

深圳市福田区审计局

审计报告

深福审基决（2015）30号

被审计单位：深圳市福田区新洲小学

审计项目：新洲小学教学楼走廊墙面粉刷及万仪器室
装修工程决算

根据《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》的规定，按照年度审计项目计划，我局成立审计组于2015年1月27日对福田区新洲小学送审的新洲小学教学楼走廊墙面粉刷及万仪器室装修工程竣工决算进行了审计。根据审计准则的相关规定，福田区新洲小学对其提供的与审计有关的所有材料的真实性、完整性负责，审计机关负责对相关资料进行审计并出具审计报告。

一、项目概况

根据新洲小学2013年部门预算，安排新洲小学教学楼走廊墙面粉刷及万仪器室装修工程项目建设，具体费用在该预算中的修缮费用中列支。该项目建设单位为福田区新洲小学，施工单位为深圳市业腾建筑工程有限公司，监理单位为深圳市九州建设监理有限公司，设计单位为深圳市科源建设集团有限公司，编制单位为深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，审核单位为深圳市福田区建设工程价格管理站。该项目于2013年7月18日开工，2013年8月18日通过竣工验收。

二、审计结果

该项目竣工决算送审金额为258,647.99元，经审计，审定金额为252,864.29元，核减5,783.70元，核减率为2.24%。（详见附表）

三、审计发现的主要问题及建议

建设单位未在规定时间内报审竣工决算。经审计，该项目于

2013年8月竣工验收，但建设单位于2014年10月才送审项目竣工决算，不符合《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》第二十八条“项目竣工完成验收之日起九十日内及时送审竣工决算”的规定。在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守上述规定，避免类似情况再次发生。

附件：新洲小学教学楼走廊墙面粉刷及万仪器室装修工程
决算审计汇总表。



新洲小学教学楼走廊墙面粉刷及万仪器室装修工程决算审计汇总表

单位: 元

序号	分部工程名称	送审金额	审定金额	核减额	审减率	备注
1	建筑安装工程费用	232,930.40	227,146.70	5,783.70	2.48%	福田区政府投资项目结算审定表
1.1	主体工程	232,930.40	227,146.70	5,783.70	2.48%	
2	工程建设其他费用	25,717.59	25,717.59	0.00	0.00%	深价规[2009]1号 发票
2.1	监理费	8,263.16	8,263.16	0.00	0.00%	
2.2	设计费	10,254.43	10,254.43	0.00	0.00%	《工程勘察计收费规范》(2002年修订本)
2.3	预算编制费	4,000.00	4,000.00	0.00	0.00%	合同
2.4	预算审核费	3,200.00	3,200.00	0.00	0.00%	合同
	合计	258,647.99	252,864.29	5,783.70	2.24%	