

深规划资源建许字 FG-2018-0003 (改 2) 号



用地单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司						
项目名称	岁宝壹品苑			用地位置	福田区园岭上步路与泥岗路交汇处东南角		
宗地代码	440304005001GB00117			宗地号	B310-0039(1)		
土地使用权出让合同书		深地合字(2015)6024号及第一、二补充协议		建设用地规划许可证		FG-2017-0010	
分期建设项目子项名称 岁宝壹品苑一区							
施工图设计单位 广东省建筑设计研究院				设计号	19-001(15-3)		
施工图审查机构 无				出图时间	2020-05-09		
审查合格书编号 无				审查时间			
计容积率 建筑面积m²	不计容积率 建筑面积m²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	最高 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 (地上/下)
148643.43	106175.69	65/50		198	55/5	1	209/991
分项指标	规定功能	建筑面积m²		核增功能		核增建筑 面积m²	
		规定	核减				
计容积率建筑 面积中 (地上)	公寓式办公建筑(商务公寓)	93900	0	城市公共通道		4729.54	
	商业建筑	24000	0	架空停车		9947.38	
	公交首末站	3000	0	架空休闲		9227.24	
	办公建筑	555	0	消防避难空间		2984.27	
	社区管理用房	300	0				
	合计		121755		合计		26888.43
不计容 积率建 筑面积 中(地下)	商业	24570		城市公共通道		4499.36	
	公共充电站	1100		公用设备用房		15025.92	
				共用停车库		60980.41	
	合计		25670		合计		80505.69
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1、岁宝壹品苑一区、二区项目机动车停车位共1200个(含充电车位360个)。						
	2、岁宝壹品苑一区项目应先期验收。消防登高场地需与主体工程同步竣工,并投入使用。						
	3、办公含物业服务用房面积320平方米,物业服务用房产权归全体业主共有。						
	4、公共空间、城市公共通道需保证24小时免费向所有市民开放。						
	5、原工规证上验线记录标有:“所验点位与经核准的图纸相符。详见《开工验线测量报告》深测工(验)-2019-297”2019年11月5日,并盖有深圳市地籍测绘大队采用专用章。						
	6、海绵城市设计应符合年净流量不低于70%海绵城市管控要求。						
	7、原《建设工程规划许可证》(深规土建许字FG-2018-0003号(改1))注销。本次换发证,图纸修改张数为93张,版次为2.2版,修改内容详见云线圈注范围,原已批准图纸全部作废。						
验线记录							
重要提示	1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。						
	2.基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。						
	3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二一年六月十九日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。						
	4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。						
	5.本证附件与本证具有同等法律效力。						