

统一社会信用代码：124403046685016811

事业单位法人年度报告书

(2019 年度)

单位名称 深圳市福田区政府投资项目评审中心(区
重点区域开发管理中心、区优化营商环境
服务中心)

填报日期：2020年04月01日

注:事业单位仅需通过广东事业单位登记管理网提交，无需提供此纸质报告书。

上一年度是否按规定申请了变更登记		是 ☒	否 ☐
变更登记具体内容及时间			
名称	变更前：深圳市福田区政府投资项目评审中心	变更后：深圳市福田区政府投资项目评审中心(区重点区域开发管理中心)	
	变更时间：2019年03月28日		
宗旨和业务范围	变更前：宗旨： 为政府投资项目决策提供信息。 业务范围： 1、负责区政府投资项目建议书、可行性研究报告的评估论证； 2、负责区政府投资项目初步设计的审查； 3、负责区政府投资项目概算审核； 4、承办区委区政府交办的其他事项。	变更后：宗旨： 为政府投资项目决策提供信息。 业务范围： 1.负责区政府投资项目的创新研究和储备工作。 2.负责区政府投资项目建议书、可行性研究报告的评估论证。 3.负责区政府投资项目初步设计和概算审核。 4.负责会同有关部门对重点片区发展规划、总体方案和年度计划进行研究，并提出政策建议。 5.负责制定重点片区项目库、重大项目开发建设时序，并统筹推进。 6.完成上级交办的其他工作。	
	变更时间：2019年03月28日		
开办资金	变更前：6.1（万元）	变更后：74.07（万元）	
	变更时间：2019年03月28日		
上一年度单位章程是否进行修改		是 ☐	否 ☒
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）		是 ☐	否 ☒

本单位网站名称	无		
本单位网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是√	否□
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）		年末数（万元）
	74.071999		74.071999
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	21	20	20
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是□	否√
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 地址 1 . 深圳市福田区福保街道区政府办公大楼14楼1413室			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是□ 否√		
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是□ 否√		

上一年度单位是否有接受处罚的情况	是 ☐ 否 ☒	
上一年度单位是否办理过信访投诉事	是 ☐ 否 ☒	
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是 ☐ 否 ☒	
上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	是 ☐ 否 ☒	

开展业务活动情况

一、主要工作

- 1.成立评审中心党支部；
- 2.保质保量完成各类评审项目275项；
- 3.牵头启动新一轮前期咨询单位预选招标工作；
- 4.试点推行概算专家评审会，促进项目提质增效；
- 5.出台项目合同参考文本，配套三优设计落地实施；
- 6.建立前期咨询履约评价制度，出台《福田区前期咨询单位履约评价管理暂行办法》；
- 7.编制完成《福田区政府投资项目代建单位预选库运行情况报告》；
- 8.持续修订完善后评价制度，逐步推进项目全覆盖；
- 9.推动BIM技术集成应用，促进福田建设智慧化；
- 10.开展设计优选优价优效计费费率体系、院建设标准、医院设备配置标准及信息化标准、学校及保障房项目可研报告质量提升等课题研究；
- 11.推进评审信息化系统建设，按进度部署系统上线；
- 12.高标准统筹推进梅彩、福保两大重点区域开发建设。

二、取得效益

- 1.社会效益。2019年评审中心着力完善科学、系统的项目评审管理体系，进一步提高评审质量和效率，不断强化定位，完善自身职能。准确把握与项目建设有关的政策、规范、标准、规划，对教育、医疗、环境综合治理、排水管网、道路建设等项目的完整性、科学性、深度等进行审查，有力地推动健康的人文环境、安全稳定的社会环境、可持续发展的生态环境建设。
- 2.经济效益。截至2019年12月31日，中心共受理区政府投资项目建议书、可行性研究报告、总概算累计275项，经评审通过项目274项，送审总额342.87亿元，审定总额306.80亿元，核减率10.52%，为政府投资节约36.07亿元。有力提升了项目审核质量，提高了政府投资项目规范性与可控性。

三、存在问题

中心党支部各项基本制度有待健全，支部队伍建设有待加强。

四、下步打算

- 1.强化支部党建工作；
- 2.推进审核流程再造；
- 3.开展前期咨询单位履约评价工作；
- 4.继续推动项目可行性研究报告质量提升课题研究；
- 5.推出福田区医院建设标准；
- 6.推出福田区医院设备配置标准及信息化标准；
- 7.推进政府投资项目后评价全覆盖；

开展业务活动情况	8.完善福田区政府投资项目评审信息化系统建设； 9.推进福田区学校建设标准课题研究； 10.开展前期咨询报告编制导则及计费参考体系课题研究； 11.推动各项政策落地实施。		
报告中其他需要说明的情况	无		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	是√（经举办单位审查可以对社会公开） 审查时间：2020-03-30		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	陈秋莲	82976212	971197673@qq.com

填报事项说明（以上信息由事业单位法人进行准确性审核和保密性审查后自行提供，该法人负责信息内容的真实性、准确性和合法性。）