

# 深圳市福田区莲花街道办事处

## 行政处罚告知书

深福田莲规土监行案[2022]9号

当事人：华业发展（深圳）有限公司

身份证号码/统一社会信用代码：9144030061885741XM

住所（住址）：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦20层

法定代表人（负责人）：汤孝龙

当事人违法内容	违法地点	深圳市福田区景田东路36号景丽花园2栋首层
	具体违法事实	经查，华业发展（深圳）有限公司未经规划许可在深圳市福田区景丽花园2栋架空层加改建砖混结构房屋，违建面积为882.38平方米。
	证据信息	现场检查笔录、现场勘验笔录、现场照片、《调查询问笔录》《市规划和自然资源局福田管理局关于咨询福田区景丽花园二栋架空层规划许可情况的复函》《景丽花园架空层加改建面积测量工程测量报告》《景丽花园二号楼首层平面图》等。
	处罚的理由（违反的法律、法规及规章条款）	《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款
处罚依据及条款（从轻、减轻或者有裁量幅度的，说明理由和依据）	1、《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条 2、《深圳市自然资源行政处罚自由裁量权实施标准》第一部分规划管理序号2	
<input type="checkbox"/> 责令改正内容		
拟处罚内容		限期九十日内自行拆除景丽花园二栋首层违法加建改建的共882.38平方米建筑。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第四十条的规定，特告知你（单位）前述拟作出的行政处罚事实、理由及依据。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第四十五条第一款的规定，你（单位）有权进行陈述和申辩。请于收到本《行政处罚告知书》后五日内向本机关提出陈述和申辩，逾期未陈述、申辩的，视为你（单位）放弃陈述、申辩权利。

本案不符合法定听证条件。

本案符合法定听证条件。若你（单位）需要申请听证，请于收到本《行政处罚告知书》后五日内向本机关（地址：深圳市福田区景田路6号莲花街道办事处，邮编：518000）提出书面申请。逾期不提出的，视为放弃申请听证的权力。

深圳市福田区莲花街道办事处

2024年2月5日

（本告知书一式两联，一联由执法机关留存，一联交当事人）

# 深圳市福田区莲花街道办事处

## 行政处罚告知书

深福田莲规土监行案[2022]9号

当事人：华业发展（深圳）有限公司

身份证号码/统一社会信用代码：9144030061885741XM

住所（住址）：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦20层

法定代表人（负责人）：汤孝龙

当事人违法内容	违法地点	深圳市福田区景田东路36号景丽花园2栋首层
	具体违法事实	经查，华业发展（深圳）有限公司未经规划许可在深圳市福田区景丽花园2栋架空层加改建砖混结构房屋，违建面积为882.38平方米。
	证据信息	现场检查笔录、现场勘验笔录、现场照片、《调查询问笔录》《市规划和自然资源局福田管理局关于咨询福田区景丽花园二栋架空层规划许可情况的复函》《景丽花园架空层加改建面积测量工程测量报告》《景丽花园二号楼首层平面图》等。
	处罚的理由（违反的法律、法规及规章条款）	《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款
处罚依据及条款（从轻、减轻或者有裁量幅度的，说明理由和依据）	1、《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条 2、《深圳市自然资源行政处罚自由裁量权实施标准》第一部分规划管理序号2	
<input type="checkbox"/> 责令改正内容		
拟处罚内容		限期九十日内自行拆除景丽花园二栋首层违法加建改建的共882.38平方米建筑。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第四十条的规定，特告知你（单位）前述拟作出的行政处罚事实、理由及依据。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第四十五条第一款的规定，你（单位）有权进行陈述和申辩。请于收到本《行政处罚告知书》后五日内向本机关提出陈述和申辩，逾期未陈述、申辩的，视为你（单位）放弃陈述、申辩权利。

本案不符合法定听证条件。

本案符合法定听证条件。若你（单位）需要申请听证，请于收到本《行政处罚告知书》后五日内向本机关（地址：深圳市福田区景田路6号莲花街道办事处，邮编：518000）提出书面申请。逾期不提出的，视为放弃申请听证的权力。

深圳市福田区莲花街道办事处

2024年2月5日

（本告知书一式两联，一联由执法机关留存，一联交当事人）