

福田区环 CBD 高端产业带建设和发展“十二五”规划

“十二五”(2011-2015年)规划的五年,是我国全面建设小康社会宏伟目标的重要阶段,是深圳市经济结构转型和发展方式转变的关键时期,也是我市增强自主创新能力,积极推进产业结构优化升级,全面提升中心城区核心竞争力的重要时期。

福田区环 CBD 高端产业带,是指以北环大道、香蜜湖路、滨河快速干道为骨架,在深圳 CBD 周围环状分布的、以生产性和高端服务为特征的产业带,包括车公庙片区、福强南片区、福田保税区、上步片区、科技广场片区、八卦岭片区、彩田北片区、梅林片区、香蜜湖片区等 9 大功能片区,面积约 5.5 平方公里。自 2006 年福田区政府提出建设“福田环 CBD 高端产业带”的发展理念以来,环 CBD 高端产业带增加值不断攀升,年均增长率达 11.7%,占福田区地区生产总值的比重超过 40%,成为全区乃至全市高新技术、高端服务、文化创意等产业的重要载体。

十二五期间,“环 CBD 高端产业带”要进一步突出福田区的产业经济的载体作用,加快城市更新,抓住全球服务业发展的新趋势,聚全球目光,引世界之资,抢占高端产业。因此,科学编制好“环 CBD 高端产业带”的“十二五”规划,对于福田区的可持续发展、建设“首善之区、幸福福田”具有重大的意义。

一、发展基础与面临的形势

(一) 环 CBD 产业带发展现状和发展阶段

1、发展现状

90 年代至今,福田区环 CBD 高端产业带所覆盖的区域经过不断地发展和业态的迭代,目前已基本建立起现代服务业和总部经济为核心的产业体系,表现出以下几个特征。

——**综合实力显著增强**。“环 CBD 高端产业带”对福田区经济产生着巨大的集聚和辐射作用,正在成为福田区提升区域经济竞争力、加快现代产业体系构建的重要推动力量。2009 年,环 CBD 高端产业带实现增加值 706.37 亿元,占福田区地区生产总值的 43.5%。其中高新技术企业实现产品产值 332.12 亿元,占全区高新技术产品产值的 92.2%。金融业,信息传输、计算机服务和软件业,会展业、创意设计、物流业、星级旅游等服务业发展迅速,其中文化创意产业的发展已成为深圳市新的名片。

——**环带布局日渐成型**。环 CBD 高端产业带通过旧工业区和城中村全面改造升级,形成

以北环大道、香蜜湖路、滨河快速干道为骨架环状分布的高端产业集群。各具特色的产业区串联成带，形成南联香港、北拓珠三角的“圈层式”产业布局结构，奠定了福田作为深圳现代化中心城区的产业基础。

——**产业特征日渐凸现**。车公庙片区重点发展科技、生态与创新工业；福强南片区重点发展深港创新合作；福田保税区打造高科技工业与现代物流园区；上步片区建设以电子专业市场为龙头，辐射海内外的高端信息服务业基地；科技广场片区定位为科技之芯、总部基地；八卦岭片区发展现代都市型产业；彩田北片区重点发展创业板上市企业总部基地和机器人产业园；梅林片区发展航空航天产业园和科技创意园；香蜜湖片区形成以招商银行总部为核心的金融业和现代服务业集群。

——**园区改造进程加快**。工业园区改造顺利推进，列入市第一批 4 个工业区改造项目的产业规划已获市批准，福田航电科技产业园已开工。赛格日立工业园将改造为创业板上市总部企业基地，力争年内开工。梅林燃机电厂改造为航空航天科技园，专项规划已获市规划局原则同意。天安数码城西区厂房和公寓改造为现代服务业为主的高新产业园。金地工业区改造为深港创新园。福田科技广场总包招标工作已展开。田面设计之都二期装修已完成 70%。上沙创新科技园二期改造立项正在审批中。上步片区更新试点单元改造专项规划已形成初步方案，已完成 5 个项目产业规划编制。华强北路立体街道国际咨询项目完成专家评审。列入市第二批旧工业区改造的八卦岭片区和梅林片区等 4 个项目专项规划方案已完成。

——**政策扶持力度逐步加大**。深圳市政府对旧工业区改造更加重视，相继出台《深圳市人民政府关于工业区升级改造的若干意见》、《深圳市城市更新办法》等政策。福田区也出台一系列保障措施，推动环 CBD 高端产业带的发展。如《福田区推进环 CBD 高端产业带建设实施方案》、《深圳市福田区扶持总部经济发展实施细则（2009 年修订稿）》、《深圳市福田区科技发展资金扶持科技园区（孵化器）实施细则（2010 年修订稿）》、《深圳市福田区科技发展资金扶持科技创新公共技术服务平台实施细则（2010 年修订稿）》、《深圳市福田区经济发展资金扶持高端服务业实施细则》、《深圳市福田区经济发展资金扶持文化产业实施细则》、《福田区争创现代化城市建设标兵区重点行动计划》、《深圳市福田区经济发展资金扶持更新改造实施细则（2009 年修订稿）》。

2、发展阶段

按照产业演进规律，高端产业带（聚集区）的形成、发展和成熟，可分为三个阶段：聚集胚阶段——聚集核阶段——聚集体阶段。聚集核阶段是产业聚集区的快速成长阶段。产业聚集效应明显增强，产业链不断延伸，产业幅度增宽，出现多项产业相互支撑的局面，生产要素在不同产业链之间流动频繁。企业间分工协作关系和上下游生产企业供应链联系的形成，

各产业链通过专业化的生产和需求的网络化又缔结起既合作又竞争的复杂企业网络系统。

“十二五”期间，福田区环 CBD 高端产业带将基本完成由聚集胚向聚集核的转变，聚集核逐步形成。以上步——华强北、车公庙、福田保税区、八卦岭、田面为代表的成熟片区将进一步出现产业聚集趋势，产业链各环节进一步协调，聚集区内企业之间的横纵向联系进一步加强，产业集群之间的交流、要素流动更加顺畅，成为具有较强竞争力产业聚集体。随着各专项规划的落实、升级改造项目的推进，其他三个片区也将出现产业聚集胚向聚集核的积极转变。

（二）环 CBD 产业带发展的内外部环境

国际环境：“十二五”时期，世界多极化趋势更加明朗，综合国力的竞争在国际间将更加激烈。一是全球金融危机对全球经济的影响尚未完全结束，世界经济发展充满着不确定性。全球经济告别高增长时代，增长模式面临深度调整，结构转型成为全球性重要特征。二是国际贸易和跨国直接投资还将再趋活跃，经济全球化进程将更加曲折复杂，投资和贸易保护主义抬头的趋势明显。三是全球产业结构面临新一轮的重大调整，全球产业进入制造服务一体化的新时代。国际产业转移力度继续加大，并呈现出技术、资本密集型产业转移和产业链整体转移的双重趋势。四是气候变化和能源资源等问题将更凸显，全球应对气候变化和发展低碳经济的过程中，孕育着重大科技创新和新一轮产业革命，新能源、新材料、信息技术等领域有望成为突破口。

国内环境：“十二五”时期，是我国重要战略机遇期，我国将进入工业化中期和城市化加速发展阶段，经济发展长期向好的基本态势没有发生根本改变。一是经济发展方式面临战略性调整，十七届五中全会明确提出要以加快转变经济发展方式为主线，因此经济发展将从主要依靠低成本刺激的出口超高速增长向内源经济增长转型，从依靠增加资源投入维持的粗放型增长模式向以依靠智力和资本投入的自主创新增长模式转型。二是国家实施主体功能区规划后，区域间的经济深度重组大范围展开，开放经济由沿海向内陆纵深发展。作为传统的产业龙头具有了更广阔的发展腹地。

区域环境：深圳进入转型发展的关键时期。作为国家创新型城市，深圳在建设创新型国家战略体系中具有重要的战略地位。深化综合配套改革是国家赋予深圳重要职责，它对加快构建科学发展的体制提出了更高的要求。深港经济面临深度融合，基础设施对接进一步完善，具有国际竞争力的世界级城市群正在逐步形成。

（三）环 CBD 产业带发展的机遇与挑战

“十二五”时期，综合分析国际国内经济发展新形势、新格局、新态势，福田区环 CBD

产业带作为城市核心区的重要组成部分，在全市发展的战略地位将越来越显著、扮演的角色越来越重要。这也为环 CBD 产业带的发展带来前所未有的历史性机遇与挑战。

从机遇来看：

一是深圳创新型城市建设为环 CBD 加快发展提供了不可多得的历史性机遇。

2008 年 6 月，国家发改委批准深圳创建国家创新型城市，成为全国首个创建国家创新型城市试点城市。深圳将率先建成创新体系健全、创新要素集聚、创新效率高、经济社会效益好、辐射引领作用强的国家创新型城市，成为有国际影响力区域创新中心。创新型城市必然给环 CBD 建设带来巨大的政策效应和发展空间。

二是深圳作为全国经济中心城市的新定位为优化环 CBD 产业带功能结构提供广阔的发展空间。

最近，国务院批准的《深圳市城市总体规划（2010-2020 年）》，肯定了深圳作为经济特区、全国性经济中心城市和国际化城市的定位，深圳成为全国经济中心城市的目标更加坚定。与此同时，中央和广东省对深圳在新时期承担起经济中心城市的功能，辐射和带动更广泛的地区一起发展提出了更高的要求。环 CBD 产业带作为国家经济中心城市的核心区将会随着基础设施一体化、区域经济一体化、基本公共服务均等化的加速而实现自身功能结构的巨大调整，进而争取更大的发展空间。

三是深圳低碳城市发展为产业转型升级提供了重要的机遇。

深圳市被国家列为低碳城市试点。以低碳城市为切入点实现经济发展方式转变，将低碳城市作为产业发展的重要载体，为带动 CBD 产业布局向高端发展提供了重要机遇。

四是福田交通枢纽全面完成成为强化环 CBD 产业带发展奠定了坚实的基础。

随着福田交通枢纽地位的逐步确立，环 CBD 产业带在广深港发展主轴上的区位优势将更加明显。依托福田区所拥有的高铁、地铁、陆路口岸、综合交通枢纽、高速公路、快速干道等基础设施，环 CBD 高端产业带可以实现与内地、珠三角、香港乃至世界的无缝对接，成为联系区域生产要素和市场的重要枢纽。这为环 CBD 高端产业带迈向产业高端化和高级化的目标奠定了坚实的基础。

从挑战来看：

一是外部竞争更趋激烈，市内各经济板块间上演资源争夺战。

十二五期间产业、人口密集分布的穗港深三地，产业空间与城市空间的分布将发生巨大变化，城市的功能和发展格局将不可避免地在竞争中重组。深圳市内南山、宝安、龙岗等传统非核心区将凭借土地资源等优势对福田环 CBD 产业带产生较大冲击。前海作为与福田-罗湖并列的深圳城市主中心，享有计划单列市的管理权限，在政策优势及与香港合作发展现代

服务业等方面对福田 CBD 及环 CBD 高端产业的发展将带来严峻的挑战。光明新区、坪山新区等先进制造业基地进入全面发力阶段后，先进制造业的聚集和转移将更加明显。

二是旧产业出不去、新产业进不来的瓶颈依然存在。

福田区可供后续开发的土地不足 10 平方公里，而环 CBD 高端产业带占地面积 5.52 平方公里。产业带内原有的产业类型还有相当部分不适应经济和城市发展的进程，土地价值未得到最大释放，资源的利用存在不合理、不科学、不集约的现象，亟需通过升级改造实现第二次腾飞。同时，旧产业出不去、新产业进不来的问题还十分突出，区域内尚未形成合理的分工协作体系，产业资源有待整合，高级化水平有待提升。

二、指导思想、基本策略和发展目标

（一）指导思想

深入贯彻落实科学发展观，以**创新发展、转型发展**为主线，以**合作发展、和谐发展**为突破，建设产业发展的首善之区。充分挖掘空间资源和区位优势，构建现代产业体系，引领环 CBD 高端产业带九片区产业高端化、集群化发展，实现综合实力增强、产业结构升级和经济贡献提升；集聚先发优势和竞争优势，创新思维理念和工作方式，高标准、新目标，推动福田现代化、国际化先进城区建设，实现城区功能提升、城区形象更新和居民生活改善，建设幸福之区。

（二）基本策略

创新发展。把发展思路、产业体系、城市形态等方面创新作为支撑城市发展的生命线和法宝，不断更新观念、求新求变，以创新的思维开拓新路、以创新的环境增强优势。

转型发展。尽快实现产业结构转型、产业业态转型、集聚方式转型，同时注重通过旧工业区和城中村改造实现城市更新。通过高水平规划、高质量建设、高效能管理，实现功能优化，尽快集聚优质资源，使环 CBD 产业带成为推动福田创新发展的发动机。

合作发展。以全方位开放的心态，加快与亚洲先锋城市、周边地区、不同区域板块间，不同实施主体间多层次的合作，高度重视产业生态的培育，通过塑造健全的产业体系，提升区域的发展创新能力。

和谐发展。在实现产业发展和城市更新的同时推动公共服务均等化，以人本化推进产业内的社会建设、人文发展，着力解决在产业更新过程与社会不同主体间相关的突出问题。统筹经济与社会，使城市建设、经济建设、社会文化建设和生态文明建设全面发展，努力实现经济发展和改善民生的有机统一。

（三）发展目标

福田区环 CBD 高端产业带在“十二五”时期的主要目标是：抓住深圳建设创新型城市和

综合配套改革试验区的重大历史机遇，实施现代服务业和总部经济“双轮驱动”，将环 CBD 高端产业带打造成创新经济功能区，高端产业示范区，低碳城市实践区，幸福宜居典范区，城市更新标杆区。

——经济发展方式要有明显转变，综合经济实力上新台阶。

“十二五”时期更加突出高端产业发展，以产业高端化推动传统工业园区的升级改造和经济发展方式的转变，着力推动现代服务业和总部经济“双轮驱动”，要继续保持综合经济实力又好又快的增长势头，环 CBD 产业带增加值年均增长率保持在 10%，至 2015 年实现 GDP 总量 1270 亿元。力争到 2015 年环 CBD 高端产业带增加值占全区 GDP46.2%。

——产业载体更新要有明显成效，低碳城市建设有新突破。

以旧工业园区的升级改造作为加快高端产业载体更新的着力点。2013 年基本完成福田科技广场、燃机电厂重建、天安数码城升级改造、赛格日立工业区、华强北等重点园区建设项目，2015 年完成金地、八卦岭、车公庙等园区改造项目。

要大力发展绿色建筑，倡导低碳生活，加快节能减排、低碳城区和低碳园区建设，大力推动既有建筑降低能耗与碳排放改造，节能、节水、节材、节地的生态环保型工业楼宇成为新建楼宇的基本标准。

——社会建设要有明显突破，归属感、幸福感有更大提升。

建设高端产业示范区要有新亮点，要以新产业聚集新人群，以新人群塑造新活力。公共服务重点向基层领域倾斜要有新的举措，要创新和完善公共治理机制。发挥党建的先锋作用，以党的组织建设带动企业和社会的组织建设。新兴社会组织的培育和发展要有一定的规模和数量，在探索和实践公共服务社会化方面走在全市前列。通过社会建设使区内高端企业和人才的归属感、幸福感有巨大提升。

三、主要任务

（一）加快自主创新步伐，构建高端产业体系

坚持原始创新、集成创新和引进消化吸收再创新相结合，努力推进知识创新、技术创新、管理创新和业态创新，打造具有国际竞争力的自主创新体系，提升高新技术、高端服务业和文化创意产业等三大高端产业的发展内涵和竞争力。

加快发展高新技术产业。建立高新技术产业发展综合评价指标体系。培育创新型中小企业集群发展，大力扶持创新型、商业模式优秀的中小型企业，依托辖区企业服务中心和公共技术研发服务平台，引导行业协会为中小企业发展提供全方位综合性技术服务，发挥福田区高新技术创业中心的作用，为中小企业的产品研制、技术开发提供孵化服务，促进科技成果产业化。以龙头企业和知名品牌为核心，推进高新技术产业的业内升级，整合供应链，带动产

业集聚发展。创造条件、积极吸引国家、省市级的重点实验室、工程实验室、工程（技术）研究中心和企业技术中心，国家级的行业协会、学会进驻或设立分支机构。鼓励企业建设企业国家重点实验室、工程技术研究中心、博士后流动站或博士后创新实践基地，建立完善企业与高等院校、科研院所间的产学研合作机制。为转化重大科技成果的企业和项目引进风险投资、创业投资资金，加快项目实施和成果转化。逐步建立并完善以行业龙头企业为主体、以市场为导向、产学研相结合的应用技术创新体系。从财税、金融、知识产权保护等方面为企业技术创新提供政策支持。吸引国内外科技创新主体创办各种形式的创新机构，并为其提供基础设施条件、公共配套服务和人才优惠政策，同时支持有条件的企业兼并重组境外企业和研发机构。

推动高端服务业创新发展。抓住金融业和商务服务业两大核心产业，积极发展信息网络服务业体系，打造我区高端服务业的“双核心”与“一网络”的 2+1 现代服务业创新体系。以商务服务业为发展核心，以商品和服务为载体，加快 CBD 配套建设，提升上步片区、八卦岭片区和车公庙片区的商务服务业发展水平；加快与香港金融体系的融合，推进福田金融聚集区及香蜜湖金融产业延伸区的建设，提高金融市场服务水平和效率，形成以 CBD 为核心、环 CBD 重点片区为副中心的多层多级金融服务体系，促进福田区域性金融中心的建设。推动国有入股的产业投资基金、私募股权投资基金、风险投资基金发展。积极发展企业债券、企业短期债券和集合型发债模式。设立政府创业投资引导基金，通过跟进投资、阶段参股，引导创业投资机构和社会资金投向种子期、初创期、成长期的科技型中小企业，制定创业投资企业风险补偿等政策，建立创业小额贷款政府贴息制度。推动创新型中小企业上市融资的相关服务，大力培育上市资源，开展非上市公司股份报价转让试点；以信息服务为重点，完善信息基础设施建设，整合信息资源，强化信息安全。开展环 CBD 无线数字化网络建设，重点突破无线接入网、第三代移动通讯网建设。用 3 年时间，实现重点园区无线宽带全覆盖。积极推进传统电话网、互联网和有线电视网的三网合一。建设直达国际通信关口局的数字宽带专用网络。加快物联网、电子商务、远程教育等应用基础设施建设。

积极培育文化创意产业。抓住田面“设计之都”创意设计产业园和福强南片区的工艺品文化广场等文化创意产业核心区，衔接上下游产业链，推动深圳市打造“设计之都”和“时尚之都”的文化强市目标实现。结合中心城区建设及旧厂区改造，加快工业设计、软件设计、建筑与规划设计、印刷出版、文化传媒、咨询策划、动漫制作等创意设计产业。构建与完善创意设计产业的发展链条。加大创意设计人才的引进和培养力度，设立创意设计人才的教学和培训基地。积极发展城市文化产业，加强公共文化服务体系建设，大力扶持促进文化产业快速成长，鼓励对文化的消费。进一步为城市的发展转型集聚力量。

（二）强化基础设施建设，推动空间载体更新

按照园区定位、产业特征和规划要求，在高标准开发园区主体设施和建设园区公共设施的同时，抓紧开展环 CBD 各片区总体环境改造和配套建设，完善基础设施、周边环境、生产和生活功能配套设施，以及道路交通、仓储物流、光纤网络等生产性服务设施，为产业高端化提供良好的物质和环境载体，切实打造符合高端产业发展、营商环境友好的产业集群区域。

实现交通网络提速。建设空中、地面、地下的立体化交通网络。积极推进轨道交通建设，成为率先走入轨道高铁时代的中心城区。巩固轨道时代福田的交通枢纽地位，增加换乘枢纽与各主要产业区的快速可达性。构筑功能清晰、等级结构合理、布局完善的城市道路网络，提高地面交通的循环流通，有效分隔物流与人流、休闲与商务、车行与步行等之间的相互影响。加强公共空间和楼宇之间的步行系统连接，提前进行空中连廊规划设计，建设高水平的空间节点和完善的步行系统，创造良好的步行环境。提高停车场效率，优化停车场布局设计，系统整合停车场资源，合理引导车辆分流入库，保证地面畅通。通过形成快慢结合的立体化的交通体系，提高园区内外部之间的沟通效率。

加快推动旧工业园区升级改造。抓住全市土地利用总体规划修编的机遇，充分利用“三旧”改造的有利政策，加大城市更新改造力度，为城市拓展、形象再造和产业发展拓空间，确保现代服务业、高科技产业用地布局合理；按照综合整治、功能改变、拆除重建等类别进行划分，提出旧工业园区改造的具体方案并明确改造实施的步骤、时间、资金安排等事项。通过土地整理和盘活存量土地，预留高规格发展用地，推动旧工业区向科技园区或新型产业园区转型，提升园区的整体水平和持久竞争力，形成优质和高附加值产业的集聚区；建立和完善片区物流信息平台和服务管理平台，降低企业仓储物流和运营成本，着重控制新建载体档次、开发模式、建设进度，协助企业根据福田区高端产业新业态的需求进行项目设计，解决高端产业载体问题，建设一批地标性的高端工业地产。

全面推进周边城中村改造。全力推进旧工业园区周边城中村的改造，实现城中村向城市社区和城市社区经济转型。将城中村的改造纳入环 CBD 高端产业带发展的整体范畴，以面向高端、服务高端为立足点，走城中村改造和发展的新路，从规划入手改善城中村总体环境，全方位实施环境综合整治，打造新型生态社区。通过政府规划引导和市场运作手段，彻底改变工业区周边环境，提升城中村社区经济竞争力，与产业高端化相结合，营造整体协调的城区面貌，为产业发展拓展空间。全力推进城中村租赁物业升级，积极引进新型连锁商业、生活性服务业、现代商业和文化服务业，进一步提升城中村物业环境和管理水平，为人口和产业置换创造良好条件。

（三）提升持续发展能力，推动低碳城区建设

大力发展低碳经济，建设低碳城区，将产业发展与城市建设和生态环境保护紧密结合，将环境改善作为保持环 CBD 产业带平稳快速发展的重要举措，把推行节能减排作为优化产业结构的有效途径，努力实现清洁发展、集约发展、安全发展和可持续发展。结合国家生态区创建工作，环 CBD 各产业园区升级改造要瞄准低碳城区目标进行建设。

开展低碳城区建设。制订高端产业带低碳城区建设发展规划，推动 LEED 绿色建筑认证，将建筑再生与环境友好形成完美结合，通过提高建筑节能减排提高空间载体质量。对整体改造和新建的产业园区，按循环经济模式设计、建设和运营，促进单位 GDP 能耗、水耗、地耗和排污量的下降。加大对老旧小区既有建筑、管线的节能改造资金投入力度，降低既有建筑空调能耗，建立和完善既有建筑节能运行体系，因地制宜地对墙体、供热系统、耗电设备等进行节能改造，推出一批绿色示范建筑。

启动低碳园区创建。研究制定鼓励政策，重点推动有条件的旧工业园区开展低碳园区建设示范项目。通过全球招标，聘请国际知名专业公司对条件具备的旧工业园区进行统一规划，综合运用低碳排放设计理念，使低碳园区建设与城市更新、产业升级有机结合，推广清洁能源发电、热水系统和新型材料保温等节能环保技术，对园区内既有建筑进行包括墙体、供热系统、耗电设备等在内的系统节能改造。

推进低碳经济发展。大力发展低碳经济，积极建设低碳产业园区。鼓励园区以低碳发展理念和行为指引，推动企事业单位建设低碳社会。培育塑造一批资源节约型、清洁生产型、环境友好型企业。依托福田保税区进行生产、消费和回收利用的改造循环，开展动脉产业与静脉产业的结合实践。以建筑物节能和中水利用为重点提高资源利用效率，全面开展清洁生产和废弃物回收再利用工作，重点扶持环 CBD 产业带内工业、商业、旅游业等企业实施循环经济技术改造。加快低碳产品的研发和推广运用，提高资源节约与综合利用专项资金，把以往节能贴息的单一途径，改为贴息、补贴和奖励等多种手段并行，为符合条件的节能项目申请专项资金。积极开展合同能源管理（EMC）节能服务机制的组织试点推广工作，带动节能产品、节能设备生产及节能工程施工企业的成长壮大，促进节能产业和节能市场机制的形成和发展。组建“节能检测服务中心”，规范节能产品和设备生产。

加强环境保护治理。实行环境影响评价“一票否决制”，严格执行环境影响评价制度，从源头防止环境污染和生态破坏。深入推进主要污染物总量减排，严格加强污染控制。在城市更新中严格实施扬尘污染控制，完善排水管网建设，进一步提高园区污水集中处理率。建设“噪声达标区”，将园区生产对周边环境的影响降至最低。加强环保机构建设，不断提高环境监测、环境监察、环境应急和环境宣教能力，增强环境信息化水平。

发挥绿色社会组织和专业机构作用。举办绿色发展与企业责任论坛、具有国际影响力的绿色发展和低碳产业论坛，营造低碳发展氛围；借助绿色社会组织和专业机构的理念、方法、资金、技术和人才优势，为福田区建设低碳城区、园区服务；鼓励高端产业带内企业自发成立绿色社会组织和专业机构；推动社会组织和专业机构与各园区、街道开展多层次、多方位合作，共建“低碳生活社区”；鼓励企业自发成立“绿色产业协会”，并扶持其发展；创新社会引导机制，与专业机构合作研究设立有利于全社会自愿减排的“碳中和自愿减排基金”，更好地引导社会力量参与低碳城区与园区建设，实践绿色生活。

（四）推进全面开放合作，发挥优势错位发展

融入经济全球化和珠三角一体化大潮，积极参与国内外区域产业分工，充分利用国际国内资源和市场，形成“集聚”与“扩散”、“内源”与“外源”互动发展局面，加强与周边地区产业发展协调和对接，在更广的空间范围内聚集高端发展的优势资源。

一是加快深港两地合作。环 CBD 地区要紧紧抓住深港轨道交通一体化和产业融合的重要机遇，全面推进深港合作向纵深发展。积极推动在科技人才、科研能力、产业孵化技术等方面与香港的合作，促进环 CBD 地区高新技术产业发展；积极寻求双方在其他高端服务业方面的合作点，推进环 CBD 高端服务业在结构和水平上的飞跃；推进深港共同打造“人文创意中心”的目标，利用香港的成功经验，做大做强环 CBD 文化创意产业。

二是积极推进与台湾的合作。抓住两岸经济合作框架协议（ECFA）即将实施的重大机遇，积极与台湾新竹科学工业园区建立政府和企业之间长期沟通合作的平台，学习借鉴台湾在发展高新技术产业、提升创新能力方面的成功经验，密切与台湾的科技创新合作，实现更大发展和彼此双赢。

三是开拓国际合作的新领域。以全球视野拓宽与更多世界先锋城区的合作渠道，交流发展高新技术产业、高端服务业和文化创意产业等高端产业的成功经验，扩大福田区建设现代化国际化先进城区的影响力。

四是加快与周边区市的合作。充分发挥深圳作为珠三角中心城市的作用和在深莞惠一体化中的核心作用，优化与东莞、惠州等城市的产业分工协作，建设深莞惠“城际高新技术产业带”，拓展城市发展腹地，在更为广阔的空间来实现产业的布点和优化配置，也从而实现劳动者和人口结构的调整和优化。同时，推进与南山区前海深港现代服务业合作区、罗湖区高端服务业、光明新区、坪山新区的分工合作，发挥比较优势实现错位发展。

五是强化与 CBD 中心区的互动。利用深圳 CBD 作为区域要素和产品的配置中心的优势，加强环 CBD 高端产业带与 CBD 的互动，形成以 CBD 高端服务业为核心，环 CBD 地区高端服务业为补充、高新技术产业为支柱、文化创意产业为亮点的环 CBD 与 CBD 互动发展格局，整体

打造成珠三角地区高端产业聚集体，提升该区域在珠三角的整体竞争力和核心地位。

（五）推动社会建设创新，营造园区和谐氛围

构筑人才高地。利用中心城区的环境优势，把引进中高端人才落到实处，搭建人才交流平台，拓宽中高端人才引进渠道，营造公平竞争、尊重人才和爱惜人才的环境；建立完善辖区各类人才资源库，打破行政壁垒，建立绿色通道，鼓励人才资源自由流动；解决中高端人才的后顾之忧，完善医疗保险、养老保险、政策保障性住房和子女入学等各方面政策，为人才发展提供优质服务。

推动社区服务深入园区。转变管理理念，创新体制机制，大力发展“四社一工”（即社会组织、社工制度、社会企业、社区建设以及义工和志愿者的公益活动），加快行政体制改革，使“四社一工”成为有效健全完善公共服务体系的重要举措和具体抓手。推动工业园区基层社区改革和职能重组，设置便民服务机构和社区工作场所，提高街道办和居委会对园区发展的社会服务职能，促进园区和周边社区公共空间和文化场所的共享，增强社区认同，壮大社会资本。加强社区服务设施标准化建设，成立综合性社区服务中心；以党建带社建，着力体制机制创新，发挥党员的带动作用。深化行政管理体制改革，促进社会组织进一步发展。学习借鉴香港成熟经验，率先引入专业社工制度。积极鼓励义工、志愿者活动发展。支持民间公益慈善事业发展，积极营造互助、友爱的社会风尚和低碳生活习惯。

积极推进基层行政治理创新。以基层行政管理创新的南山区“桃源模式”为范本，面向环 CBD 高端产业带内园区和企业，以街道办为核心，推动其工作内容从单纯的信访，延伸到园区和企业的人口计生、公共服务、安全生产、城市治理、危机处理、综合执法、综治维稳等全部社会管理领域。精细到楼栋、网格，形成以党工委为组织核心，以数字化“一格三员”为布局基础，以总值班室为指挥中枢，多子系统共同组成的社会管理系统，同时创建以人口与天文信息为基础的信息治理系统，面向园区，服务企业，推动福田区社会管理新发展。

搭建园区沟通交流平台。结合政府机构改革，加快政府角色转换和职能整合，为社会组织发展创造必要条件，引导和鼓励各类社会组织承接政府公共服务职能，使其更好地服务区域经济社会发展。建立企业家联谊会，建立政府和企业的经常性互动沟通机制，为企业排忧解难，为企业履行社会责任创造条件。

四、发展重点

（一）九大片区的功能布局

环 CBD 高端产业带整体功能布局为“一心三区”，即以 CBD 为核心（香蜜湖金融延伸区作为补充），车公庙片区、福田保税区、福强南片区等南部片区发展为以高新技术为主，现代物流和文化产业为辅的高端产业聚集区，上步片区、八卦岭片区、科技广场片区等东部片区发展为以高端服务和创意文化为主、高新技术为辅的都市产业集聚区，梅林片区和彩田片区等北部片区发展为以先进制造业为特色的产业集聚区。

南部片区以高新技术产业为特色，加快自主创新步伐，以自主品牌和核心技术为优势，占据产业链的高端，引领全区乃至全市电子通讯、软件、芯片等高新技术产业的发展。东部片区以都市产业为发展方向，强化高端服务业和创意文化产业的優勢，加快旧工业园区，逐步实现工业业态向都市业态的转变，成为多元混合、服务为主、活力焕发的都市核心区。北部片区应以先进制造业为突破口，大力发展航空航天、机器人产业等特色先进制造业，积极推进电子商务、企业上市服务等新型产业的发展。

（二）各功能片区的发展重点

1、车公庙片区

定位：高新技术产业聚集区。

产业导向：重点发展以移动通信、嵌入式软件开发、光机电一体化、集成电路设计为主的电子信息产业，带动科技创新、服务外包、金融、高端专业服务等配套产业发展。

重点项目：天安数码城厂房及公寓区改造、上沙创新科技园二期建设、皇冠工业园改造、泰然科技园升级改造。

引导天安数码城厂房及公寓区改造。作为我市首批工业区升级改造试点项目之一，在全体业主达成共识的前提下，对厂房区进行梯次拆迁和重建升级，公寓区改造同步分期建设，全面优化和提升园区要素，充分利用园区已有的高端企业和产业优势，拓宽园内潜力企业的发展空间，满足优质企业入驻需求，解决科技人才居住问题，进一步发挥民建、民营、民管的国家级科技园区的品牌效应和示范辐射作用，打造总部经济与高端服务业相结合的创新科技企业总部基地和企业加速器。园区功能主体分为四部分：科技企业加速器、中小企业孵化区、配套公寓区和配套商务区。天安数码城厂房公寓区升级改造坚持政府引导、市场运作的基本原则，坚持“产业第一”和“工改工”的原则，规划先行，分期实施。厂房公寓区以重建方式，依据市场化运作原则，以物换物、给予补偿等形式实施改造。整体改造资金，包括回购、装修补偿、拆迁补偿、建设费用、公共技术平台引入等投资总额约为 30 亿元，全部资金均由天安数码城公司承担和筹措。根据改造区域现状，结合改造区相邻物业情况，从集约利用土地、提升土地利用效率，并从市场化运作、平衡升级改造投资成本角度考虑，改造区域平均容积率约为 5.0。园区升级改造完成后，在招商引资方面按照园区产业规划和生态控制标准，

严控企业准入门槛，保持和进一步发扬天安数码城国家级民营科技园区的特色和示范引领效应。

加快上沙创新科技园二期建设。优化产业配套环境，大力引进移动通信技术、嵌入式软件开发、光机电一体化技术、集成电路设计为主的电子信息产业，提升“深圳市移动通讯终端创业园”品牌知名度，形成手机产业的重要集聚基地，进一步扩大“手机之都”核心辐射力。近期升级发展规划：一是优化发展物业经济。积极推进村内出租物业转型升级。引入高新技术和知识密集型产业、中高端服务产业、中高档连锁商贸及酒店业等，逐步将公司的出租物业经济转变为合营、自营实体循环经济，促进物业经济的高端化产业发展；加快推进物业管理公司升级。引入规范化、科学化、优质化物业管理和服务，持续提高物业租金及物业管理服务收入，实现物业管理专业化产业发展。二是开拓发展园区经济。巩固发展“上沙创新科技园”，推动全村商贸物业转型升级，壮大集体经济综合实力；借鉴创新科技园的成功经验，深化发展“东莞清溪上沙工业园”，拓展产业多元化发展空间。

助推皇冠工业园改造。以企业为主体、以打造现代化高科技生态工业园为目标推动“皇冠科技园”合作建设项目，引进高科技企业和国内外知名品牌企业入驻，彻底改变园区土地效能和产出效率低下的现状，进一步扩大泰然科技园和天安数码城的辐射和集聚能力。

启动泰然科技园升级改造。通过改造与天安数码城相互呼应，升级为我区高新技术企业、传统优势制造业及企业总部聚集地；推动泰然金谷加快建设和招商，吸引研发科技型总部企业入驻。

2、福强南片区

定位：以高新技术产业为主、以文化产业为辅、以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区。

产业导向：重点发展以承接香港生产性服务业为主的高端服务业，以电子和通信设备制造为主的高端制造业，以研发设计和产业孵化加速为主的产业服务功能，以及集研发、生产、展示、销售为一体的工艺品交易和出口基地。

重点项目：金地工业区整体改造、提升沙尾工业区文化产业项目影响力。

稳步推进金地工业区整体改造。作为我市首批工业区升级改造试点项目之一，根据“深港创新科技园区”的定位，按照承接香港高端产业的要求，尽快实施规划设计和整体重建，以高起点规划、高标准建设，努力打造深港创新圈内知名的品牌园区，争取纳入市政府建设深港创新圈的实施方案。围绕“一主两辅”打造园区高新技术产业。“一主”是以通信设备为主体的高新技术产业价值链中高端制造部分为主，“两辅”是研发设计和产业孵化加速器为辅。园区高新技术产业重点发展电子及通信设备制造业，积极发展计算机及外部设备、数字视听

及医疗器械等制造业。围绕高新技术产业，重点发展高新技术研发设计产业；大力发展高端服务业，建设深圳市第一个香港生产性服务业承接基地。加快发展商务服务业、设计业、网路信息服务业、物流业、金融保险业、教育培训业、数字娱乐及多媒体产业、工商房地产服务业，形成门类较为齐全、运作规范的生产性服务业聚集区。

提升沙尾工业区文化产业项目影响力。加快推进世纪工艺品文化广场二期建设；找准工艺品广场市场定位，鼓励企业创新经营管理思路，做好营销宣传策划，加强商家培育和市场开发，力争将项目建成为华南地区最大的工艺品总部基地、展示基地、交易基地、研发基地和出口基地。

3、福田保税区

定位：高新技术、高端服务产业集聚区。

产业导向：展计算机、微电子、光通讯元器件制造业，一体化的现代物流产业，以及完善的转口贸易和国际贸易。

重点项目：创建福田保税区示范生态园区。

积极协助福田保税区开展创建“国家生态工业示范园区”工作，结合区域内现有的产业基础和区位优势，推动产业结构调整优化，深化绿色采购、生态设计、清洁生产、绿色物流等循环经济理念，构建符合循环经济发展的产业体系，启动资源节约型企业示范试点工作，建设成为创新型、资源节约型生态示范园区。

4、上步片区

定位：高端服务为特色的都市产业集聚区。

产业导向：打造以电子专业市场为龙头，电子商务、现代物流、解决方案供应等多种业态蓬勃发展，在国内最具影响力，辐射海内外的高端信息服务业基地。

重点项目：第三单元改造项目、第七单元改造项目和第十四单元更新改造。

重点推进第三单元改造项目，将其改造成为以商品交易为主，电子信息产业配套服务为辅的，多元业态混合的商业中心和高新技术服务中心，兼有商务办公、居住等功能的综合性单元。通过三种方式针对不同地块进行改造：综合整治区为深纺 AB 座、南方电网宿舍，拆除重建区为嘉年、深纺 C 座，现状保留区为茂业、中航北苑住宅区、南方电网设施用地。整体开发强度控制在容积率为 6-10 之间。

重点推进第七单元的城市更新，将其建设成为以电子产品采购交易为主，电子商务办公为辅，兼有电子信息产业配套服务及居住等功能的综合性单元。确定综合整治区为工艺服装、市园林、家乐变电站，拆除重建区为桑达、爱华、华胜、艺华银海钻雅，规划落实区为家乐住宅区。本单元多数地块开发强度应控制在 6.0-10.0 之间。

重点推进第十四单元更新改造项目。定位为以电子信息产业及配套服务为主，多元业态混合的商业中心，兼有商务办公、餐饮服务、居住等功能的综合性单元。确定综合整治区为桑达雅苑、桑达大厦、金茂礼都、万通达、兰光大厦 A 座。拆除重建区为华发、苏发、兰光 B 和 C 座、407 栋、409 栋。

5、科技广场片区

定位：新技术、创意文化产业集聚区。

产业导向：打造科技企业总部、高科技服务和风险投资等自主创新核心资源的聚集中心，以及以创意设计产业为核心、专业商务服务为配套的文化产业基地。

重点项目：福田科技广场建设、田面设计之都创意产业园二期建设。

全面推进福田科技广场建设。全力以赴把科技广场项目建成优品、精品，细化定位、突出亮点，积极筹备宣传和招商，抓好前期营运，搭建服务平台和科技孵化器，打造以科技研发、检测、金融服务、创意设计、国际商务资讯、知识产权专业服务、投融资服务为一体的高新技术企业大型总部基地，形成全新的、最具活力的高端产业增长点。

加快田面设计之都创意产业园二期建设。完善园区地下停车场等配套设施及周边环境；积极打造增值服务平台，加快中小企业的培育和孵化，积极促成设计成果产业化。

6、八卦岭片区

定位：综合型产业集聚区。

产业导向：培育发展软件产业、以服装设计和印刷包装为主题的创意设计产业，保持物流、批零等传统产业优势，远期争取规划为总部企业集聚基地。

重点项目：荣生工业园二期改造升级。

分阶段推进八卦岭工业区规划改造。根据环 CBD 高端产业带整体发展要求，结合八卦岭产业现状和发展基础，开展改造规划研究工作，为科学规划、合理布局、有序改造提供理论支撑，并为福田经济高端产业发展储备产业用地，积极与市国土规划等主管部门沟通协调，控制工业厂房改造为商住楼，同时实施环境综合整治和优化，对条件成熟的园区推进“厂房再造、产业置换”。

重点推进荣生工业园二期改造升级项目。加快创意产业孵化基地、IT 软件培训外包基地的建设。创意产业孵化基地在逐步增加园区规模、扩大物理空间的基础上，注重软环境的建设，通过强化管理，为入驻企业创造舒适、整洁、安全的环境；同时提供适合多媒体等企业创业和发展要求的智能化设施，实现全面自动化和宽带、电话系统等硬件设施的共享，从政策支持、创业基金、园区配套、产业配套到生活服务的一条龙、一站式服务体系，可为入驻企业提供从种子成长为大树的全程支持服务。IT 软件培训外包基地配合我市服务外包基地建

设，开展综合评定及认证、实习考评、实用外包英语培训、企业实习阶段、项目实战考评、外包测试实施过程、外包环境下的项目管理、实战项目模拟、基础技术测验、软件测试基础、软件测试、常用工具开发、语言基础、自动化软件测试、软件工程基础、操作系统测试配置、数据库实践、网络配置管理、基础素质评定、职业素质培养、知识产权理念培养、服务外包产业现状及前景、外包常见标准体系、基本商务礼仪、信息安全理念培养、软件测试行业现状及前景、测试工程师职业规划等服务。

7、彩田北片区

定位：先进制造产业和科技创业服务集聚区。

产业导向：重点发展以电子设备制造业和机器人研发为特色的深圳特色产业园，以及集聚创业投资、风险投资、高端服务业和创业板上市企业的总部基地。

重点项目：赛格日立园区建设、新浩工业区改造。

推动赛格日立园区建设。结合彩田北片区现有优势和可持续发展的要求，统筹改造和优化园区环境，抓住深圳证券交易所即将推出创业板市场的发展机遇，将赛格日立工业区以整体重建方式改造为全国首个服务于深圳市和全国创业板上市及拟上市企业的产业园区；集中深圳创投优势资源，打造园区创投金融服务产业特色，吸引创业板上市及拟上市企业在园区设立总部、地区总部和分支机构；构建产业联动投融资机制，将园区打造为深圳市现代金融核心功能区上金融资本与产业融合的示范基地，深港创投金融业合作基地。

助推新浩工业区改造。采用整体重建改造模式，将新浩工业区升级改造项目打造成为福田区“环 CBD 高端产业带”上具有四维生态环境，以光机电一体化和数字化自动控制产业为主导产业的应用机器人研发、设计、制造和销售企业的总部聚集基地；重点发展应用于机器人的集成电路设计和嵌入式软件产业，光机电一体化、智能数控仪器仪表和自动控制设备的智能核心部件产业以及工业机器人产业，力争成为深圳市第一个机器人产业聚集园区，并将其打造成一个小型的高新技术产业领域具有“高、精、尖”特色的品牌产业园区。

8、梅林片区

定位：先进制造产业集聚区。

产业导向：重点集聚和发展航空航天电子设备及软件研发，互联网电子商务产业。

重点项目：梅林燃机电厂旧址重建、多丽工业区改造和产业置换。

抓紧启动梅林燃机电厂旧址重建。以整体重建方式改造福田燃机电厂旧工业区，从政府引导和企业化改造投入两方面推进园区改造，实现城市空间二次开发、园区产业置换，为技术研发和创新、新技术成果转移和企业加速成长打造一流平台，推动福田区产业结构优化升级；充分发挥大股东优势，重点发展以电子和系统控制应用为主的航空航天产业和相关配套

高端服务业，将旧工业区改造成为深圳市航空航天特色产业基地、福田区环 CBD 高端产业带上一个重要的具有军民产业结合特色的创新产业园区。

推动多丽工业区改造和产业置换。以“福田国际电子商务产业园”为基础，继续进行改造完善，提升园区服务水平，逐步进行产业置换，集聚更多更好的互联网电子商务企业，发展互联网电子商务等现代服务业。

9、香蜜湖片区

定位：福田区金融业延伸区、高品质城市片区。

产业导向：打造以招商银行总部为核心的金融业和现代服务业集群；以安托山、香蜜湖、深圳园博园、塘朗山郊野公园、香蜜湖旅游度假村和深圳市高尔夫俱乐部等为依托，打造以生态旅游和居住为主的高品质城市片区。

重点项目：启动香蜜湖金融延伸区产业发展规划、启动香蜜湖旅游度假村南片区规划建设工作。

启动香蜜湖金融延伸区产业发展规划。该区邻近福田中心区，具备发展金融业的软硬条件，升级改造为福田金融中心区的延伸地区后，能极大的拓展 CBD 金融服务业发展空间，为福田区金融业的长期发展提供有力支持。因此，需要在已开展的可行性研究基础上，加快启动该片区的金融产业发展规划，为下一步工作的开展奠定基础。

启动香蜜湖旅游度假村南片区规划建设工作，未来本片区将集高端商务办公、星级酒店及服务式公寓、高端商业休闲及高尚人才居住区为一体，以高等级的完善配套承接福田区未来总部经济和高端服务业的发展战略，打造具有国际城市风范和国际高端服务水准的城市综合体。以高端服务业为主要战略发展方向，适当发展总部经济、文化创意产业和金融后台服务业。

五、保障措施

（一）加强政策引导

制定高端产业集聚和发展政策。抓紧制定促进产业高端化发展的配套政策和落实措施，推动总部企业、高新技术企业、高端服务业的集聚发展；制定招商引资方案和入驻企业标准，鼓励和吸引符合高端集群发展主题的企业在环 CBD 产业带内设立总部、研发和营销中心，着力培育产业带内的本土优秀高端企业，提升品质、创造品牌。

创新土地制度。根据福田区实际情况和环 CBD 高端产业带工业区改造升级的现实需求，在深圳市统一政策精神的框架下，合理调整并灵活运用现有土地政策，针对工业区改造提出创新性的土地制度，并对符合环 CBD 高端产业带整体发展方向的工业区改造项目在土地权属界定、出让、转让、租用、地价等问题上制定有针对性的政策。

着力引导高端产业聚集。充分发挥区经济发展资金和科技发展资金对高端产业发展的导向和杠杆作用，支持环 CBD 产业带内的创新科技型及高端服务型企业 and 项目，鼓励金融机构向包括环 CBD 高端产业带在内的企业和项目提供支持。

加快重点项目建设步伐。加快推进环 CBD 高端产业带内重大项目和配套设施建设，加大对厂房改造、产业置换升级的配套投入。

购买包括环 CBD 产业带在内的高新技术企业和高端服务企业的产品和服务。

建立高端产业统计考核指标体系。对辖区高端产业发展状况进行定期评估分析，对环 CBD 产业带内各产业园区的产值、增加值、技术创新能力、经济发展能力、创新创业环境进行考核评价。

争取市政府改造政策支持。对照《深圳市关于工业区升级改造的若干意见》及《深圳市城市更新办法》，将“环 CBD 高端产业带”九个功能片区纳入全市统一规划，力争按“工改工”或城市更新办法获得升级改造的配套扶持，包括规划指标、地价优惠、产权期限延期等；争取市政府将“环 CBD 高端产业带”作为落实科学发展观的示范区、实施自主创新战略的核心基地和区域纳入深圳市总体规划及产业发展框架中。

（二）完善协调机制

加强组织领导。设置环 CBD 高端产业带建设协调委员会，下设办公室。区主要领导担任环 CBD 高端产业带建设协调委员会主任，相关各部门负责人为委员会成员，各单位主要负责人要亲自抓落实，把各项工作任务落实到人，明确职责分工、责任人及工作进度，确保领导到位、措施到位、资金到位、责任到位。

建立督查和考核机制。环 CBD 高端产业带建设协调委员会办公室设在区发改局，负责统筹协调产业带的建设，会同区政府办公室（督查室）对实施方案各项任务进行细化，进一步明确分工，并定期跟踪检查环 CBD 产业带建设工作进度；监察局负责对相关职能部门职责履行情况进行监督，对工作不力的责令整改；各牵头单位要落实季报制度，每季最后一个月向委员会办公室提交工作进度报告，接受督查和考核。

完善工作机制。根据实际需要，不定期召开环 CBD 高端产业带建设工作协调会，由牵头部门汇报工作进展情况，及时沟通和协调解决存在困难和问题。

加强政府服务。以环 CBD 高端产业带建设协调委员会为纽带，各部门要进一步强化为企业服务的意识，深入基层为企业排忧解难，及时协调解决企业存在的困难和问题，为企业提供更全面、更有针对性、更到位的服务，完善企业发展环境。

（三）优化发展环境

完善产业园区高端生产环境。按照园区定位、主题产业特征和规划要求，在高标准开发

园区主体设施和建设园区公共设施的同时，抓紧开展环 CBD 各片区总体环境改造和配套建设，完善基础设施、周边环境、生产和生活功能配套设施，以及道路交通、仓储物流、光纤网络等生产性服务设施，切实打造符合高端产业要求和营商环境友好的产业集群区域；建立和完善片区物流信息平台和服务管理平台，降低企业仓储物流和运营成本。

提升城中村高端服务配套环境。以面向高端、服务高端为立足点，走城中村改造和发展的新路，从规划入手改善城中村总体环境，全方位实施环境综合整治，打造新型生态社区；全力推进城中村租赁物业转型，积极引进新型连锁商业、生活性服务业、现代商业和文化服务业，进一步提升城中村物业环境和管理水平，为人口和产业置换创造良好条件。

优化高端产业创新环境。完善区域创新体系，抓紧制定和落实创建创新型城区的实施细则，深化科技扶持政策改革，完善科技园和孵化器资助办法，建立科技创新奖励机制，重视发展科技中介服务，支持企业自主创新和引进创新，帮助高端企业提升创新能力、提高产品科技含量和市场竞争力，打造优秀品牌；加快公共技术平台建设，完善福田 IC 设计园，充分发挥福田软件公共技术平台的效用，实施企业研发中心计划，联合和支持行业组织建立公共技术服务平台，实现资源整合和共享，降低企业研发成本；强化知识产权保护，完善知识产权保护机制和政策体系，充分发挥区知识产权局的作用，加强执法力度，健全服务体系，充分保护企业的创新动力和创新权益，努力提高自主知识产权数量和质量；高端产业带中符合条件的产业园区要积极争取列入市创新型产业生产用房项目。

建设高效生态环境。结合国家生态区创建工作，率先推进环 CBD 各产业园区生态化改造，按照“节能、降耗、减污、增效”的要求，完善供水、供电、供气和垃圾清运等环境基础设施，以建筑物节能和中水利用为重点提高资源利用效率；全面开展清洁生产和废弃物回收再利用工作，重点扶持环 CBD 产业带内工业、商业、旅游业等企业实施循环经济技术改造，对整体改造和新建的产业园区，按循环经济模式设计、建设和运营，促进单位 GDP 能耗、水耗、地耗和排污量的下降，在推动产业园区可持续发展的同时，实现产业与环境的协调发展。

营造高端化发展软环境。加强与包括高端企业在内的辖区企业的沟通，组织开展包括辖区高端企业在内的直通车服务，在工商登记、项目审批、人才录用等方面设立“绿色通道”。创新服务手段、提高服务效能，优化综合配套环境，营造吸引和留住人才的社会氛围，努力协助高端企业拓展融资渠道、降低融资成本；发挥“创新型企业投融资服务联盟”作用，加大对成长型企业上市的辅导力度。

（四）加大宣传推广

开展城市营销助推福田活力。环 CBD 高端产业带的发展需要借助“首善之区”、“幸福福

田”这一品牌形象的大力推广，通过城市广告传播与推广、会展活动、国际会议、学术研讨、公众参与等多种形式，扩大福田区在国内外的知名度和影响力，营造环 CBD 高端产业带良好的城市发展环境。

大力开展高端产业推广和招商引资、引智活动。“引进来”与“走出去”相结合，吸引国际高端跨国企业在 CBD 和环 CBD 产业带内设立地区总部和分支机构；引导境外高端服务企业与辖区企业通过合资合作、战略联盟、业务协作等多种形式，实现优势互补；做好境内外的招商活动及后续跟踪服务。

积极融入珠三角和深港高端产业区域合作。更紧密融入珠三角经济共同体，促进区域内部的合作，找准产业发展的坐标定位，建立区域中独具特色和竞争优势的产业格局；在 CEPA 和深港“1+8”合作协议框架下，利用“深港创新圈”加快推进的极佳契机和辖区的地缘优势，主动承接香港高端产业辐射和转移，借鉴其高端产业的发展经验和先进运作模式，全面拓展在金融、物流、会展、文化等高端产业领域的合作与交流；增进科技领域的合作与交流，建立科技合作协调机制，形成创新资源集中、创新活动活跃的区域紧密合作圈，促进两地高新技术产业优势互补和共同繁荣。

搭建环 CBD 高端产业信息平台。逐步设立专家顾问平台和科学决策咨询机制，就深圳中心区高端产业发展和环 CBD 产业带建设、市场开拓和咨询服务等开展广泛交流和深层次的探讨。

加大宣传舆论导向。制定宣传推广方案，充分运用报刊、广播、电视、网络等媒体加大对辖区高端产业发展优势、环 CBD 产业带建设情况、重点园区改造成效、产业集聚效应、特色高端品牌等的宣传推介，进一步扩大环 CBD 高端产业带的辐射和影响力。

（区统计局牵头）