

深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区住房和建设局关于 2023 年 上级专项转移支付使用情况之二

一、具体资金管理方法及分配结果

根据《财政部关于下达 2023 年城市燃气管道等老化更新改造和保障性安居工程专项奖励批中央基建投资预算的通知》(财建〔2023〕192 号)和《深圳市发展和改革委员会关于分解下达保障性安居工程专项 2023 年奖励批中央预算内投资计划的通知》(深发改〔2023〕729 号),深圳市财政局下达 2023 年保障性安居工程奖励项目中央基建投资预算指标 500 万元,用于福田区益田村老旧小区改造示范项目。

根据《深圳市财政局关于下达 2023 年保障性安居工程奖励项目中央基建投资预算的通知》(深财环〔2023〕15 号),深圳市福田区财政局向深圳市福田区住房和建设局下达中央基建投资预算指标 500 万元,用于益田村老旧小区改造示范项目建设支出。

二、补助项目简介

深圳市福田区住房和建设局作为福田区益田村老旧小区改造示范项目的实施主体对益田村小区进行改造。益田村位于益田路与福强路交汇处,于 1995 年至 2003 年间建成,多层住宅 82 栋,中高层住宅 6 栋(益强居 2 栋,益荣居 4 栋),高

层住宅 21 栋(101-121 栋),居民 8524 户,总建筑面积约 99.8 万平方米。项目主要针对住宅建筑本体和公共区域进行改造,包括:全部楼栋:屋面、外墙等漏水部位进行防水修缮,单元门修复等。多层住宅:楼梯间地面、栏杆扶手、墙面和顶棚修补,照明灯具维修更换;住宅入口无障碍改造。高层住宅:架空层地面、栏杆扶手、墙面和顶棚修补,玻璃透明顶清理和漏水部位进行补胶处理,照明灯具维修,架空层垃圾投放区域给排水管改造等。益荣居:增设无障碍坡道,附近裸露地面补种草皮。公共区域:室外人行道改造,完善无障碍通行设施等。

三、资金使用情况

截至 2023 年 12 月底,中央基建投资预算指标 500 万元用于支付施工单位工程进度款,全部完成了该专项资金的使用计划。

中央基建投资预算指标 500 万元专项资金到账后,深圳市福田区住房和建设局严格按照《城市燃气管道等老化更新改造和保障性安居工程中央预算内投资专项管理暂行办法》中的相关要求,专款专用地把该项资金用于支付福田区益田村老旧小区改造示范项目施工进度款。在专项资金使用过程中,不存在用于项目以外支出的情况。

四、资金绩效评价结果

截至 2023 年 12 月 26 日,该项目已完成总工程量的 30%,目前项目在有条不紊的推进当中,项目聚焦解决群众急难愁盼的问题,从“居民改造意愿、居民出资意愿、可活化闲置空间、出租率、产权归属、重大安全隐患、街道认为应该申

报情况”等七个角度着手，结合线上问卷和线下议事会等形式征求居民意愿，多次与街道办、社区、物业公司、居民进行深入研讨后，确定项目改造实施内容，赢得居民一致好评。项目实施后，实现“居者安、近者悦、远者来”，群众安全感、幸福感、获得感显著提升。