

福田区建筑工务署关于深圳市福田区政协五届六次会议提案第 20200053 号的会办意见

区住建局：

贵局主办的“打造全球领先的智慧绿色建筑集群，树立社会主义现代化强国城市中心城区典范”建议（区政协六届五次会议大会的发言建议）收悉。现将我署承办情况答复如下：

近年来，我署坚持低碳发展、生态优先的理念，全力推进绿色建筑、绿色技术的实施，实现“美丽福田”的可持续发展。

一、积极摸索废弃材料循环利用。福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程建设中，我署将现状拆除的，未达使用年限，品相较为完好的材料（人行道的水泥混凝土预制砖、水泥混凝土路缘石、铸铁井盖、复合材料井盖等）进行建筑废弃物再利用，建造了 100%利用建筑废弃物而打造的人民公园——“再生园”。在今后的安托山公园等项目建设中，我署将进一步探索再生材料的运用，争取做到建筑垃圾不外运，拆除材料全部回收利用。

二、努力打造一批绿色建筑典范工程。安托山小学项目营造了一座具充满活力的追随气候、自然通风、山谷庭院、垂直花园、有机空间的绿色方舟，被国内外多家建筑专业媒体评为 2019 年发布的世界 50 个最佳建筑作品，成为中心区

高品质“未来学校”建设范本；福田人民医院项目按照绿色建筑一星级标准和综合性三甲医院要求，以集约用地、独创建筑造型和功能理念开创粤港澳医疗建筑先河，“一床一窗”概念在国内首次引用，立体绿化率高达 65%；深康学校项目按照绿色建筑三星级标准，层叠的退台设计创造出立体的绿化平台，将建筑占用的绿化空间以立体形式补偿；中心区交通设施提升工程项目，通过重塑街区打造“更安全、更便捷、更生态、更国际、更智慧”的街区，推动福田中心区从 CBD 向 CAZ 的转型升级。

三、逐步建立低碳环保的绿色建造体系。建筑行业工业化进程正在加快，装配式建筑是发展的必然方向之一。我署积极行动，梅香学校、纪委案件基地两个项目通过装配式的技术手段，实现了资源节约，相比现浇式混凝土结构实现施工节水 60%、节材 20%、垃圾减少 80%；实现了环境保护，施工现场无扬尘、无废水、无噪声。梅香学校（梅园学校）建设工程项目是深圳市首个装配式混凝土结构学校，也是福田区首个装配式公共建筑项目。区纪委监委案件工作基地采用装配式外围护墙体+轻质内墙板免抹灰体系，主体结构封顶的同时，外围护结构和门窗工程同步完成，节省约 2 个月的外墙砌筑+抹灰+外窗安装的工期。下一步，以妇儿医院、金融科技大厦为代表的重点项目都将采取装配式快速、绿色的建造模式。

四、加速推进以 BIM 技术为核心的绿色建筑智慧建造。
BIM 技术是未来建筑行业和转型发展的基础，是高质量发展

的保障。截至目前，我署共计 13 个项目应用了 BIM 技术，还组建了 BIM 咨询库，对 BIM 技术运用情况进行全面评估确保实效。下一步，我署将搭建基于 BIM 技术的政府工程建设智慧管控平台，全面提升项目管理效率，开启我区民生项目智慧建造新纪元。

五、不断加强对绿色智慧建筑的监督评价。自 2019 年 6 月起，我署委托第三方专业机构每隔两个月开展安全质量和生态文明建设管理巡查，全年共计巡查 138 次，发现并整改完成问题共计 1644 项，项目巡查平均得分从当年 6 月的 70 多分，还有部分项目不及格，上升到现在的 80 多分，彻底消灭不及格现象；各项目主体责任意识、文明施工、生态文明管理等方面较之此前均有明显提升，为建筑使用后评价相关调研评价活动，提供决策依据。

六、创新发展建筑使用后评价和管理体制。开展建筑使用后评价（POE）学习研究工作。探索改变“策划-设计-实施”的单一线性设计程序，形成“评价-策划-设计决策-设计实施-使用后评价”不断循环的设计模式，让公众参与项目整个建筑生命周期的监控，采用访谈法、问卷法、调查会、座谈会等方式收集公众评价信息，将经分析后的反馈信息直接作用于前期策划、建筑设计、建筑建造阶段，提高建筑的社会和文化效益，加强我市建筑设计与国际建筑市场接轨。并信息建议市政府，以政府投资项目为试点，将建筑后评价纳入建筑全生命周期必要环节，设立专门的管理机构，搭建基于全市范畴的数据平台，逐步建立符合中国国情的综合性

和系统性评价体系。

此函。

深圳市福田区建筑工务署

2020年5月27日

(联系人: 吴江源, 联系电话: 18026909260)