

深圳市福田区城市更新和土地整备局

福更新整备函〔2021〕20号

关于区七届人大七次会议第20210116号建议的答复

尊敬的林耀辉等代表：

区七届人大七次会议期间，您提出的《关于提升改造艺丰花园A区的建议》收悉。感谢您对我区城市更新工作的关注和支持，区政府对您所提建议高度重视，责成福田区城市更新局等有关部门认真研究办理，现将有关办理工作情况汇报如下：

一、我局高度重视并指定专门科室专人办理

我局收到该建议后，立即召开党组（扩大）会议，研究部署人大建议办理工作，并指定政策法规科专人负责，根据《区城市更新和土地整备局2021年度人大建议及政协提案办理工作方案》开展具体工作。会议要求，主办科室充分研究建议内容后，主动联系代表进行座谈或调研，邀请会办单位参加，要认真听取代表意见，并就最终解决方案书面回复代表，确保建议办理工作得到代表的满意答复。

为当面听取代表们的意见并更好地回应建议，我局于3月31日组织了人大代表建议专题座谈会，邀请林耀辉代表以及区住建局、梅林街道办等相关职能部门参加。会上，各部门认真听取林

代表的意见，并向林代表详细汇报了艺丰花园 A 区综合整治情况，解释了拆除重建类城市更新和棚户区改造两种模式的区别，以及当前我区老旧住宅区改造工作的重点。

二、关于艺丰花园 A 区综合整治项目

区住建局反馈，艺丰花园 A 区竣工于 1986 年，属于砖混结构。由于使用年限较长，公共设施设备不齐全或严重老化，给居民日常的生活带来很多不便，并存在不同程度的安全隐患。为给居民提供一个舒适祥和的生活环境，该局已于 2015 年对艺丰花园 A 区开展了综合整治，整治内容包括：修复消防管道系统，更换消防设施；完善小区监控设施设备；局部更换小区雨、污水管堵塞部分；局部修补屋顶渗漏；更换防盗门、对讲系统；增设庭院灯等。目前该综合整治工程已完成。

关于代表提出的关于艺丰花园 A 区加装电梯事宜，可由业主作为建设者，按照《深圳市既有住宅加装电梯管理规定》要求，向深圳市规划和自然资源局福田管理局申办加装电梯的《建设工程规划许可证》，并在获批后向梅林街道办申报小散工程备案，竣工验收后即可使用。

三、关于艺丰花园 A 区改造事宜

根据《深圳市人民政府关于加强棚户区改造工作的实施意见》（深府规〔2018〕8 号）等规定，旧住宅区改造坚持政府主导、稳步推进的原则，对使用年限较久、房屋质量较差、建筑安全隐患较多、使用功能不完善、配套设施不齐全等亟需改善居住条件的成片旧住宅区实施改造。现行城市更新及棚户区改造政策明确，

旧住宅区改造由辖区街道办事处组织开展现状调研等前期工作并进行计划申报，因此，业主如有意愿进行改造，可向辖区街道办事处反映提出改造意愿。

尊敬的各位代表，相信有您对我区城市更新和棚户区改造工作的持续关注和支持，并提出宝贵有益的建议，我区城市建设工作将会更加的科学、合理和顺利。祝您工作顺利、身体健康！

专此汇报。

深圳市福田区城市更新和土地整备局

2021 年 4 月 12 日