采购项目需求方案

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | 益田社区2024年清洁及后勤保障综合服务项目　 | **预算金额** | 265000元 |
| **采购部门** | 益田社区　 | **项目经办人** | 田丰 |
| **采购类型** | **☑服务类**　**□货物类**　**□工程类** | **采购方式** | **□直接确定供应商（3万元以下）□询价****□直接确定供应商（特殊） ☑比价谈判** |
| **项目背景** | 为更好保障社区工作环境，解决社区工作人员就餐，提高党群服务中心、中心广场、街道职康中心清洁水平，提升社区管理精细化水平。现拟聘请第三方服务公司协助完成益田社区清洁及后勤保障工作。 |
| **项目需求** | 项目技术要求：须严格按照各项行业标准，提供专业、优质的清洁及后勤保障综合服务，接受甲方的监督和建议，并按甲方的清洁及后勤保障要求标准作业，规范内部程序化管理，保洁范围为社区党群服务中心、街道职康中心、中心广场舞台等区域共计3811.5平方米。提供做饭服务。每天为社区工作人员提供做饭服务（中餐1餐），同时保障益强居工作区域干净整洁。 |
| 项目商务要求：1.服务期限：2024年1月1日-2024年12月31日2.付款方式：（分期付款：合同签订后，按月付款，当月经甲方验收服务合格后，乙方应于每月10号之前提供正规发票给甲方。甲方在收到乙方发票后10个工作日内，支付当月的清洁综合服务费给乙方。）3.报价要求：不高于预算金额。 |
| **投标人资质要求** | 1.具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。2.本项目不接受联合体投标。3.参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件；参与政府采购项目投标的供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 |
| **投标人需提供资料** | 1、营业执照、经营范围等相关资质复印件；2、投标报价单；3、公司详细简介；4、项目相关案例、业绩等；5、近三年内无行贿犯罪记录、无重大违法经营记录的声明和不存在处于被禁止参与政府采购活动期限内情形的声明函（声明函格式自拟）；6、可体现投标人综合实力及运营管理能力的其他资料。 |