

更新意愿汇总表

申报更新单元名称：车公庙泰然工业区第二城市更新单元

申报单位：深业泰然（集团）股份有限公司（盖章）

地块编号	序号	产权名称 (房号) ¹	业主名称	产权证 件类型	是否 同意 申报 更新	建筑 面积	证明材料 ²	备注
01	1	211 栋一层	深圳市长田实业有限公司	房产证	是	1953.81	B	
		211 栋二层	深圳市长田实业有限公司	房产证	是	2425.25	B	
	2	211 栋三层	深业泰然（集团）股份有限公司	房产证	是	2302.87	B	申报主体自有产权
		211 栋四层	深业泰然（集团）股份有限公司	房产证	是	2330.74	B	申报主体自有产权
		211 栋五层	深业泰然（集团）股份有限公司	房产证	是	2324.58	B	申报主体自有产权
		211 栋六层	深业泰然（集团）股份有限公司	房产证	是	2312.19	B	申报主体自有产权
		211 栋七层	深业泰然（集团）股份有限公司	房产证	是	2312.26	B	申报主体自有产权
		211 栋八层	深业泰然（集团）股份有限公司	房产证	是	2306.10	B	申报主体自有产权
		212 栋一层	深业泰然（集团）股份有限公司	房产证	是	1953.81	B	申报主体自有产权
		212 栋二层	深业泰然（集团）股份有限公司	房产证	是	2425.25	B	申报主体自有产权

地块编号	序号	产权名称 (房号) ¹	业主名称	产权证 件类型	是否 同意 申报 更新	建筑 面积	证明材料 ²	备注
01	2	212 栋三层	深业泰然(集团)股份有限公司	房产证	是	2302.87	B	申报主体自有产权
		212 栋四层	深业泰然(集团)股份有限公司	房产证	是	2330.74	B	申报主体自有产权
		212 栋五层	深业泰然(集团)股份有限公司	房产证	是	2324.58	B	申报主体自有产权
		212 栋六层	深业泰然(集团)股份有限公司	房产证	是	2312.19	B	申报主体自有产权
		212 栋七层	深业泰然(集团)股份有限公司	房产证	是	2312.26	B	申报主体自有产权
		212 栋八层	深业泰然(集团)股份有限公司	房产证	是	2306.10	B	申报主体自有产权
		211、212 栋 厂房附楼	深业泰然(集团)股份有限公司	暂无	待定	2856.43		缺房产证 面积暂不 纳入同意 范围
	3	213 栋一层 B	英运贸易(深圳)有限公司	房产证	是	1065.34	B	
	4	213 栋一层 C	张伯丹	房产证	是	1286.05	B	
	5、6	213 栋二层 A	刘庆新	房产证	是	1042.49	B	
		213 栋二层 C	刘庆新、邝伟珍	房产证	是	1472.26	B	
		213 栋二层 D	邝伟珍	房产证	是	1042.49	B	
		213 栋三层 D	邝伟珍	房产证	是	1043.69	B	
	7	213 栋三层 A	深圳市农业科技促进中心	房产证	是	1043.69	B	
	8	213 栋三层 B	蔡友良、薛建宏	房产证	是	1390.92	B	

地块编号	序号	产权名称 (房号) ¹	业主名称	产权证 件类型	是否 同意 申报 更新	建筑 面积	证明材料 ²	备注
01	9	213 栋三层 C	深圳市中贾 资产管理有 限公司	房产证	是	1390.92	B	
	10	213 栋四层 A	深圳市和发 实业有限公 司	房产证	是	1009.42	B	
	11	213 栋四层 B	深圳市鹏曜 电子有限公 司	房产证	是	1405.42	B	
	12	213 栋四层 C	尤佳	房产证	是	1405.42	B	
	13	213 栋四层 D	汉中航空工 业(集团)有 限公司	房产证	是	1009.42	B	
	14	213 栋五层 B	深圳市国富 黄金股份有 限公司	房产证	是	1401.74	B	
	15	213 栋六层 A	深圳市赛格 通信有限公 司(深圳市海 能达技术服 务有限公司)	房产证	是	1009.51	B	
		213 栋六层 B	深圳市赛格 通信有限公 司(深圳市海 能达技术服 务有限公司)	房产证	是	1398.07	B	
	16	213 栋六层 C	兆日科技(深 圳)有限公司	房产证	是	1398.07	B	
	17	213 栋六层 D	王斌	房产证	是	1009.51	B	
	18	213 栋七层 A	陈万秋	房产证	是	1009.55	B	
	19	213 栋七层 B	李小秋、郭建 军	房产证	是	1394.39	B	
	20	213 栋七层 D	三杨电子(深 圳)有限公司	房产证	是	1009.55	B	
	21	213 栋一层 A	深圳大通国 际运输有限 公司		否	1818.72		

地块编号	序号	产权名称 (房号) ¹	业主名称	产权证 件类型	是否 同意 申报 更新	建筑 面积	证明材料 ²	备注
01	22	213 栋二层 B	中国网络通 信有限公司		否	1472.26		
	23	213 栋五层 A	蔡洪定		否	1009.42		
	24	213 栋五层 C	范伟光 (台 湾)		否	1401.74		
		213 栋五层 D	范伟光 (台 湾)		否	1009.42		
	25	213 栋七层 C	深圳市德祥 房地产开发 有限公司		否	1394.39		
分类 汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)		同意申报权利人 占有的建筑物	
		25	数量 (人)	比例 (%)	72735.9		面积 (m ²)	比例 (%)
			20	80.00			61773.52	84.93
02	1	210 栋一层 A	陈诗腾	房产证	是	628.75	B	
		210 栋一层 B	陈诗腾	房产证	是	628.75	B	
	2	210 栋一层 C	陈金燕	房产证	是	776.89	B	
	3	210 栋二层 A	邹兆鸿	房产证	是	704.51	B	
	4	210 栋二层 B	高勇	房产证	是	697.83	B	
	5	210 栋二层 C	叶叨妹	房产证	是	506.43	B	
	6	210 栋二层 D	黄学英	房产证	是	499.75	B	
	7	210 栋二层 E	林国光	房产证	是	506.43	B	
		210 栋二层 F	林国光	房产证	是	499.75	B	
	8	210 栋三层 A	中通信息服 务有限公司	房产证	是	671.48	B	
		210 栋三层 B	中通信息服 务有限公司	房产证	是	667.02	B	
		210 栋三层 C	中通信息服 务有限公司	房产证	是	493.65	B	
		210 栋三层 D	中通信息服 务有限公司	房产证	是	489.19	B	

地块编号	序号	产权名称 (房号) ¹	业主名称	产权证 件类型	是否 同意 申报 更新	建筑 面积	证明材料 ²	备注
02	9	210 栋三层 E	深圳市凯欣达电子有限公司	房产证	是	493.65	B	
		210 栋三层 F	深圳市凯欣达电子有限公司	房产证	是	489.19	B	
	10	210 栋三层 G	邹伟	房产证	是	671.48	B	
	11	210 栋三层 H	李科赛	房产证	是	667.02	B	
	12	210 栋四层 A	深圳市建恒测控股份有限公司	房产证	是	671.48	B	
		210 栋四层 B	深圳市建恒测控股份有限公司	房产证	是	667.02	B	
		210 栋四层 C	深圳市建恒测控股份有限公司	房产证	是	493.65	B	
		210 栋四层 D	深圳市建恒测控股份有限公司	房产证	是	489.19	B	
	13	210 栋四层 E	梁学祯	房产证	是	493.65	B	
	14	210 栋四层 F	邵芳生	房产证	是	489.19	B	
	15	210 栋四层 G	深圳市洋溢投资有限公司	房产证	是	671.48	B	
	16	210 栋五层 A	李华	房产证	是	671.48	B	
	17	210 栋五层 B	深圳市松云拆迁服务有限公司	房产证	是	667.02	B	
	18	210 栋五层 C	杜 波	房产证	是	493.65	B	
	19	210 栋五层 D	刘润强	房产证	是	489.19	B	
	20	210 栋五层 E	丁林	房产证	是	493.65	B	
	21	210 栋五层 F	陈海星、潘曙光	房产证	是	489.19	B	

地块编号	序号	产权名称 (房号) ¹	业主名称	产权证 件类型	是否 同意 申报 更新	建筑 面积	证明材料 ²	备注
02	22	210 栋五层 G	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	房产证	是	671.48	B	
	23	210 栋六层 C	万玫	房产证	是	493.65	B	
		210 栋六层 D	万玫	房产证	是	489.19	B	
	24	210 栋六层 E	梁大钟	房产证	是	493.65	B	
	25	210 栋六层 G	蒋平、张良兵、芦群胜	房产证	是	671.48	B	
	26	210 栋七层 E	唐为民	房产证	是	493.65	B	
	27	210 栋七层 F	范智芳	房产证	是	489.19	B	
	28	210 栋七层 H	黄雪华	房产证	是	667.02	B	
	29	210 栋八层	深业泰然(集团)股份有限公司	房产证	是	4362.84	B	申报主体自有产权
	30	210 栋一层 D	王益民		否	776.89		
	31	210 栋一层 E	方永涛		否	628.75		
		210 栋一层 F	方永涛		否	628.75		
	32	210 栋二层 G	牟立先. 姜百祥		否	704.51		
		210 栋二层 H	牟立先. 姜百祥		否	697.83		
	33	210 栋四层 H	杨联合		否	667.02		
	34	210 栋五层 H	汪拥军		否	667.02		
	35	210 栋六层 A	赵勇		否	671.48		
	36	210 栋六层 B	深圳市金伦科技有限公司		否	667.02		

地块编号	序号	产权名称 (房号) ¹	业主名称	产权证 件类型	是否 同意 申报 更新	建筑 面积	证明材料 ²	备注
02	37	210 栋六层 F	深圳南丰电子有限公司		否	489.19		
	38	210 栋六层 H	范明芬		否	667.02		
	39	210 栋七层 A	深圳市未来实业发展有限公司		否	671.48		
	40	210 栋七层 B	深圳市千福实业有限公司		否	667.02		
	41	210 栋七层 C	深圳市合创未来实业有限公司		否	493.65		
	42	210 栋七层 D	申箭峰		否	489.19		
	43	210 栋七层 G	国科新经济投资有限公司		否	671.48		
分类 汇总	权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)		同意申报权利人 占有的建筑物		
	43	数量 (人)	比例 (%)	36462.06	面积 (m ²)	比例 (%)		
		29	67.44		26203.76	71.87		
总计	总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物						
	109197.96	面积 (m ²)		比例 (%)				
		87977.28		80.57				
填表说明： 1. “产权名称 (房号)” 栏应填写申报拆迁范围内的所有建筑物、构筑物的产权名称 (房号)。 2. “证明材料” 栏应参照以下分类，填写 A、B、C、D 项： [A]：经公证的授权委托书； [B]：《城市更新单元 (旧居住区) 计划申报委托书》； [C]：产权单位改造委托书 (法人签章)； [D]：依法签订的委托改造或合作改造协议。								