# **住建综合管理平台** 小散工程备案





福田区住房和建设局

## 福田区小散及零星工程入口说明

施工单位







操作人:

物



点击"新增备案"进入 点

19:25			al 😤 🗖
<	6*	申训	(
0 基础信息 物业单型编程	工程信息 施工单位调写	。 施工信息 油工单位成可	匹配保单 油工单位纳7
<ul> <li>         — 基础建筑         </li> </ul>	已填捏完毕,后续 E、请物业单位确	资料均由施工单位 认资料的真实有交	2項号,待施工 R
街道社区		福田街道	道/口岸社区
所属物业			测试物业
所属项目			测试建筑
工程项目			测试建筑
工程规模	限額以	下的小型房間	建建筑工程
工程地址		深	圳市福田区
甲方名称			测证
甲方电话		173	376759249
甲方身份证	明		
Ø	North R. W.		
	认信息并交的	自施工单位备	×

操作流程

填写项目基础信息

物业单位填写基础项目信息,

"确认信息并交由施工单位备案" 保存同时生成二维码



#### 备案生成提醒

项目进度提醒 C2-29D的室内装修小散工程已提交 施工单位填写备案信息 项目名称: 翠海花园 当前状态: 符施工单位吴工 (<u>13654784412</u>)填报 进度内容: 已生成备案单 更新时间: 2022-05-3115:59:34 待施工单位提交后,请确认提交资料 的真实有效



生成二维码



操作人: 物业

al 🗢 86	16:24
••• ⊙	
宣報全部	<b>4前状态</b> )待施工单位填报
• • 匹配保单 • 动号 除工单位动号	0 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
6工单位填写,特殊工 11实有效	基础信息已填报完毕,前 单位提交后,请将业单约
田街道/口岸社区	道社区
测试物业	属物业
建筑	属项目
建筑	程项目
型房屋建筑工程>	程规模 限制
深圳市福田区	程地址
深圳市福田区 Demo	程地址
深圳市福田区 Demo 17376759249	程地址 方名称 方电话

物业保存后还可通过"更新基础信息"进行修改

		al 😤 😣
	备案申请	6
回 当前状态 ③ 待施工单位	填报	重要全部
	· I程信息 施工信息	<b>EER#</b> 5 MIAGMS
● 基础信息已续 单位服交后,	报完毕,后续资料均由施工 请他业单位确认资料的真实	单位填写,待施工 有效
街道社区	福田	街道/口岸社区



物业将小程序码发送给施工方, 进入小程序填写资料,也可通过 收到的短信链接跳转



施工方资料填写提醒

【住建综合管理平台】贵单位深圳市 智汇幕墙科技有限公司在 Demo建筑 的 Demo建筑已生成备案单,请填写 完整资料后提交物业和街道办进行审 核,查看详情:<u>https://wxaurl.cn/</u> OSzGu94v6cr



#### 操作人: 施工方 项目资料

19:27			ad 🕈 💼
ŵ	备案申请	k.	©
当前状态 ① 待照工单	位填握		宣看全部
<b>基础信息</b> 制业单位地形	。 工程信息 随 用工作空读写 用工	。 <b>工信息</b> 单位成号	。 匹配保单 防工单位地形
臺融信息已 单位提交后	·填写完毕,后续资料均 ,请物业单位确认资料	由版工单( 的真实有3	立填写,待施工 R。
承发包合同 (小) 上传		址、金部、	Y字董章页)
项目负责人			黄菜菜
手机号		17:	376759249
安全责任人			黑某某
手机号		173	376759249
手机号 法人授权委托	毛书	17:	376759249
手机号 法人授权委排	£#	17:	376759249

施工方填写工程信息 保存点击"下一项"

#### al 😤 🔜 6 ... () 备案申请 **最看全部** 回当前状态 ④ 待施工单位填报 • • • • • 基础信息 工程信息 施工信息 匹配保单 物业单位填写 建工单位填写 抽工单位填写 抽工单位填写 ◎ 基础信息已填写完毕,后续资料均由施工单位填写,特施工 单位提交后,请物业单位确认资料的真实有效。 作业风险 ○ 用电作业 本备案不涉及用电作业 作业资质文件 -----上传 ◇本备案不涉及高空作业 高空作业 ⊘本备案不涉及拆改承重墙 拆改承重墙 上一项 下一項

施工方填写施工信息保存点击"下一项"



填写

操作流程



## 操作人: 施工方

			al 😤 👀
û		备案申请	@
国家法律	广东省8	(第二)原则用	政策 福田区政务
小敞工程 安全生7	<sup>在</sup> 责任险	介绍	10
第1步	选择保险	公司	vConsole
按照政策指 統一条款: 保障,查看	引,已备率 统一保障范 条款明细	的保险公司5 图、统一赔偿	的遵循「鏡一職种、 書标准」的原则实施
	180	中国年纪 PINGAN 早安財助	<b>全</b>
已新業業	<b>W</b> 1	CON SAWIS	米田田人工市村口
() 太平洋	let Rich	<b>PICC</b> 人保財職	C 限考时能
未香油 人口	CIERCO III	街道 人工單模 (	消發前 人工單括 []
<b>C[C</b> 中华侨	-	<b>②</b> 大地保险	其他保险
未备用 入口	(市住宅 市	帝軍人工掌握:	未條察 人工單級 ①

#### 选择已备案的保险公司

#### 点击生成备案编码后等待保单 审核;通过后上传水单凭证同 时提交至物业审核

### 填写项目资料

19:37		
<del>ن</del>	备案申请	••• ⊙
来後期人工制度日	法指承人工学校()	末義家人工單種同
<b>C[C</b> 中华保险	<b>②</b> 大地保险	其他保险
東音素人工単語で	朱熹宗 人工单核	未音索 人工审新口
第2步 生成會	案编码	
中,用于保单与备 备案编 如日本成分供	電振編時, 周代 案信息的校验与線 码 QRPSV	125年10日20月1日10日 125日 125日 125日 125日 125日 125日 125日 125
<b>第二日の私文</b> は	请点击更新保单信息	9位日本, 画本14 9按钮
E	投保,更新保单	信息
第3步 提交支	时凭证	
完成投保后,请保 传。上传后系统将 物业单位确认备案	留付款水单或截屏 完成审核并自动同 信息。	¥,并在此步骤上 创步保单信息且提交
支付凭证		
TT PA		
	上一项	
	正在市场保单	
		vCouncie



施工方投保成功提醒

详情:

wxurt.cn

[住建综合管理平台]贵单位北京一起

建筑装饰工程有限公司在翠海花园的 室内装修施工工程安全生产责任险已 成功投保,该小散工程备案申请已提 交物业单位审核,如有问题物业将直

接联系要求修改,物业审核通过后将 由街道办进行资料和现场复核,查看

操作流程



#### 操作人: 物业 料是否齐全

17:24			al 🕈 🔳
<	小散备案	申请记录	•• •
<mark>1</mark> 待填报	1 待确认	0 待审核	0 已通过
设计设计			特确认

施工方资料提交后会显示在"待确认"状态,点击"待

确认"进入资料审核

# 操作流程

核对资



审核资料不齐全的线下联系 施工方更改,没问题点击 "提交审核"给街道办



#### 物业资料通过提醒

项目进度提醒
C2-29D的室内装修小散工程已提交
街道办审核
项目名称: 翠海花园
当前状态:待街道办进行资料和现场
夏後
进度内容 初业甲核通过
更新时间: 2022-05-3115:59:34
将由街道办审核人员进行资料和现场 复核



现场核查线上审核

#### 联系物业 填写项目资料 施工方 载下联系 修改资料 **#**2 統上議写 填写项目基础信息 核对资料是否齐全 自动生成 物业 武田 确认近误 据空 生成二維码 现场核查 线上审核 通过 进入施工阶段 生成回族



#### 操作人: 街道

10:00			.al 9	-
	小散备案审	核记录		۲
建筑名称 👻	Q. 搜索建筑	t		
14 待资料审核	22 待现场审核	14 已驳回	<b>7</b> : 已潮	2 6过
深圳市福田	<b>区非开挖修</b> 《團社区新興	复	待现场审	祾
283發厅 水用村 水用村:	83栋	8	待现场审	储
无机房观外 <sup>高高外留语小学</sup>	<b>化电梯工程</b> (水版校区) 福田	okaset 0	待现场审	/核
地面墙面的 水调村 金田調	5复工程 卡丽社区路段	1	侍规场审	/核
米兰美发店 水调料 水圆料	<b>f</b> 18345	0	待现场难	核
小云婚庆	(水區校区) 福田	冰围村	待现场评	依
好兄弟烤羊 <sup>素很外面语小学</sup>	生 <b>腿店</b> (水園校区) 福田	小田村	侍规始审	T核
<b>膳栈馆</b> 成初外国语小学	(水田校区) 福田	U-KEEPT	待现场事	柄

标 楼栋点击进入资料审核

9:41			all 🕈 🚥
<	备等	印调	
◎ 当前状态	i		业业主部
○ 09-29 (計算)	14.53 11.1	國少成 (	12937468394)
			C C C C C C C C C C C C C C C C C C C
的加加加加	加工单位编写	用工业位相可	建工业位组可
① 此步骤的 输认音楽	6案内容均由施工 2科的真实有效。	单位地对,并由1	的建单位负责
	中华人民共和	国安全生产法	
-	自 2021 年 9	月1日起施行	
国家鼓励 国家规定 保安全生 应急管理 管理机构	生产经营单位投( 的高危行业、领 产责任保险。 其( 部门会同国务院) 和相关行业主管f	果安全生产责任( 或的生产经营单( 本范围和实施办) 财政部门、国务制 很门制定。	業陰; 属于 立, 应当投 太由国务院 充保险监督
	2 <b>1</b>	全文	
ZGPA 7.4ME	SZAZX-202205 1 2022.04.24 11	131209.pdf 51.E15	ß
③ 请确认5 师改,5 股目,1	同料无误后提交至 0无问题,物业将 直接悖改后重新	物业初审、如有问 提交至街道办审核 提交审核	8題,请直接 6、街道办如
	E-	—项	
-		通	过

通过"建筑名称"可搜索目资料审核不通过点击"驳回" 资料通过点击"通过"按钮

## 街道对资料确认

#### 街道资料驳回提醒

项目进度提醒
C2-29D的室内装修小散工程未通过
街道办资料复核
项目名称:翠海花园
当前状态: 待施工单位重新提交备案
申请
进度内容:街道办资料复核未通过
更新时间: 2022-05-31 15:59:34
请要求施工单位按驳回意见进行修
改, 如基础信息有误, 请由物业单位
进行修改,完成修改后重新提交审核

#### 街道资料通过提醒

项目进度提醒
C2-29D的室内装修小散工程已通过
街道办资料复核
项目名称: 翠海花园
当前状态:待街道办现场复核
进度内容:街道办资料复核通过
更新时间: 2022-05-31 15:59:34
将由街道办审核人员进行现场复核

## 操作流程



# 操作人: 施工方/街道 修改资料/现场核查线上审核 \_\_\_\_\_



施工单位通过申请记录查看 驳回原因修改资料重新提交



# 获取回执

#### 备案通过提醒

项目进度提醒 C2-29D的室内装修小散工程已通过 街道办现还有终
街道55%的复数 项目名称: 视海花园
当前状态:待施工单位观看安全教育 视频
进度内容:街道办现场复核已通过
更新时间: 2022-05-31 15:59:34
待施工单位观看安全教育视频后,即 可生成备案回执

#### 资料通过后进入现场审核, 上传现场照片确认现场核查通过



# 街道



点击观看安全教育视频 获取回执

21:02 🕇		at	÷	
<	小散工程备案		•••	•

请点击跑片直看大面并长按保存面片,打印后签字盖意并 在施工现场张贴

操作流程

香蒿回执

#### 福田区小数工程科學是作业开工备面因纳

#1648	3400	
92.64	0.010 #0.102	
0.2/10	MARKA PROCESSING AREA TO	
#1.10M	AREA TO ALCO HE WAS SHOWN	
Ristmans GREEKIS	Intra percenterati	
00100110	INTERACTOR INCOMES	
BURAA	Lappacherrist	
HUDE	JACE 15-18 IN 1912-15-19	
· SINIERS	аларанскат (кледил) слалан Паатарналан гадарската, түшжегүнөнөн но ланаграфа мааны (ка)	
8403934/1088	a,	
C. CRANCOWING	CRETERISMENT N-270 340 B N-98824CELL ERMENTED	

20. 当日来已经1人发现发出去的地口作为成为全化产品进行。可用行"12350"安全 几个学校的中国进行分析。

观看结束



10.0012-0001 \* \* \*

#### 获取回执提醒

[住建综合管理平台]责单位北京-	-起
建筑装饰工程有限公司在翠海花	园的
室内装修已通过街道办现场复核,	请
要求施工人员观看安全教育视频	后,
即可生成备案回执, 查看详情:	

wxurl.cn

