

深圳市福田区城市更新和土地整备局

福更新整备函〔2021〕26号

关于区七届人大七次会议第 20210066 号建议的答复

尊敬的林崇顺等代表：

区七届人大七次会议期间，您在会上提出的《关于加快推进天安数码城更新单元进程的建议》（第 20210066 号）收悉。感谢您对我区城市更新工作的关注和支持，区政府对您所提建议高度重视，责成区城市更新和土地整备局等有关部门认真研究办理，现将有关办理工作情况汇报如下：

一、我局高度重视并指定专门科室专人办理

我局收到该建议后，立即召开党组（扩大）会议，研究部署人大建议办理工作，并指定政策法规科专人负责，按照《区城市更新和土地整备局 2021 年度人大建议及政协提案办理工作方案》开展具体工作。会议要求，主办科室充分研究建议内容后，主动联系代表进行座谈或调研，邀请会办单位参加，要认真听取代表意见，并就最终解决方案书面回复代表，确保建议办理工作得到代表的满意答复。

为当面听取代表们的意见并更好地回应建议，我局于 4 月 15 日组织了人大代表建议专题座谈会，邀请林崇顺、胡碧红等代表以及市交通运输局福田局、区规土监察局、沙头街道办、区企服

中心等相关职能部门参加。会上，各部门认真听取代表们的意见，并向代表详细汇报了天安数码城城市更新单元相关情况。

二、关于天安数码城城市更新单元规划情况

福田区人民政府已于 2020 年 12 月 24 日核发《福田区人民政府关于〈福田区沙头街道天安数码城城市更新单元规划〉审批情况的通知》（福府函〔2020〕176 号），并于 2020 年 12 月 31 日在福田政府在线以及福田区城市更新和土地整备局官网进行更新单元规划公告。

该项目拆除范围用地面积 49938.9 平方米，开发建设用地面积 32572.3 平方米，规划容积 256090 平方米，其中产业研发用房 179270 平方米（含创新型产业用房 21520 平方米），产业配套用房 64450 平方米（含小型商业服务设施 5000 平方米，配套宿舍 59450 平方米）公共配套设施（含地下）12370 平方米[含公交首末站 2200 平方米，社区服务中心 1000 平方米（含党群服务中心 650 平方米），社区警务室 300 平方米，微型消防站 300 平方米，片区汇聚机房 200 平方米，快递服务用房 150 平方米，小型垃圾转运站 150 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公共厕所 100 平方米，环卫工人休息室 20 平方米，社区健康服务中心 4800 平方米，公共充电站 700 平方米，社区级公共配套用房 2350 平方米]，另附设社区体育活动场地面积 800 平方米、公共停车位 370 个。

三、下一步工作计划

（一）我局将督促更新主体编制项目实施计划，明确更新实施的步骤、流程以及相应阶段目标，做好业主摸底工作，尽可能全面、细致的了解业主的资料，加快完成对业主信息和诉求摸底

的基础上，完善业主“一户一档”，并共同制定切实可行的搬迁补偿方案。

（二）区企服中心将针对产业问题提前谋划，靠前服务，一是梳理片区现状企业情况，对片区内可能受影响的企业进行上门服务，重点关注规模以上工业企业，充分听取企业需求；二是根据企业的情况，匹配响应的政策及提供产业空间建议；三是制定现状优质企业安置方案及拟引入产业项目清单；四是结合企业实际情况进一步做好片区企业搬迁疏导、优质企业安置等工作；五是充分普及福田区产业发展专项资金政策、城市更新片区产业支持专项政策等惠企举措。

（三）针对企业由于多种因素，在搬离福田区的同时，工商、税务等并未搬迁，在此过程中也经常需要去解释注册地域实际办公地不一致等问题，区企服中心将协同工商、税务等部门为企业提供绿色通道等便利服务。

（四）关于您在座谈会上提出的安商稳商具体落地措施，加强车公庙、天安片区与上下沙片区、香蜜湖片区的联系，借鉴木头龙搬迁谈判方式方法等，我局后续将会同相关部门和更新主体在天安数码城更新项目和车公庙连片升级改造项目中予以研究并争取落实。

尊敬的林崇顺等代表，相信有您及其他代表对城市更新的持续关注和支持，并提出宝贵有益的建议，我区城市更新工作将会更加的科学、合理和顺利。祝您工作顺利、身体健康！

专此汇报。

深圳市福田区城市更新和土地整备局

2021 年 4 月 16 日