

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2020〕101号

深圳市福田区住房和建设局对福田区第五届 政协第六次会议第 20200100 号建议 的答复

尊敬的庞柱平、王路纲委员：

深圳市福田区政协五届六次会议提案第 20200100 号《关于加强和规范福田辖区居民小区停车管理的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

一、督促物业服务企业依法规范实施停车管理

为督促物业服务企业依法规范实施停车管理，我局已开展相关专项整治行动，要求辖区物业服务企业根据《深圳经济特区物业管理条例》《深圳市物业小区信息公开指引》等法律法规规定，规范管理小区停车场，并将车位、车库的使用情况按月予以公示，通过对停车位的科学、透明、规范管理，减少业主疑虑。同时，我局正在开展打通“生命通道”集中治理行动，坚决整治占用、堵塞小区消防通道行为，加强规范小区停车秩序。

二、积极配合市交通运输局等部门精准扩大停车设施有效供给

根据《关于加强深圳市停车管理工作的意见》（深交〔2019〕

295号)《深圳市加强停车设施建设2020年工作方案》等文件要求,住房建设部门负责受理限额以上按建筑类申报的施工许可证核发、竣工验收备案,负责停车设施消防设计、竣工验收审批等。我局大力支持精准增加停车设施有效供给,对相关停车设施建设申报积极给与政策指导并根据区政府的工作分工安排,协助相关单位大力推动停车设施建设,扩大停车设施有效供给,挖潜老旧小区停车资源,从根本上缓解居民停车难的困境。

三、积极配合相关立法修订工作

经了解,市委、市政府将《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》修订列为“2020年立法项目”的相关工作要求,市公安局已牵头组织修订了《深圳经济特区停车管理条例(起草稿)》,其中对加快推进停车设施建设、提升停车管理规范及智能化水平、有效缓解城市停车难等问题进一步予以明确,我局将积极配合立法调研,将委员相关建议反馈牵头单位。

此复

福田区住房和建设局
2020年8月19日

主动公开