

深福审基决〔2016〕177号

被审计单位：福田区建筑工程局

审计项目：上步小学教学楼加固工程决算

根据《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》的规定，按照年度审计项目计划，我局成立审计组于 2016 年 9 月 7 日对福田区建筑工务局送审的上步小学教学楼加固工程决算进行了审计。根据审计准则的相关规定，福田区建筑工务局对其提供的与审计有关的所有材料的真实性、完整性负责，审计机关负责对相关资料进行审计并出具审计报告。

一、项目概况

根据深圳市发展和改革委员会文件《关于下达教苑中学初中部建筑安全改造工程等 2011 年政府投资计划的通知》（深发改〔2011〕603 号）、深圳市福田区发展和改革局《关于下达皇岗中心文化广场整治工程等福田区 2011 年政府投资项目第五十六批实施计划的通知》（深福发改〔2011〕328 号），该项目由市、区政府按 1:1 比例共同投资，安排上步小学教学楼加固工程项目 776 万元，其中：市投资 388 万元，区配套 388 万元，资金来源为财政资金。该项目于 2011 年 7 月 5 日开工，2012 年 2 月 27 日通过竣工验收。

二、审计结果

该项目竣工决算送审金额为 6,430,173.54 元，经审计，审定金额为 6,065,343.97 元，审减额为 364,829.57 元，审减率为 5.67%。（详见附表）

三、审计发现的主要问题及建议

建设单位未在规定时间内报审竣工决算。经审计，该项目于2012年2月竣工验收，但建设单位于2016年8月才送审项目竣工决算，不符合《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》第二十八条“项目竣工完成验收之日起九十日内及时送审竣工决算”的规定。在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守上述规定，避免类似情况再次发生。

附件：步小学教学楼加固工程决算审计汇总表。

福田区审计局

2016年10月18日

上步小学教学楼加固工程决算审计汇总表

单位：元

序号	分部工程名称	送审金额	审定金额	核减额	审减率	备注
1	建筑安装工程费用	5,994,833.23	5,630,003.66	364,829.57	6.09%	
1.1	上步小学教学楼加固工程	5,834,030.66	5,473,630.47	360,400.19	6.18%	福田区政府投资项目结算审定表
1.2	上步小学教学楼加固改造项目 配电房低压柜安装工程	143,376.88	138,947.50	4,429.38	3.09%	福田区政府投资项目结算审定表
1.3	福田区上步小学加固改造工程白蚁防治工程	9,425.69	9,425.69	0.00	0.00%	福田区政府投资项目结算审定表
1.4	上步小学教学楼加固工程 (照顾及功率密度检测)	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00%	福田区政府投资项目结算审定表
2	建筑工程其他费用	435,340.31	435,340.31	0.00	0.00%	
2.1	设计费	259,300.00	259,300.00	0.00	0.00%	合同、说明、福田区政府投资项目结 算审定表 2002年修订本《工程勘察设计收费 标准》
2.2	概、预算咨询费	28,291.77	28,291.77	0.00	0.00%	合同、深发改〔2009〕1273号 深发改〔2010〕1865号 福田区政府投资项目预算审定表
2.3	监理费	99,000.00	99,000.00	0.00	0.00%	合同

2.4	咨询费（编制项目建议书）	15,810.00	15,810.00	0.00	0.00%	合同计费说明
2.5	安监费	5,862.00	5,862.00	0.00	0.00%	缴款通知书
2.6	环境检测费	10,800.00	10,800.00	0.00	0.00%	合同、检测报价单
2.7	结算造价咨询费	20,206.42	20,206.42	0.00	0.00%	合同费用结算单
2.8	建设单位管理费用——其他费用	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00%	明细分类账
2.9	存款利息收入	-5,429.88	-5,429.88	0.00	0.00%	明细分类账
	合计	6,430,173.54	6,065,343.97	364,829.57	5.67%	