

附件1

设计全过程咨询服务的招标内容参考

服务范围		具体内容
总项	分项	
建筑策划	前期评估	依据招标人提供的现场条件、进度计划和基础财务数据等信息，对项目进行初步评估。
	规划设计	统筹建筑设计和城市设计协调统一。
	项目管理	与业主进行协商，研究制定设计标准，参与制定项目计划。
	工程勘查	提供以专业勘查工程师勘查资质出具的现场勘查报告。
设计服务	设计基础服务	提供方案设计、初步设计、施工图设计等设计基础服务。
	协调设计	将土木、结构、机械、电气、管道和专业系统集成到整个项目设计中。
	易施工性研究	根据设计方案提供易施工性研究相关咨询服务，以便设计方案在施工阶段顺利实施。

服务范围		具体内容
总项	分项	
招投标服务	招标代理	提供设计图纸、工程量清单和施工技术要求说明书，并负责明确投标要求和初拟合同文件，以编制招标文件。
	评标与定标	参与评标和组建定标委员会。
施工管理服务	施工配合	解释设计文件，譬如图纸、技术规格说明中前后矛盾、缺漏或不够明确等问题。
	现场监督	监督工程的成本、进度和质量情况，代表业主进行合同管理，根据施工进度和成本计划对偏差进行纠正。
	施工支持服务	批准变更：对其他方提出的变更进行审查并作出是否批准变更的决定，根据合同文件要求提供工程变更单和施工变更指令；批准支付：处理工程款结算等事项，对业主应付承包商款项及相应工程进行技术性的审核；竣工验收：协助组织工程验收服务。
运营维护	维护计划	制定建筑物维护计划，为建筑物维护提供建议。
	更新改造	参与制定建筑更新改造、扩建与翻新计划。