

QFZX 2021/011

福田区重点商务楼宇信息采集服务 项目合同书

项目名称：福田区重点商务楼宇信息采集

计划类别：基础研究

甲方：深圳市福田区企业发展服务中心

乙方：深圳市福田区物业企业联合会

起止时间：2021 年 1 月—2021 年 12 月

二零二一年一月

		空置情况等	进行信息采集。		
2	应交税费	5%税费		18350	
		费用总计金额（元）		385350	

第五条 费用支付方式

自合同签订后的 5 个工作日内，甲方应向乙方指定的银行账户支付委托业务项目总费用 ¥385350 元的 30%（即人民币 ¥115605 元）。在半年更新各楼宇数据及监测报告的基础信息成果提交后，甲方应在 5 个工作日内支付项目总费用的 40%（即人民币 ¥154140 元）。在合同到期并项目完成后的 5 个工作日内，甲方应向乙方支付剩余的 30%（即人民币 ¥115605）费用尾款。

第六条 双方的义务和权利

甲方的义务和权利

1、甲方在合同签订后，须在规定时间内向乙方指定的银行账户足额拨付第五条中的项目支出费用。

2、在合同有效期内，根据需要甲方可与乙方联合发文或出具信函证明、或派出相关人员协助参与工作等形式，保证乙方受托采集信息工作的顺利有效开展。

3、在合同有效期内，甲方具有监督、检查乙方履行合同情况和协调有关实施本合同的权利，对于乙方无合理原因违反合同规定的有关条款造成采集工作停滞、延误或者失败的情况，甲方有权提出警告。当乙方无正当理由未履行合同时，甲方有权单方面解除本合同。

乙方的义务和权利

1、乙方负有制定、实施采集工作计划和合理安排、使用项目经费的权利和义务。

2、乙方须在每季度月末的 30 日与甲方进行项目沟通工作，乙方须在沟通会上向甲方汇报采集信息进展情况及汇总季度监测报告并提交信息采集成果。

3、在合同有效期内，乙方有义务按照本合同第三条规定在规定时间内，向甲方提交相

应的信息采集成果，如有正当原因不能按时完成，乙方应当提前向甲方提出书面申请。

第七条 合同期限

本合同有效期限：自二零二一年一月一日起到二零二一年十二月三十一日止。

第八条 成果归属及保密协议

本项目所取得的成果等知识产权属甲方所有，甲、乙双方对项目数据、成果和其他保密资料负有保密责任，不得泄露未经批准对外公布的数据、成果或其他资料，如须发表，须征得甲方同意。

第九条 合同的成立、生效

本合同在甲、乙双方签字盖章后开始成立并生效。

第十条 合同的变更

在合同执行过程中，合同内容原则不作调整，如甲方或乙方确须修改或变更合同条款内容，应提出相应的书面报告并说明原因，须经甲、乙双方书面签字认可后生效。

第十一条 合同解除

1、如甲乙双方中的一方未履行合同的相关义务，守约方有权单方面书面告知违约方解除合同；

2、如甲乙双方均未违反合同，一方单方面提出解除合同须向当事人的另一方发出解除合同的书面通知，双方协商一致同意后，方可解除合同。

第十二条 争议的解决

甲乙双方发生争执，应本着协商一致的原则解决，协商不成，提交甲方所在地人民法院裁决。

第十三条 其他

1、本合同正本一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力；

- 2、本合同所附的附表及说明为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力；
- 3、其他未尽事宜，由双方协商，签订书面补充协议。

(此页无正文)

甲方：深圳市福田区企业发展服务中心

盖章：

负责人签字：

叶伟强

日期：2021.4.15

乙方：深圳市福田区物业企业联合会

盖章：

负责人签字：

胡

日期：

2021.4.15

2021年度福田区135栋重点商务楼宇及园区名单

序号	楼宇名称	楼宇地址	片区划分
1	安吉尔大厦	深圳市福田区八卦岭四路	八卦岭片区
2	清风创投大厦	深圳市福田区八卦岭三路88号	八卦岭片区
3	众鑫科技大厦	深圳市福田区八卦岭31号	八卦岭片区
4	荣生大厦	深圳市福田区八卦岭三路88号	八卦岭片区
5	中核大厦	深圳市福田区深南中路2002号	华强北-上步片区
6	新闻大厦	深圳市福田区深南中路2号	华强北-上步片区
7	华能大厦	深圳市福田区深南中路2068号	华强北-上步片区
8	国际文化大厦	深圳市福田区深南中路3039号	华强北-上步片区
9	嘉汇新城	深圳市福田区深南中路3027号	华强北-上步片区
10	国际科技大厦	深圳市福田区深南中路3007号	华强北-上步片区
11	中信大厦	深圳市福田区深南中路1093号	华强北-上步片区
12	现代之窗大厦	深圳市福田区华强北路1058号	华强北-上步片区
13	赛格广场	深圳市福田区华强北路1002号	华强北-上步片区
14	赛格群星广场	深圳市福田区红荔路38号	华强北-上步片区
15	国利大厦	深圳市福田区华强北中航路18号	华强北-上步片区
16	华强广场	深圳市福田区华强北路1019号	华强北-上步片区
17	世纪汇广场	深圳市福田区深南中路3018号	华强北-上步片区
18	中航中心大厦	深圳市福田区华富路1018号	华强北-上步片区
19	中电迪富大厦	深圳市福田区振华路111号	华强北-上步片区
20	汉国中心	深圳市福田区深南中路3031号	华强北-上步片区

2021年度福田区135栋重点商务楼宇及园区名单

序号	楼宇名称	楼宇地址	片区划分
21	海岸环庆大厦	深圳市福田区福强路24号	华强北-上步片区
22	大中华东方新天地广场	深圳市福田区深南大道1003号	中央活力区
23	深圳国际创新中心	深圳市福田区深南大道1006号	中央活力区
24	联合广场	深圳市福田区滨河大道5022号	中央活力区
25	中广核大厦	深圳市福田区深南大道2002号	中央活力区
26	京地大厦	深圳市福田区福华三路3号	中央活力区
27	瀚森大厦	深圳市福田区彩田路2009号	中央活力区
28	兆邦基金融大厦	深圳市福田区福华路319号	中央活力区
29	星河世纪大厦	深圳市福田区彩田南路3069号	中央活力区
30	华嵘世纪大厦	深圳市福田区深南大道2003号	中央活力区
31	兴业银行大厦	深圳市福田区深南大道4013号	中央活力区
32	航天大厦	深圳市福田区深南大道4019号	中央活力区
33	皇岗商务中心	深圳市福田区金田路2028号	中央活力区
34	嘉里建设广场	深圳市福田区中心四路1号	中央活力区
35	荣超国际商会大厦	深圳市福田区福华一路138号	中央活力区
36	深圳国际商会中心	深圳市福田区福华三路168号	中央活力区
37	广电金融中心	投资大厦	企业退租后 不对外出租
38	大中华国际交易广场	深圳市福田区福华一路1号	中央活力区
39	星河发展中心	深圳市福田区中心五路18号	中央活力区
40	现代国际大厦	深圳市福田区金田路3038号	中央活力区

2021年度福田区135栋重点商务楼宇及园区名单

序号	楼宇名称	楼宇地址	片区划分
41	卓越时代广场	深圳市福田区益田路4068号	中央活力区
42	深圳金地中心	深圳市福田区金田路3087号	中央活力区
43	时代金融中心	深圳市福田区深南大道4001号	中央活力区
44	新华保险大厦	深圳市福田区民田路171号	中央活力区
45	华融大厦	深圳市福田区民田路178号	中央活力区
46	港中旅大厦	深圳市福田区深南大道4011号	中央活力区
47	中心商务大厦	深圳市福田区福华一路88号	中央活力区
48	免税商务大厦	深圳市福田区福华一路6号	中央活力区
49	卓越大厦	深圳市福田区福华一路98号	中央活力区
50	卓越世纪中心	深圳市福田区金田路2030号	中央活力区
51	中洲大厦	深圳市福田区金田路3088号	中央活力区
52	皇庭中心	深圳市福田区金田路3038号	中央活力区
53	华安保险总部大厦	深圳市福田区福华一路116号	中央活力区
54	投行大厦	深圳市福田区福华一路115号	中央活力区
55	招商证券大厦	深圳市福田区福华一路111号	中央活力区
56	国信金融大厦	深圳市福田区福华一路120号	中央活力区
57	深圳中国人寿大厦	深圳市福田区福华一路123号	中央活力区
58	深圳平安金融中心	深圳市福田区益田路5033号	中央活力区
59	金中环商务大厦	深圳市福田区金田路3037号	中央活力区
60	鼎和大厦	深圳市福田区福华三路100号	中央活力区

2021年度福田区135栋重点商务楼宇及园区名单

序号	楼宇名称	楼宇地址	片区划分
61	时代财富大厦	深圳市福田区福华三路88号	中央活力区
62	深圳能源大厦	深圳市福田区金田路2026号	中央活力区
63	安联大厦	深圳市福田区金田路4018号	中央活力区
64	江苏大厦	深圳市福田区益田路6013号	中央活力区
65	荣超大厦	深圳市福田区金田路4036号	中央活力区
66	荣超经贸中心	深圳市福田中心区金田路4028号	中央活力区
67	荣超商务中心	深圳市福田区益田路6003号	中央活力区
68	中国凤凰大厦	深圳市福田区深南大道2008号	中央活力区
69	太平金融大厦	深圳市福田区益田路6001号	中央活力区
70	基金大厦	深圳市福田区益田路5999号	中央活力区
71	富德生命保险大厦	深圳市福田区福中一路1001号	中央活力区
72	诺德金融中心	深圳市福田区福中三路1006号	中央活力区
73	安信金融大厦	深圳市福田区福华一路117号	中央活力区
74	新世界商务中心	深圳市福田区益田路6009号	中央活力区
75	金地大佰汇中心	深圳市福田区福华三路8号	中央活力区
76	新世界文博中心	深圳市福田区莲花路2005号	香蜜湖片区
77	财富广场	深圳市福田区深南大道7002号	香蜜湖片区
78	东海国际中心	深圳市福田区深南大道7888号	香蜜湖片区
79	敦煌大厦	深圳市福田区竹子林紫竹六道49号	香蜜湖片区
80	中国经贸大厦	深圳市福田区竹子林紫竹七路18号	香蜜湖片区

2021年度福田区135栋重点商务楼宇及园区名单

序号	楼宇名称	楼宇地址	片区划分
81	特区报业大厦	深圳市福田区深南大道6008号	香蜜湖片区
82	天健商务大厦	深圳市福田区红荔西路7019号	香蜜湖片区
83	教育科技大厦	深圳市福田区竹子林四路 紫竹七道26号	香蜜湖片区
84	恒邦置地大厦	建安山海中心	一直是满租情况
85	时代科技大厦	深圳市福田区深南大道7028号	香蜜湖片区
86	联泰大厦	深圳市福田区紫竹六道3号	香蜜湖片区
87	求是大厦	深圳市福田区紫竹七道8号	香蜜湖片区
88	中投国际商务中心	深圳市福田区香梅路1061号	香蜜湖片区
89	英龙商务大厦	深圳市福田区新闻路2号	香蜜湖片区
90	卓越梅林中心广场	深圳市福田区中康路127号	梅林-彩田片区
91	卓越城二期	深圳市福田区中康路128号	梅林-彩田片区
92	深业上城（南区）T2	深圳市福田区皇岗路5001号	梅林-彩田片区
93	深业上城（南区）T1	深圳市福田区皇岗路5002号	梅林-彩田片区
94	新浩e都	深圳市福田区彩田路7018号	梅林-彩田片区
95	广电文创中心	深圳市福田区彩田路6001号	梅林-彩田片区
96	华超大厦	深圳市福田区凯丰路与林丰路交汇处	梅林-彩田片区
97	京基滨河时代广场	深圳市福田区滨河大道9289号	金地-沙头片区
98	祥祺投资大厦	深圳市福田区新洲十一街128号	金地-沙头片区
99	中央西谷大厦	深圳市福田区新洲十一街139号	金地-沙头片区
100	联合金融大厦	深圳市福田保税区市花路1号	河套-福保片区

2021年度福田区135栋重点商务楼宇及园区名单

序号	楼宇名称	楼宇地址	片区划分
101	新天世纪商务中心	深圳市福田区石厦北二街89号	河套-福保片区
102	花样年福年广场	深圳市福田区保税区市花路3号	河套-福保片区
103	长富金茂大厦	深圳市福田区保税区市花路5号	河套-福保片区
104	深福保大厦	深圳市福田区保税区绒花路128号	河套-福保片区
105	创想科技大厦	深圳市福田区保税区紫荆道2号	河套-福保片区
106	本元大厦	深圳市福田区深南大道6015号	车公庙-天安片区
107	花样年喜年中心	深圳市福田区深南大道6021号	车公庙-天安片区
108	金润大厦	深圳市福田区深南大道6019号	车公庙-天安片区
109	绿景纪元NEO大厦	深圳市福田区深南大道6011号	车公庙-天安片区
110	安徽大厦 创展中心	深圳市福田区深南大道6007号	车公庙-天安片区
111	耀华创建大厦	深圳市福田区深南大道6023号	车公庙-天安片区
112	世纪豪庭大厦	深圳市福田区深南大道6029号	车公庙-天安片区
113	金运世纪大厦	深圳市福田区深南大道6033号	车公庙-天安片区
114	劲松大厦	深圳市福田区泰然四路26号	车公庙-天安片区
115	天吉大厦	深圳市福田区天安数码城F14栋	车公庙-天安片区
116	天济大厦	深圳市福田区天安数码城F48栋	车公庙-天安片区
117	天经大厦	深圳市福田区天安数码城F38栋	车公庙-天安片区
118	天发大厦	深圳市福田区天安数码城F29栋	车公庙-天安片区
119	海松大厦	深圳市福田区泰然九路11号	车公庙-天安片区
120	红松大厦	深圳市福田区泰然金谷4号	车公庙-天安片区

2021年度福田区135栋重点商务楼宇及园区名单

序号	楼宇名称	楼宇地址	片区划分
121	雪松大厦	深圳市福田区泰然六路52号	车公庙-天安片区
122	泰然大厦	深圳市福田区泰然金谷6号	车公庙-天安片区
123	云松大厦	深圳市福田区泰然八路33号	车公庙-天安片区
124	水松大厦	深圳市福田区泰然八路25号	车公庙-天安片区
125	盛唐商务大厦	深圳市福田区泰然九路1号	车公庙-天安片区
126	苍松大厦	深圳市福田区泰然七路25号	车公庙-天安片区
127	万科滨海置地大厦	深圳市福田区车公庙泰然八路1号	车公庙-天安片区
128	博今商务广场	深圳市福田区车公庙泰然七路1号	车公庙-天安片区
129	创新科技广场1、2期	深圳市福田区车公庙泰然四路29号	车公庙-天安片区
130	英龙展业大厦	深圳市福田区深南大道6025号	车公庙-天安片区
131	梅林国际电子商务产业园	深圳市福田区梅华路105号	梅林-彩田片区
132	英达利科技园	深圳市福田保税区红棉道8号	河套-福保片区
133	中芬设计园	289数字半岛	都满租情况
134	华宝一号	深圳市福田保税区金花路29号	河套-福保片区
135	吉虹创意设计产业园	深圳市福田保税区槟榔道1号	河套-福保片区

楼宇静态信息表

楼宇名称		所在街道地址		竣工时间	
采集时间			采集人		
楼宇负责人		联系电话		电子邮箱	
项目开发商		产权年限（年）		占地面积（m²）	
建筑层高（F）	地上：	地下：	总建筑面积（m²）		
建筑权属（业主性质）		停车位数量（个）	地上： 地下：	物业管理公司	
写字楼和商业物业管理费（元/m²/月）		车位月租费用（元/位）		标准层面积（m²）	
写字楼办公面积（m²）			标准层高		
商业面积（m²）			客、货梯数量（台）		
楼宇主导产业					
重点企业名单					

楼宇动态信息表

楼宇名称			办公企业 主要业态性质		
楼宇负责人			联系电话		
楼宇联络员			联系电话		
入驻企业 月租金（含商业部分） （元/m²）		楼宇空置率 （%）		楼宇可租赁 空置面积 （m²）	
楼宇办公企业 总数含商业（个）			整层空置所在 楼层（F）		
个别楼层空置 单元面积区间 （m²）			楼宇产业空间 定位		
本季度重点入 驻办公企业名 单（按税收、注 册地、公司办公 人员等认定）					
9月迁入大厦 企业名单					
9月迁出大厦 企业名单 (合同到期、解约)					
意见及建议					

填报人：

填报日期：

