

关于《关于加强地下空间资源开发和利用的建议》 的答复

尊敬的姚雯莹等代表：

您在福田区第七届人民代表大会第三次会议上提出的《关于加强地下空间资源开发和利用的建议》收悉。感谢您对福田区地下空间建设问题的关注和支持，我局对您所提建议高度重视，现将有关办理工作情况汇报如下：

一、福田区地下空间开发现已初具规模，主要体现为总量大、增速快、功能多等特征，呈规模化和多元化发展，处于国内较领先水平，并依托轨道站点呈珠链式空间布局，在地铁站点和商业区的辐射带动下，地铁站点周边逐渐形成功能联系相对紧密的综合功能片区，主要集中在车公庙、中心城、华强北和科学馆片区，如连城新天地、丰盛町商业步行街在独立地下商业界具有良好的口碑。

二、区委区政府对我区地下空间的开发利用、转型发展高度重视，在八卦岭、车公庙、梅林-彩田等重点片区开展城市更新统筹规划过程中，均充分考虑了地下空间资源开发和综合利用等内容，从功能、空间、交通等方面提出对地下空间的规划要求，形成立体复合高效空间；结合地铁科学设置地下商业空间，充分激发地铁站点周边的活力，实现地上地下综合开发，促进城市的功能共享，激发街区活力；并布设足够的地下停车空间，解决片区停车难的问题等。

三、福田区地下空间开发利用是以高效集约利用土地、优化城市功能配置、缓解区域交通压力、改善景观环境品质、提升城市发展质量为目的，实现城区立体城市、国际品质为目标，我局将继续呼吁市区政府在城市规划、片区设计过程中，加强地下空间资源和利用方面的研究论证，确保方案科学合理、空间利用集约。

总而言之，随着目前各项工作的稳步推进，加上政府重视、各职能部门大力支持和各位代表的积极参与，可以预见，福田区地下空间将会得到进一步的提升和改善。

感谢各位代表的建议，希望今后继续为我区的工作提出更多宝贵意见。

专此汇报。

深圳市福田区城市更新局

2018年4月23日