

关于加强业态规划引导与政策扶持重塑华强北繁荣商圈的建设的复函

尊敬的林建华等代表：

您《关于加强业态规划引导与政策扶持重塑华强北繁荣商圈的建议》已收悉。感谢各位代表对城市更新工作的关注与支持！我局高度重视并进行了认真研究，现反馈如下：

华强北片区城市更新工作正在有序推进中，目前华强北片区已开工的城市更新项目有：上步片区第七城市更新单元 07-01 地块项目（迪富宾馆项目）、上步片区第十四城市更新单元 14-09-10 地块改造项目（兰光项目）、上步片区第七城市更新单元 07-05、07-06 地块项目（恒邦壹峯项目）、上步片区第十四城市更新单元 14-05 地块改造项目（苏发项目）。

其中，迪富宾馆项目和恒邦壹峯项目已基本完工。上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目已确认实施主体，目前正在办理用地出让手续。上步片区第十四城市更新单元 14-01 地块、上步片区第十四城市更新单元 14-12 地块正在进行搬迁谈判。上步片区第五单元骏嘉项目正在进行规划审查。上步片区第十单元南方日报深圳大厦项目目前正在规划编制中。

我局将继续积极推进华强北片区城市更新工作，助推华强北片区产业升级。

恳请各位代表持续关注和支持我区城市更新工作并提出宝贵建议！

此复。

深圳市福田区城市更新局
2018年4月10日