

# 施工合同

工程名称：武警深圳第一支队执勤一中队宿舍门更换项目

工程地点：广东省深圳市福田区荔香街与同心路交叉口西南方向 92  
米附近

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023 年 12 月 14 日



# 广东朗喻建筑工程有限公司施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市福田区退役军人事务局

承包方（以下简称乙方）：广东朗喻建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确双方在施工过程中的权利，义务和经济责任，经双方友好协商同意签订本合同。

## 第一条：工程项目情况

1.1 工程地点：广东省深圳市福田区荔香街与同心路交叉口西南方向92米附近

1.2 项目内容：武警深圳第一支队执勤一中队宿舍门更换

1.3 承包形式：包工包料，详见报价清单，总价包干形式结算。清单以外以工程联系单形式进行签证直接结算。

1.4 项目暂定价：人民币壹拾贰万叁仟贰佰肆拾元肆角柒分即¥123240.47元整。

## 第二条：工程期限

2.1 工程期限 30个日历天，开工日期为 2023年12月14日；工程竣工日期为 2024年01月13日，甲方有权对相应节点工期做合理调整，乙方须无条件接受。

2.2 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

2.2.1 遭遇严重影响施工的恶劣天气，停水 停电，天灾，战争，暴乱等不可抗拒的；

2.2.2 经双方同意的工作量变化和设计变更；

2.2.3 因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括但不限于所在地区的管理机构和隔壁邻居的无理行为；

2.2.4 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

## 第三条：安全责任与产品质量责任

3.1 因乙方原因造成施工人员或他人伤亡等安全生产事故的，或乙方交付的成品门存在质量问题或安装不当导致他人人身损害或财产损失的，由乙方承担完全责任，与甲方无关，乙方应妥善解决。

3.2 在施工期间，甲方及相关单位进入施工现场后应服从乙方对现场的管理。

## 第四条：施工质量与验收标准

4.1 乙方在组织施工中，必须遵守国家颁发的施工验收规范和质量验收标准以及设计要求进行施工，对暂无验收标准的项目，按双方认可的样本拟定标准，进行施工质量监督及验收。

4.2 乙方接收现场后，有权封闭现场，施工人员必须持证进入。

# 广东朗喻建筑工程有限公司施工合同

4.3 乙方交付及安装的产品门的质量标准按照国家标准、地方标准、行业标准中更严格者执行。

## 第五条：工程款的交付方式

5.1 合同价款：甲方暂定支付给乙方价款总额为人民币¥123240.47元整，即大写人民币壹拾贰万叁仟贰佰肆拾元肆角柒分。该款项已包含材料费，制作费，安装费，人工费，运输费，施工损耗，等所有费用（详见清单），具体费用以甲方结算审核为准。

5.2 本合同生效后，发包人根据形象工程分2次按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分2次	金额（元）	备注
合同签订后预付款（15个工作日内）	¥61620.00元	所有款项支付前乙方应提交等额合法有效发票。乙方知晓并认可甲方使用的是财政资金，因政府审批或财政拨款流程导致甲方付款延迟的，不视为甲方违约，甲方不承担任何责任。乙方不得拒绝履行本合同约定的义务。
工程安装完成并通过甲方验收后15个工作日内	¥61620.47元	

## 第六条：双方职责

### 6.1 甲方职责：

6.1.1 开工清除障碍物，为承包人进场做好准备工作。甲方应在乙方施工进场前缴清相应物业的施工押金及施工管理费等相应的费用。

6.1.2 办理工程施工所需要的各种申请，批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律，法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

6.1.3 甲方指派工地全权代表 郭工，联系号码 82911233，加强与乙方的联系，负责质量监督和检查，处理设计变更和施工中的经济，技术签证方面事项。

6.1.4 根据施工工程，尽可能保证工程顺利进行。

6.1.5 甲方应保证“三通”，即：电通，路通，水通。

6.1.6 甲方应提供相应并经过确认的施工图纸。

### 6.2 乙方职责：

6.2.1 认真编制施工方案和施工进度，做好各项施工前期的准备工作，及时向甲方提出施工技术要点和验收报告。

6.2.2 由于乙方施工管理及工艺原因导致施工押金的扣除费用由乙方承担。

6.2.3 严格施工，确保工程质量如期完成本项工程。

6.2.4 施工现场内做到文明施工，安全作业，注意和减少噪声污染，及时清理工程垃圾。

## 广东朗喻建筑工程有限公司施工合同

6.2.5 工程保修期为两年，两年内发生质量问题，属于乙方责任或产品质量问题的，由乙方负责保修并承担费用，属于甲方人为损坏的，乙方负责返修，费用由甲方负责。

6.2.6 乙方派驻项目经理刘建成，联系号码 18820941596，代表乙方行使乙方对该项目的具体执行及项目工程实施。

6.2.7 乙方在施工过程中，具体工程主材的使用应经甲方确认同意后方可实施。

6.2.8 乙方在工程整体交付时，应确保现场保洁情况基本符合甲方办公进驻条件。

6.2.9 乙方须按甲方和武警部队的要求办理相关的进场施工手续，遵守甲方及武警部队的相关管理规定，保证施工安全。

6.2.10 乙方对在履行本合同过程中知悉的甲方和武警部队未公开的信息予以保密，保密期限为永久，本条款不因合同解除、终止或失效而失去效力。

6.2.11 乙方应遵守劳动、建设工程及生产安全相关法律法规，依法向工程工作人员（包括但不限于施工工人）发放劳动报酬、购买保险等，及时向供应商结清费用，如出现劳资纠纷、工程款纠纷等，由乙方自行解决并承担所有责任，如造成甲方损失的，乙方应赔偿。

### 第七条：特别费用及违约责任的约定

7.1 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责，在本合同以外的工程施工内容乙方应根据甲方的要求作出相应的工程预算，由甲方签证后进行施工，相应费用单独结算且该部分内容不扣留质保金。

7.2 因乙方原因导致的工程进度延期及滞后的，每延迟一日做本项目工程款的 3%的处罚，但不得超过该项目工程总价的 30%，逾期超过 5 日的，甲方有权单方面解除合同，并不予支付任何款项，乙方应向甲方支付工程总价 30%的违约金，如造成甲方损失的，乙方还应赔偿。

7.3 甲方将根据项目相关国家、地方、行业标准规范及本合同约定进行验收，如验收不合格，乙方应立即整改，由甲方再次验收，整改费用由乙方承担。经三次验收仍不合格的，甲方有权单方解除合同并不予支付任何款项，乙方应向甲方支付工程总价 30%的违约金，如造成甲方损失的，乙方还应赔偿。因专业局限或隐藏缺陷等原因导致在甲方验收合格之后才发现施工质量及产品质量问题的，乙方仍应承担违约责任，并按甲方要求予以维修或更换。

7.4 若在保修期内工程出现质量问题且乙方不予维修更换或无法维修更换的，乙方应当向甲方支付该工程总价的 10%作为违约金，并赔偿甲方所有损失。

7.5 乙方违反本合同约定的其他义务的，每违反一次，应当向甲方支付工程总价 3%违约金，违反超过 3 次的或情节严重的，甲方有权视情况单方面解除合同，并不予支付任何款项，乙方应向甲方支付工程总价 30%的违约金，如造成甲方损失的，乙方还应赔偿。

# 广东朗喻建筑工程有限公司施工合同

7.6 因乙方违约导致甲方维权产生的费用，包括但不限于律师费、公证费、差旅费、办案费、诉讼费、保全费、担保费等，均由乙承担。

## 第八条：附则

8.1. 合同签订后，具有法律效力，任何一方不得擅自修改和终止，本合同另有约定除外。如双方出现不能自行协商解决的问题，双方同意到工程所在地区人民法院诉讼解决。

8.2. 本合同如有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定，协商另行签订补充协议，一并遵守执行。

8.3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，双方各执一份，具备同等法律效力。

以下无正文。

发包人：（盖章）

甲方：深圳市福田区退役军人事务局

法定代表人或授权代表：

电话：

开户行：中国工商银行深圳福田支行

账号：4000023329201072811

税号：11440304MB2D26986C

地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街

西新天世纪商务中心 A 座 901

2023 年 12 月 16 日

承包人：（盖章）

乙方：广东朗喻建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表：

电话：18820941596

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳金福支行

账号：41001900040039745

税号：91441304MA7M3AQ25J

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏

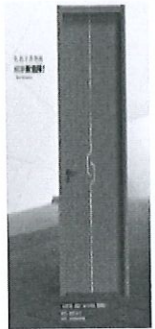

基工业区 701 栋东 702

2023 年 12 月 14 日

### 报价汇总表

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	成品门报价	¥95,930.00	
2	分项费用	¥26,090.27	
	工程预算总造价:	¥122,020.27	
	税费(1%):	¥1,220.20	
	合计:	¥123,240.47	

# 成品木门报价单

序号	品名	材质	颜色	规格			数量	单位	单价	总价	备注
				宽	高	墙厚					
1	器材室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	885	2030	330	1.0	樘	2350.00	2350.0	图一为款式， 图二为颜色    
2	中队部	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	865	2020	330	1.0	樘	2350.00	2350.0	
3	司长室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	860	2030	330	1.0	樘	2350.00	2350.0	
4	作战室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	890	2030	290	1.0	樘	2350.00	2350.0	
5	机房	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	890	2040	290	1.0	樘	2350.00	2350.0	
6	值班休息室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	875	2030	320	1.0	樘	2350.00	2350.0	
7	装备器材室	304 不锈钢平 板门，双锁	樱桃 一号	880	2030	340	1.0	樘	4280.00	4280.0	
8	应急班 1	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	885	2030	320	1.0	樘	2350.00	2350.0	
9	应急班 2	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	340	1.0	樘	2350.00	2350.0	
10	应急班学习 室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	340	1.0	樘	2350.00	2350.0	
11	一班学习室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	340	1.0	樘	2350.00	2350.0	
12	一班 1	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	870	2030	340	1.0	樘	2350.00	2350.0	
13	一班 2	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	345	1.0	樘	2350.00	2350.0	
14	三班 2 号	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	310	1.0	樘	2350.00	2350.0	

广东朗喻建筑工程有限公司施工合同

15	三班 1 号	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	310	1.0	檯	2350.00	2350.0	4 楼
16	三班学习室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	310	1.0	檯	2350.00	2350.0	
17	二班学习室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	325	1.0	檯	2350.00	2350.0	
18	二班 2	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	320	1.0	檯	2350.00	2350.0	
19	二班 1	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	320	1.0	檯	2350.00	2350.0	
20	四班 2	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	890	2030	320	1.0	檯	2350.00	2350.0	
21	四班 1	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	320	1.0	檯	2350.00	2350.0	
22	四班学习室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	890	2030	320	1.0	檯	2350.00	2350.0	
23	炊事班学习 室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	320	1.0	檯	2350.00	2350.0	
24	炊事班 1	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2030	320	1.0	檯	2350.00	2350.0	
25	炊事班 2	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	890	2030	320	1.0	檯	2350.00	2350.0	
26	中队长	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	870	2030	340	1.0	檯	2350.00	2350.0	
27	储藏室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	870	2030	340	1.0	檯	2350.00	2350.0	
28	接待室 2	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2040	315	1.0	檯	2350.00	2350.0	
29	接待室 1	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2040	315	1.0	檯	2350.00	2350.0	
30	政治指导员	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	890	2040	320	1.0	檯	2350.00	2350.0	
31	礼兵室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2040	320	1.0	檯	2350.00	2350.0	

广东朗喻建筑工程有限公司施工合同

32	物资房	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	890	2040	315	1.0	樘	2350.00	2350.0
33	五班学习室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	875	2040	320	1.0	樘	2350.00	2350.0
34	五班 1	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	890	2040	315	1.0	樘	2350.00	2350.0
35	五班 2	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	890	2040	320	1.0	樘	2350.00	2350.0
36	储藏室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2040	315	1.0	樘	2350.00	2350.0
37	物资房一	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2040	315	1.0	樘	2350.00	2350.0
38	物资房二	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	880	2040	315	1.0	樘	2350.00	2350.0
39	卫生室	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	870	2040	315	1.0	樘	2350.00	2350.0
40	接待室 3	活性炭健康板 实木门	樱桃 一号	870	2040	315	1.0	樘	2350.00	2350.0
<b>总价合计（报价含安装，五金）：</b>									<b>95930.0</b>	

### 分项费用

序号	名称	数量	单位	单价	总价	备注
1	原木门拆除	40	个	150	6000	
2	墙面修补	40	个	200	8000	
3	门槛石修补	40	个	180	7200	
4	垃圾清运及洁费用	1	项	4890.27	4890.27	
合计					26090.27	