关于福田区政协五届六次会议提案

第20200065号的答复

尊敬的钱文莺,王文合,陈孝悦,熊琳,戴迪,戴哲恒委员：

您们在福田区政协五届六次会议提出的《关于提升华强北商业步行街的环境和业态，建设高水平的大型核心商圈的建议》已收悉。首先感谢您们对我区工作的关心和重视，所提建议具有重要的参考价值和指导意义，我区进行了认真研究，现答复如下：

华强北是“中国电子第一街”、“亚洲最大的电子产品集散中心”，作为中国电子信息市场风向标的华强北,在保持电子信息业强势发展的同时，还拥有较大规模的零售百货、特色餐饮、服装市场、黄金珠宝商场等多种业态，成为了多业态共生共荣的大型综合性商圈。为充分发挥华强北商圈的品牌形象、加快华强北转型升级，我区印发了《华强北科技时尚文化特色街区创建工作方案》（区府办函〔2019〕46号），以“中国电子第一街，全球科技时尚地”为主题，围绕“创新创业”、“科技时尚”、“文化旅游”三大定位，在产业和空间规划的基础上，导入时尚、科技、文化等元素，加快营造商圈文化、塑造品牌形象、优化街区环境和空间品质，全方位提升华强北街区的整体品质和发展质量，将华强北打造成为以科技和时尚为主体元素的特色商业街区。

一、关于委员提出的：充分发挥既有优势，营造良好科技商业氛围的建议。

**1.制定出台产业资金政策，大力引进电商平台。**为鼓励华强北企业主动触网，发展线上线下经营模式，加大引入电商平台，我区在2020年产业发展专项资金政策中出台了“电子商务支持”专项政策。一是新增“电商新增入库”支持，对首次纳入限额以上企业统计数据库，拥有自营交易平台的电商企业，给予最高100万元的支持；二是加大“电商销售增长”支持力度，最高支持金额从2019年的100万元调整到300万元。通过产业资金政策，发挥区政府对电子商务企业的引导和促进作用,吸引大型电商平台在华强北落户，支持电子商务平台做大做强，鼓励华强北电子企业自建网络销售平台，积极运用“互联网+”改造和提升传统产业，推动华强北产业转型升级。

**2.加强执法力度，打击不良商业行为。一是**加大对华强北商圈的普法力度，日常监管中带法上门，边监管边普法，同时在每年“国际消费者权益保护日”、“世界知识产权日”等前后，在华强北商圈实施集中普法宣传，讲解法律法规政策。**二是**加快商事主体设立登记审批进度，实施秒批政策，同时对于可疑地址等加大实审力度，最大限度保证商事主体设立登记便利的同时合法合规。**三是**加强执法力度，严查各类侵犯知识产权和销售假冒伪劣产品的违法行为。2019年在华强北商圈共计查办侵犯知识产权和销售假冒伪劣产品类案件159宗，涉案货值59万余元，罚没款47万余元，查扣各类物资超2万件 。

**3.导入5G商业氛围，打造华强北5G商业街区。一是**加快5G基站建设，实现华强北5G信号全覆盖。2019年累计在华强北建设5G基站110个，实现华强北街道公共区域5G信号全覆盖，2020年5G宏基站、室内分站建设工作正在持续推动。同时推进华强集团、宝华大厦、深纺大厦等楼宇实施5G信号室内覆盖，目前华强北华为一号店已完成室内5G信号覆盖工作。**二是**开展5G体验活动，营造华强北5G商业氛围**。**2019年,我区联动赛格、国美、苏宁等32个大型商家，电信、移动、联通等17家大型企业华强北步行街开展5G生活体验周活动，以“科技时尚”、“5G率先生活体验”为主题，通过导入5G综合应用场景、搭建5G快闪体验店、设置5G外摆体验点等，为市民群众提供形式多样的5G生活体验服务。2020年1月推动华为在华强北步行街开展5G生活体验周活动，5月1日及30日推动辖区各专业市场、家电卖场参与开展5G消费活动，吸引了广大市民群众关注及消费。

二、关于委员提出的：关于发挥地铁接驳的客流引导优势，优化业态定位，加强资源转化利用的建议。

**1.加快华强北商圈业态升级，推动商圈差异化发展。一是**制定出台“品牌引进支持”政策，对购物中心、专业市场等引进国际、国内知名、高端消费品牌及创新商业业态给予最高300万元支持；支持鼓励九方、茂业等购物中心和华强电子世界、赛格市场等专业市场引进高端品牌，提升业态层级，推动商圈差异化发展。**二是**加大招商引资力度，推动消费业态提升。积极对接知名品牌，主动与三星、华为、小米、创维、TCL等知名消费电子品牌企业对接，争取引入华强北开设旗舰店、主力店，推动知名消费品牌集聚。2019年，我区在华强北主街成功引进了华为生活体验馆。

**2.挖掘华强北夜间消费潜力，繁荣华强北夜间经济。一是**为加快推进夜间经济发展，促进夜间市场繁荣，活跃华强北商业氛围，我区围绕“创新创业”“科技时尚”“文化旅游”三大定位，结合华强北科技时尚文化特色街区运营，制定了《华强北夜间经济和夜间活动激活方案》，在“华强北·中国电子第一街”文化基础上充分挖掘华强北夜生活文化特色，通过组织策划夜间活动、创新引进新型业态、激活消费潜力等措施，推动夜间经济蓬勃发展，形成24小时活力经济圈，全面提升华强北夜间消费水平。**二是**7-8月联动中航城天虹、茂业天地等购物中心开展“湾区Yue夜 爱在福田”夜间经济活动，通过打造夜间集市、夜间美食节、夜间生活节等系列主题活动，激活福田夜间经济消费活力，营造高品质夜间消费环境；鼓励中航城天虹、茂业天地、天虹商场、世纪汇等大型百货商场工作日延长营业时间，开展夜间推广、打折让利等多种形式的夜间促销活动，充分挖掘夜间消费潜力，打造夜间购物集聚区。三**是**制定出台“夜间经济专项扶持”政策，推动夜间经济发展。在2020年产业发展专项资金政策中新增“鼓励夜间经济发展支持”，对购物中心、特色街区为提升夜间消费活力开展的软、硬件升级改造给予最高300万元的支持。

三、关于委员提出的：加强政策对华强北片区地铁商业经营的支持的建议。

**1.出台促消费增长政策，培育消费新热点。一是**制定出台“品牌引进支持”政策，对购物中心、专业市场等引进国际、国内知名、高端消费品牌及创新商业业态的品牌门店进行软、硬件升级改造给予最高300万元支持；支持鼓励九方、茂业等购物中心和华强电子世界、赛格市场等专业市场引进高端消费品牌，推动华强北消费升级。**二是**制定出台“5G消费支持”政策，对新开设的5G消费业态品牌门店给予最高300万元的支持，鼓励传统商贸企业利用5G结合云计算、物联网、人工智能、大数据等新技术，探索AR/VR营销、营销大数据分析、直播互动购物等先进技术应用，推动“5G+零售”、“5G商场共建”、“5G智慧管理”落地，创造出不同形式、风格、商品的店铺形态。

**2.规划地上地下商业空间，推动华强北科技时尚文化特色街区创建工作。一是**区领导高度重视，多次召集区产业部门召开华强北地下商业街区协调会，专题研究讨论华强北地下空间改造。**二是**为落实《华强北科技时尚文化特色街区创建工作方案》（区府办函〔2019〕46号）相关指示精神，遵循市场化的运作方式和规划定位，聚焦“中国电子第一街”巨大优势，推进华强北科技时尚文化特色街区分区激活，根据华润置地有限公司前期设计理念及戴德梁行房地产顾问（深圳）有限公司的最新规划方案，形成了“一街三道”的主街分区业态模式策划方案，通过对华强北地上地下商业空间进行统一规划，引入品牌主力店、旗舰店和体验店，助力华强北业态升级，形成地上地下联动发展的态势。目前策划方案还需进一步深化完善，待呈区领导审示。

福田区工业和信息化局

# 2020年8月19日

# （联系人：罗蕾，82918333-2612）