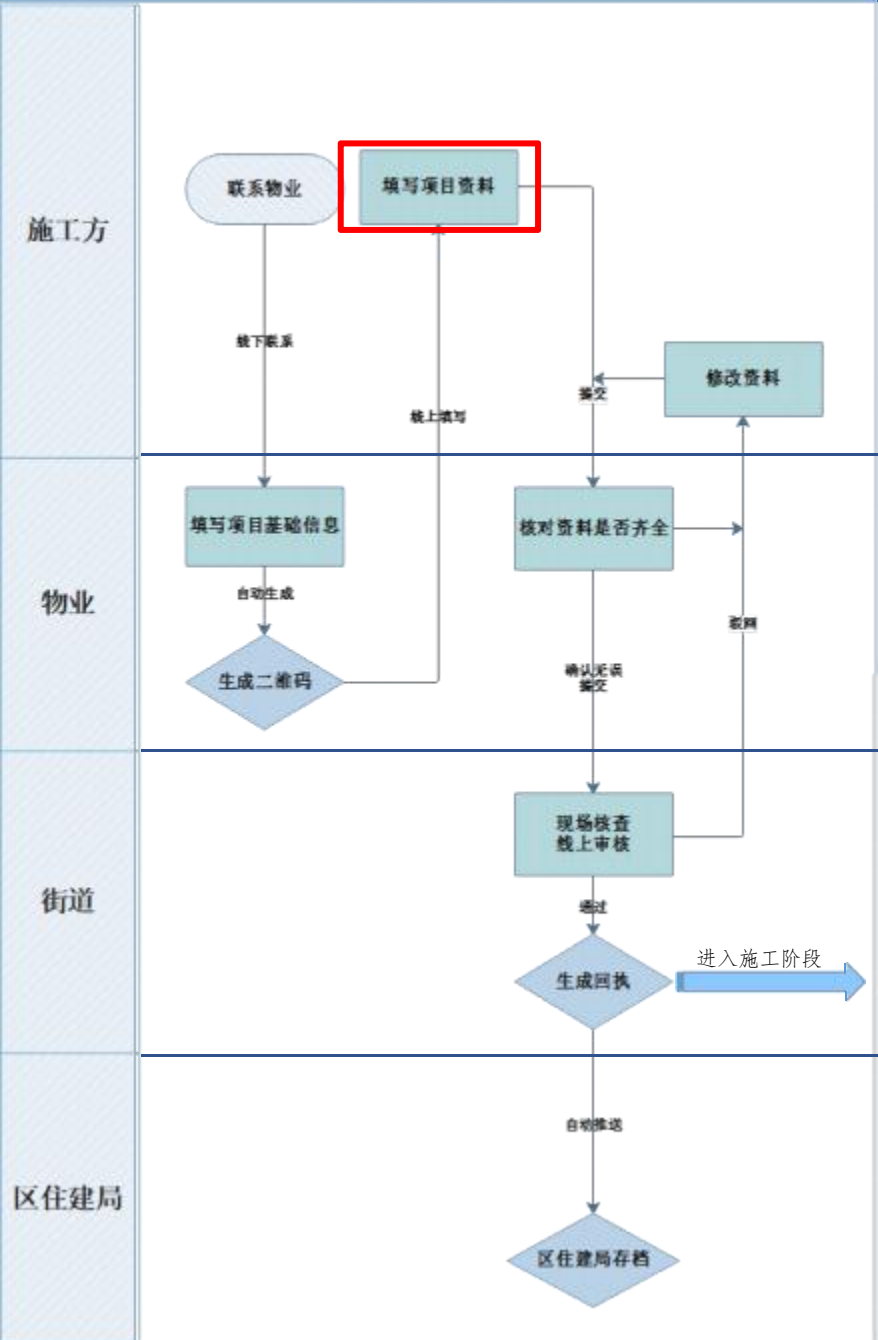
操作流程

操作人： 施工方

填写项目资料



物业对资料确认



选择已备案的保险公司



点击生成备案编码后等待保单审核；通过后上传水单凭证同时提交至物业审核

施工方投保成功提醒

[住建综合管理平台]贵单位北京一起建筑装饰工程有限公司在翠海花园的室内装修施工工程安全生产责任险已成功投保。该小散工程备案申请已提交物业单位审核，如有问题物业将直接联系要求修改，物业审核通过后将由街道办进行资料和现场复核，查看详情：

备案阶段

操作流程



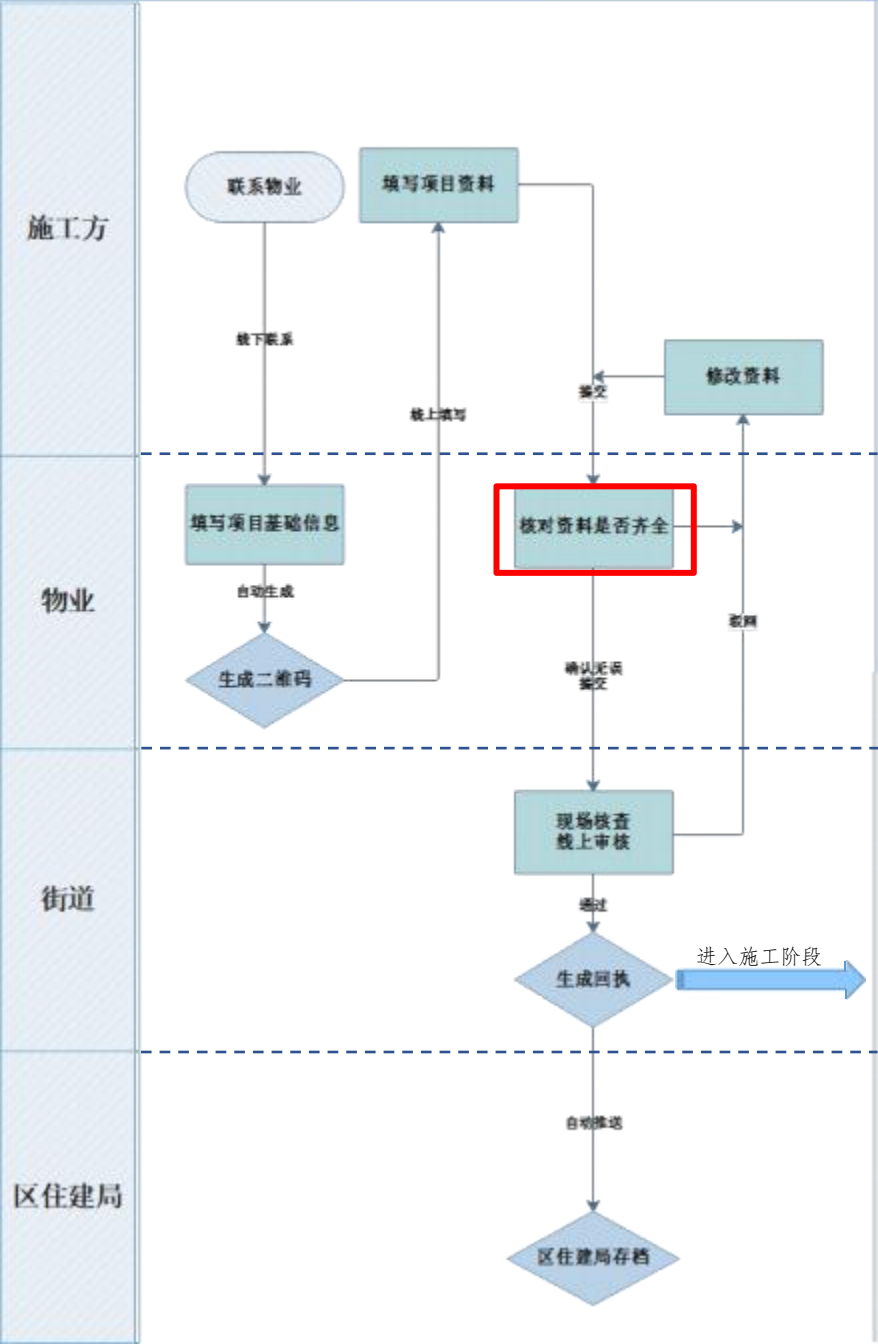
街道对资料确认

操作人： 物业
料是否齐全

核对资

物业资料通过提醒

项目进度提醒
C2-29D的室内装修小散工程已提交
街道办审核
项目名称：翠海花园
当前状态：待街道办进行资料和现场
复核
进度内容：物业审核通过
更新时间：2022-05-31 15:59:34
将由街道办审核人员进行资料和现场
复核



施工方资料提交后会显示在“待确认”状态，点击“待确认”进入资料审核



审核资料不齐全的线下联系施工方更改，没问题点击“提交审核”给街道办

备案阶段

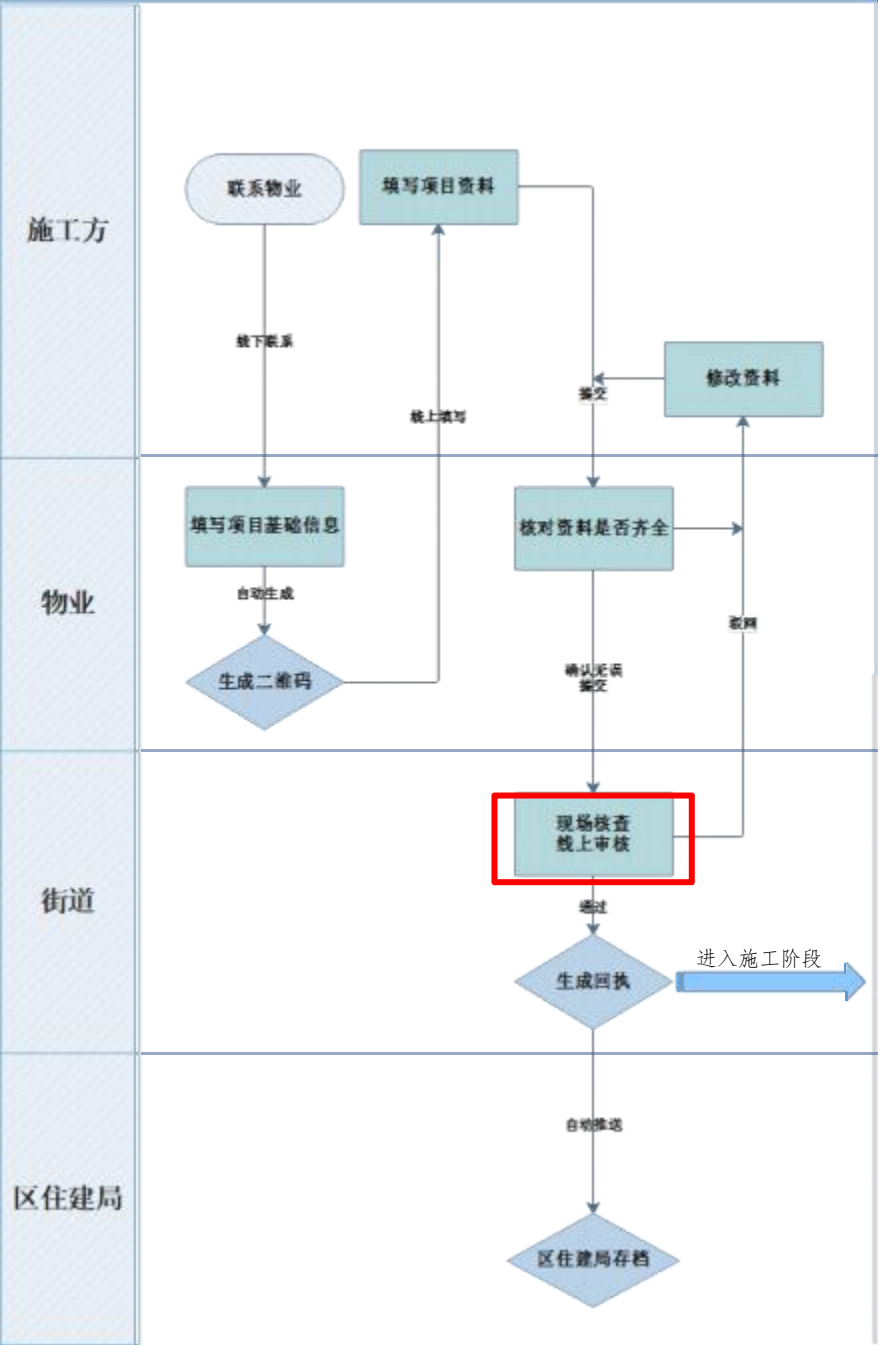
操作流程

操作人：街道

现场核查线上审核



街道对资料确认



通过“建筑名称”可搜索目标楼栋点击进入资料审核



资料审核不通过点击“驳回”
资料通过点击“通过”按钮

街道资料驳回提醒

项目进度提醒
C2-29D的室内装修小散工程未通过街道办资料复核
项目名称：翠海花园
当前状态：待施工单位重新提交备案申请
进度内容：街道办资料复核未通过
更新时间：2022-05-31 15:59:34
请要求施工单位按驳回意见进行修改，如基础信息有误，请由物业单位进行修改，完成修改后重新提交审核

街道资料通过提醒

项目进度提醒
C2-29D的室内装修小散工程已通过街道办资料复核
项目名称：翠海花园
当前状态：待街道办现场复核
进度内容：街道办资料复核通过
更新时间：2022-05-31 15:59:34
将由街道办审核人员进行现场复核

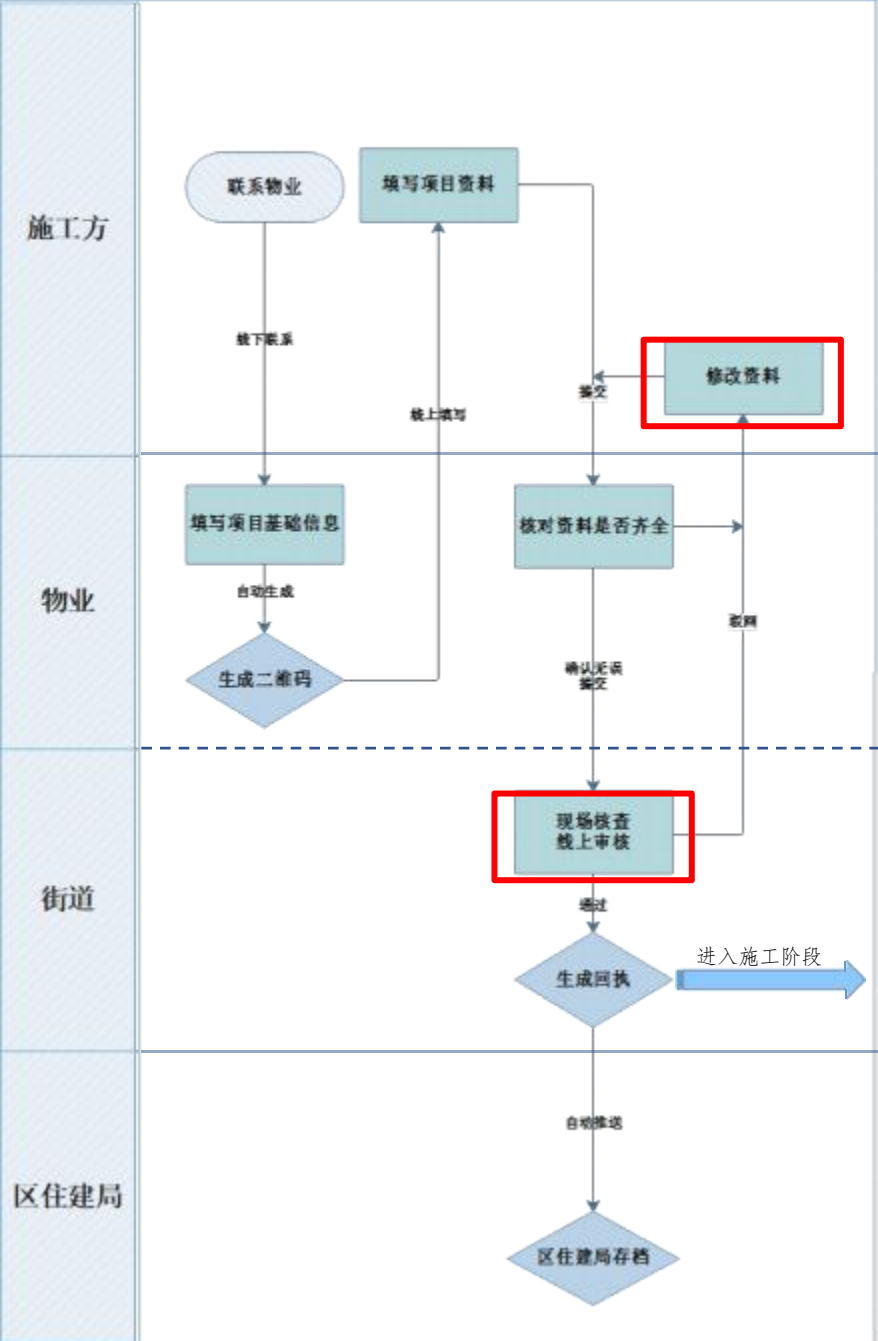
备案阶段

操作流程



获取回执

操作人： 施工方/街道 修改资料/现场核查线上审核



施工单位通过申请记录查看
驳回原因修改资料重新提交



资料通过后进入现场审核，
上传现场照片确认现场核查通过

备案通过提醒

项目进度提醒
C2-29D的室内装修小散工程已通过
街道办现场复核
项目名称：翠海花园
当前状态：待施工单位观看安全教育
视频
进度内容：街道办现场复核已通过
更新时间：2022-05-31 15:59:34
待施工单位观看安全教育视频后，即
可生成备案回执

备案阶段

操作流程



区住建局存档

操作人：
生成回执

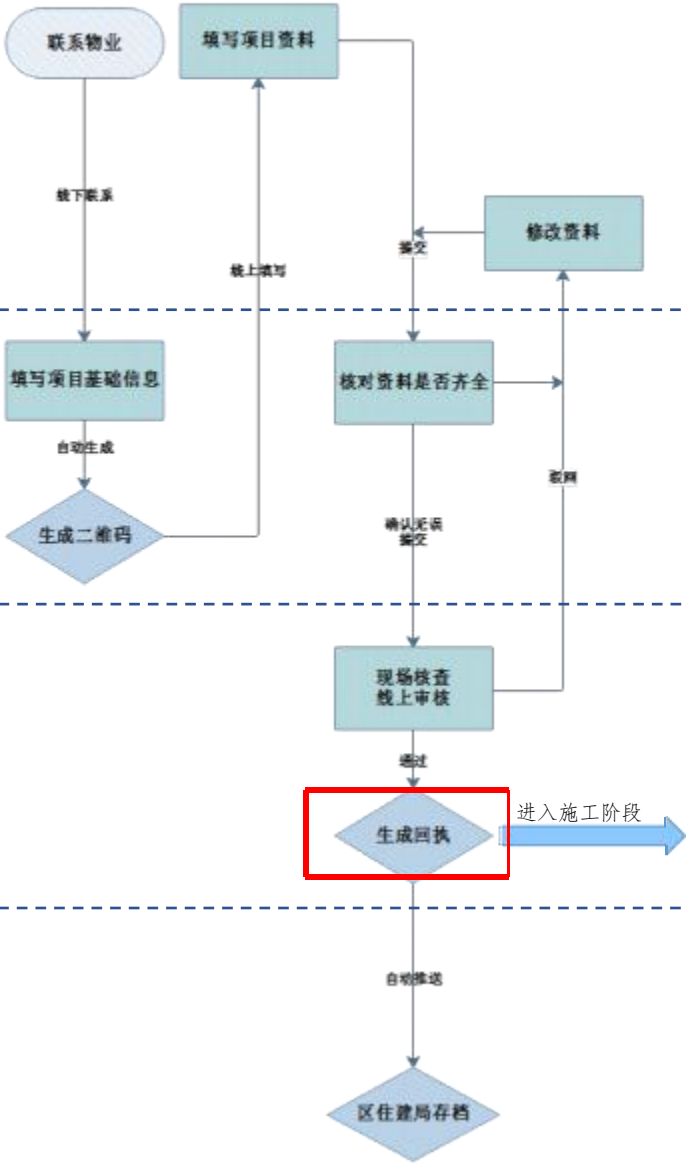
街道

施工方

物业

街道

区住建局



福田区小散工程警示教育视频

福田区住建局 智慧住建云服务 2021-09-18 11:44



点击观看安全教育视频
获取回执

观看结束



获取回执提醒

[住建综合管理平台]贵单位北京一起建筑装饰工程有限公司在翠海花园的室内装修已通过街道办现场复核，请要求施工人员观看安全教育视频后，即可生成备案回执，查看详情：

wxurl.cn

