

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2019年3月8日，深圳市福田区住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对 天健天骄东郡项目 进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 天健天骄东郡项目采用剪力墙结构；预制构件种类包含：预制凸窗、预制楼梯、预制叠合板、预制内隔墙条板；模板：铝合金模板。

2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

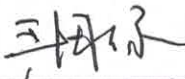
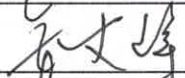
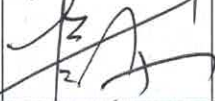
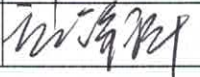
3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

- (1) 预制凸窗的锚固钢筋应下移，避让梁面主筋；
- (2) 优化塔吊附墙位置；
- (3) 优化预制凸窗处爬架附墙的穿墙螺杆位置；
- (4) 深化凹槽处爬架施工方案；
- (5) 补充凸窗 PCTC06A、PCTC06B 构件的生产及吊装方案。

5. 经过专家组评审，天健天骄东郡项目 ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计（深圳）有限公司	结构总工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	项目经理	
金波峰	深圳市现代营造科技有限公司	总工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	

2019年3月8日