

深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区住房和建设局关于 2023 年 上级专项转移支付使用情况之六

一、具体资金管理方法及分配结果

按照《财政部关于下达 2023 年城市燃气管道等老化更新改造和保障性安居工程专项（保障性安居工程方向）中央基建投资预算的通知》（财建〔2023〕133 号）和《深圳市发展和改革委员会关于分解下达城市燃气管道等老化更新改造和保障性安居工程专项（保障性安居工程方向）2023 年中央预算内投资计划的通知》（深发改〔2023〕676 号）相关要求，依据《深圳市财政局关于下达 2023 年保障性安居工程中央基建投资预算的通知》（深财环〔2023〕14 号），下达 2023 年保障性安居工程中央基建投资用于安居清竹苑项目资金 1,200 万元。

深圳市福田区人才安居有限公司于 2023 年 9 月向我局申请保障性安居工程中央基建投资专项资金 1200 万元用于支付安居清竹苑项目工程建设相关费用，2023 年 9 月 11 日 106 次局党组会审议通过，将 1,200 万元专款用于安居清竹苑项目建设支出。

二、补助项目简介

深圳市福田区人才安居有限公司为安居清竹苑项目的实

施主体，项目位于福田区香蜜湖街道，东临国际园林花卉博览园、南临公安局警察训练学校、西临市交通局福田局、北临侨香路，总用地面积 2531.22 平方米，总建筑面积约 15187 平方米，建设保障性租赁住房 194 套。

三、资金使用情况

截至 2023 年 12 月底，保障性安居工程中央基建投资专项资金已投入安居清竹苑项目 1,200 万元，根据建设单位计划，资金将用于支付基坑及地下室工程施工进度款，但因为项目停工，目前尚未完成该专项资金的使用计划。具体原因：安居清竹苑项目紧邻高边坡，存在较大的安全隐患，对此项目就安全问题已召开两次专家论证，虽然根据论证结论边坡和基坑可同时施工，但深圳市福田区建设工程质量安全中心多次到现场检查，最后确定高边坡安全隐患需彻底排除后才能进行基坑施工，所以项目现阶段暂停施工，需对高边坡进行永久支护处理后复工，最终导致中央资金未按计划使用。

四、资金绩效评价结果

截至 2023 年底，安居清竹苑项目正在基坑支护及土方开挖施工阶段。预算执行率 100%，有效保障建设工作顺利进行。

项目施工过程中严格落实建设工程安全质量管理相关规定，积极消除安全隐患，争取尽快复工以完成资金执行进度。我局会同实施主体与业主建立了密切的联系，施工中充分考虑了广大业主的诉求并予以答复，超过 90%的业主对我局及实施主体表示满意。