

统一社会信用代码：124403046685016811

事业单位法人年度报告书

(2018 年度)

单位名称 深圳市福田区政府投资项目评审中心(区
重点区域开发管理中心)

填报日期：2019年03月28日

注:事业单位仅需要通过广东事业单位登记管理网提交，无需提供此纸质报告书。

上一年度是否按规定申请了变更登记		是	否
上一年度单位章程是否进行修改		是	否
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）		是	否
本单位网站名称	福田区发展和改革局		
本单位网址	http://www.szft.gov.cn		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是	否
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	87.499484	74.071999	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	18	16	16
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是	否
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）：			
地址 1 . 深圳市福田区福保街道区政府办公大楼14楼1413室			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是 否		
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是 否		

上一年度单位是否有接受处罚的情况	是否	
上一年度单位是否办理过信访投诉事	是否	
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是否	
上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	是否	

开展业务活动情况

一、主要工作

- 1.完善制度建设及评审汇编工作；
- 2.保质保量完成各类评审项目205项；
- 3.推进政府投资项目后评价工作,加强项目后评价信息化管理；
- 4.首创“四算”市场化，实现工程造价全覆盖、全过程监管；
- 5.出台《福田区普通中小学校建设标准提升指引（试行）》；
- 6.率先落地概预结决算审核市场化改革，出台《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》；
- 7.全国首创工程设计优选优价优效制度改革，出台《福田区政府投资项目工程设计优选优价优效管理办法（试行）》；
- 8.开展在区政府投资项目应用BIM技术课题研究；
- 9.开展福田区政府投资项目工程设计合同范本课题研究；
- 10.全力推动市重点片区建设，工作成效显著。

二、取得效益

- 1.社会效益。2018年评审中心坚持以“依法评审、求真务实”为中心的工作导向，在继续做好流程规范和日常评审工作的同时，不断完善自身职能，推进改革创新。以“打造评审质量”为着眼点，坚持客观公正，准确把握与项目建设有关的政策、规范、标准、规划，以系统论证、综合评价、比较择优，定性定量分析相结合的科学方法，力求资源配置合理，避免重复建设，尽可能使政府投资发挥最大的效益，切实有效地加大了福田区项目评审的力度。
- 2.经济效益。截至2018年12月31日，评审中心共受理区政府投资项目建议书、可行性研究报告、总概算累计205项，经评审通过项目205项，送审总额189.55亿元，审定总额170.56亿元，核减率10.02%，为政府投资节约18.98亿元。

三、存在问题

建设单位申报项目培训机制有待完善。

四、下步打算

- 1.完成区政府投资项目的可行性研究报告及估算评审；
- 2.完成区政府投资项目的初步设计及总投资概算评审；
- 3.建立政府投资项目评审大数据，完成福田区政府投资项目评审信息化系统建设；
- 4.探索“深圳90”和《福田区关于加快政府投资建设项目发改业务审批的若干措施》等新制度下，对评审中心项目建议书、可研、概算评审工作，进行工作流程再造和审核办法优化，确保优质按期优效完成专业服务；
- 5.建立前期咨询工作履约评价制度,通过制度有效提升前期咨询单位的编制质量，加强监督管理；
- 6.持续推进政府投资项目后评价工作，优化《福田区政府投资项目后评价实施细则》及操作指引；

开展业务活动情况	<p>7. 进一步开展《福田区政府投资项目应用建筑信息模型（BIM）技术课题研究》，研究通过BIM技术提升概算评审精度；</p> <p>8. 研究建筑品质提升的措施，探索设计审核方式，提升发改部门对全区政府投资项目的管控水平；</p> <p>9.提升评审队伍作风建设和廉政教育，努力打造一支公正、高效、廉洁、精业的评审队伍。</p>		
报告中其他需要说明的情况	无		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	<p>是（经举办单位审查可以对社会公开）</p> <p>审查时间：2019-03-14</p>		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	陈秋莲	82918333-1410	971197673@qq.com

填报事项说明（以上信息由事业单位法人进行准确性审核和保密性审查后自行提供，该法人负责信息内容的真实性、准确性和合法性。）