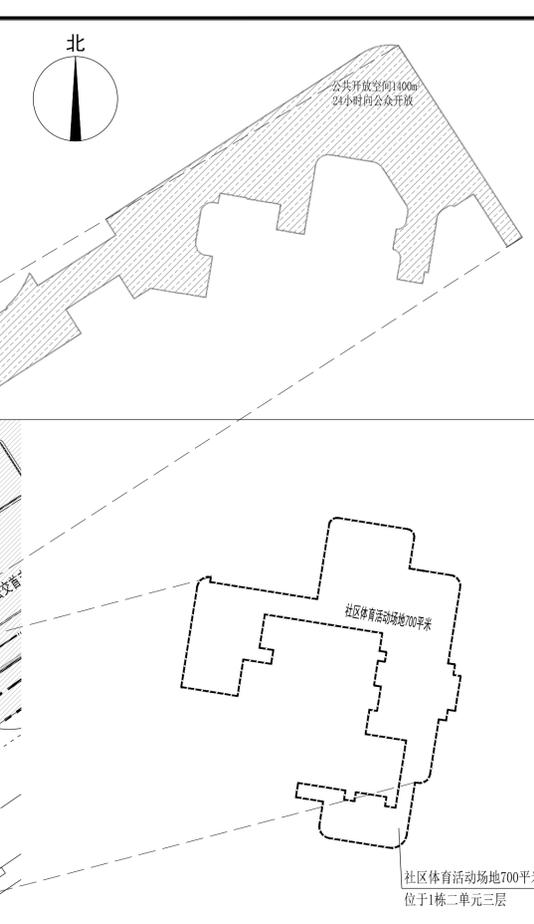
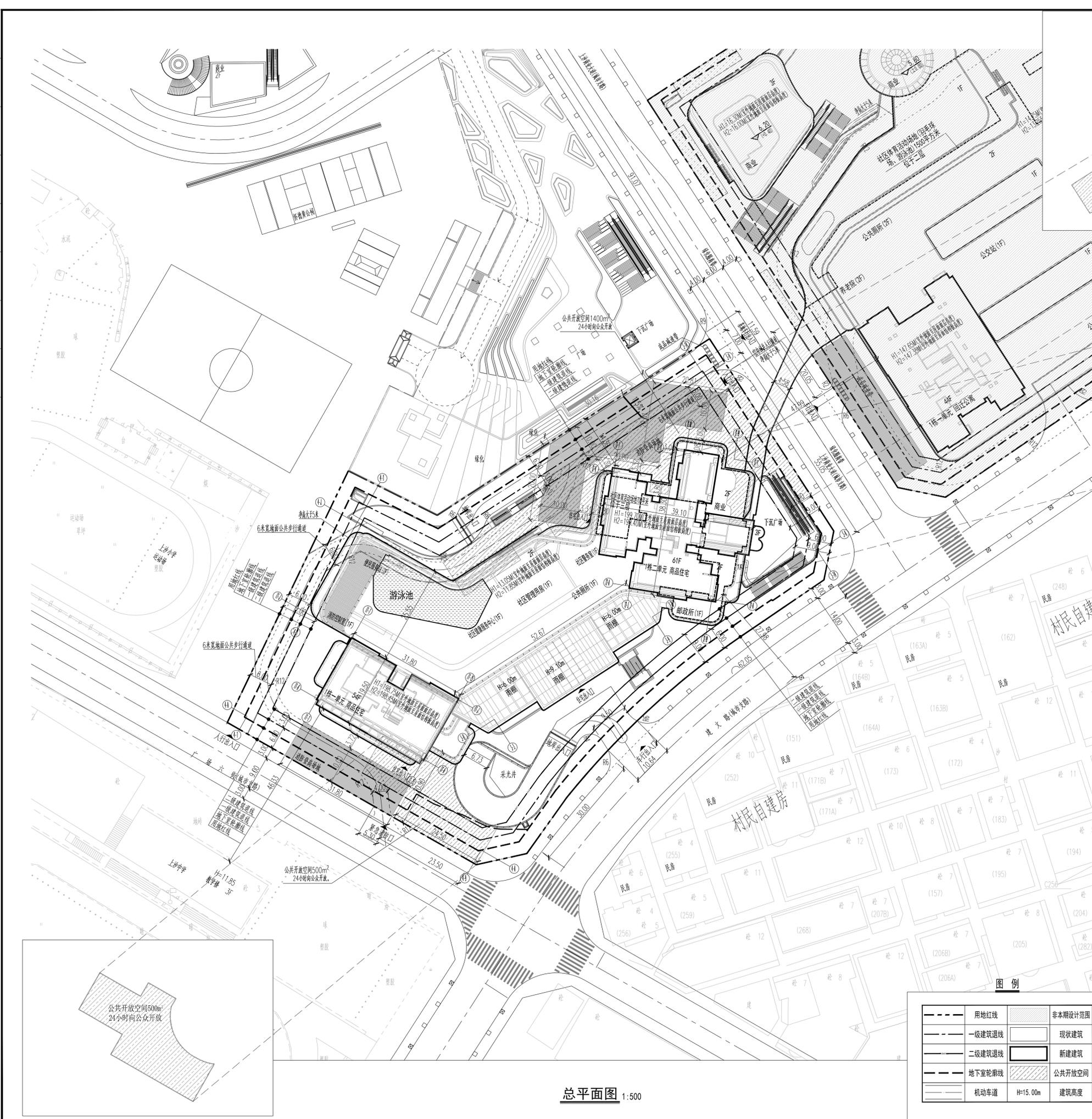


|            |            |          |           |              |
|------------|------------|----------|-----------|--------------|
| 电气         | 暖通         | 给排水      | 结构        | 建筑           |
| ELECTRICAL | MECHANICAL | PLUMBING | STRUCTURE | ARCHITECTURE |
| 弱电         | 强电         | 给水       | 基础        | 总图           |
| 弱电图        | 强电图        | 排水       | 地下室       | 总平面图         |
|            |            |          |           |              |



**说明**

1. 本图依据项目用地规划许可证【地字第44030420200007号】、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56年黄海高程。
3. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
4. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
5. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
6. 图中室外绿化、花池、广场等均为示意，具体详景观设计。
7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置交通安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通安全设施设置技术标准，具体详设计公司深化设计。
8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

|               |                         |             |                       |      |                         |
|---------------|-------------------------|-------------|-----------------------|------|-------------------------|
| 一、项目概况        |                         | 项目名称        | 中洲滨海华府二期              | 用地单位 | 深圳中洲置地有限公司、深圳中洲实业股份有限公司 |
| 二、用地主要经济技术指标表 |                         | 宗地号/宗地代码    | B108-0071             | 用地位置 | 建文路以北，上沙商业大道以西          |
| 建设用地面积        | 11154.06 m <sup>2</sup> | 总建筑面积       | 120180 m <sup>2</sup> |      |                         |
| 容积率           | 8.7710                  | 容积率/规定容积率   | 7.86/7.39             |      |                         |
| 地上规定建筑面积      | 71960 m <sup>2</sup>    | 不计容积率建筑面积   | 32470 m <sup>2</sup>  |      |                         |
| 地下规定建筑面积      | 10520 m <sup>2</sup>    | 地上核减建筑面积    | 0 m <sup>2</sup>      |      |                         |
| 地上核增建筑面积      | 5230 m <sup>2</sup>     | 地下核减建筑面积    | 0 m <sup>2</sup>      |      |                         |
| 地下核增建筑面积      | 32470 m <sup>2</sup>    | 建筑基底面积      | 4461 m <sup>2</sup>   |      |                         |
| 绿地面积/折算绿地面积   | 4461 m <sup>2</sup>     | 建筑覆盖率(一/二级) | 40/25 %               |      |                         |
| 建筑限高          | 199.40 m                | 绿化覆盖率       | 40 %                  |      |                         |
| 机动车停车位(地上/地下) | 0/570 辆                 | 最大层数(地上/下)  | 61/4 层                |      |                         |
| 自行车停车位(地上/地下) | 0/167 辆                 |             |                       |      |                         |

|               |     |
|---------------|-----|
| 人防工程设计自审小组专用章 | 注册章 |
| 防火设计自审小组专用章   | 注册章 |
| 工程设计出图专用章     | 注册章 |

|                             |        |                            |       |                   |       |   |       |
|-----------------------------|--------|----------------------------|-------|-------------------|-------|---|-------|
| 注：本表所注建筑高度为室外地坪至屋面结构板计      |        | 三、本期建筑面积及分配                |       |                   |       |   |       |
| 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )     | 120180 | 地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 5230  | 住宅                | 66910 | 0 | 66910 |
|                             |        |                            |       | 商业(含物业服务用房165平方米) | 3000  | 0 | 3000  |
| 不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 32470  | 地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 32470 | 邮政所               | 150   | 0 | 150   |
|                             |        |                            |       | 社区健康服务中心          | 1000  | 0 | 1000  |
|                             |        |                            |       | 便民服务站             | 400   | 0 | 400   |
|                             |        |                            |       | 社区警务室             | 80    | 0 | 80    |
|                             |        |                            |       | 公共厕所              | 120   | 0 | 120   |
|                             |        |                            |       | 社区管理用房            | 300   | 0 | 300   |
|                             |        |                            |       | 地下商业              | 10520 | 0 | 10520 |
|                             |        |                            |       | 架空公共空间            | 950   |   |       |
|                             |        |                            |       | 架空绿化休闲            | 2260  |   |       |
|                             |        |                            |       | 消防避难空间            | 2000  |   |       |
|                             |        |                            |       | 城市公共通道            | 20    |   |       |
|                             |        |                            |       | 共用停车位             | 26700 |   |       |
|                             |        |                            |       | 公用设备用房            | 5520  |   |       |
|                             |        |                            |       | 架空公共空间            | 250   |   |       |

|                             |                           |                        |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 审定 Examined                 | 符国红                       | 李勇                     |
| 审核 Checked                  | 李勇                        | 符国红                    |
| 项目负责 Project Principal      | 符国红                       | 李勇                     |
| 专业负责 Social Field in Charge | 符国红                       | 李勇                     |
| 校对 Design Checked           | 符国红                       | 李勇                     |
| 设计 Design                   | 符国红                       | 李勇                     |
| 绘图 Draft                    | 符国红                       | 李勇                     |
| 建设单位 Client                 | 深圳市汇海置业有限公司、深圳市上沙实业股份有限公司 |                        |
| 工程名称 Project Title          | 中洲滨海华府二期                  |                        |
| 子项名称 Sub-Title              | 总图                        |                        |
| 图纸名称 Drawing title          | 总平面图                      |                        |
| 子项号 Sub-title NO.           | 图号 DWG. NO.               | 人防图号 AIR DEF. DWG. NO. |
| Z                           | ZS-001                    | ZS-001                 |
| 图例 DWG. Style               | 版本号 Rev.                  | 日期 Date                |
| 总图                          | A                         | 2020.12.07             |
| 工程编号 Design No.             | GC200015-3 比例 Scale 1:500 |                        |

|  |                      |                           |         |
|--|----------------------|---------------------------|---------|
| 注：165m <sup>2</sup> 物业服务用房内业主委员会60m <sup>2</sup> |                      |                           |         |
| 四、本期住宅户型比例                                       | 总量                   | 户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup> | 占总量比例   |
| 户数   | 426 户                | 330 户                     | 77.46 % |
| (其中保障性住房0户)                                      |                      |                           |         |
| 建筑面积   | 66910 m <sup>2</sup> | 41886 m <sup>2</sup>      | 62.6 %  |
| (其中保障性住房0m <sup>2</sup> )                        |                      |                           |         |

|            |               |
|------------|---------------|
| --- 用地红线   | 非本期设计范围       |
| --- 一级建筑退线 | 现状建筑          |
| --- 二级建筑退线 | 新建建筑          |
| --- 地下室轮廓线 | 公共开放空间        |
| --- 机动车道   | H=15.00m 建筑高度 |

总平面图 1:500

