

深圳市福田区城市更新和土地整备局

福更新整备函〔2021〕27号

关于区第七届人大七次会议第20210152号 建议的答复

尊敬的钟义应等代表：

您在区第七届人民代表大会第七次会议上提出的《关于尽快推动景田老旧片区更新改造的建议》收悉。感谢您对福田区城市更新工作的关注和支持，我局对您所提建议高度重视，收到该建议后，立即召开党组（扩大）会议，研究部署人大建议办理工作，并指定我局统筹规划科专人负责，按照《区城市更新和土地整备局2021年度人大建议及政协提案办理工作方案》开展具体工作。现将有关办理工作情况汇报如下：

一、明确片区发展定位，推动全面转型升级

景田片区位于福田区“一轴两翼”空间布局的中心地带，西侧毗邻香蜜湖新金融中心，东临深圳CBD，是两大中心双重辐射区域，区位优势突出。

“十四五”时期，我区将围绕构建“一轴两翼”空间规划格局的目标，坚持规划引领、多要素统筹，优化总体空间布局，实现辖区城市空间品质提升，打造功能复合的标杆项目及城市精品，

进一步提升景田片区活力。

二、统筹片区开发建设，充分激活片区动能

（一）抢抓片区发展机遇，链接三大引擎资源

面向福田新三十年的发展，我区以河套深港科技创新合作区、香蜜湖新金融中心、环中心公园活力圈“三大新引擎”为总牵引，带动重点片区协同发展。景田片区作为福田“西翼”核心片区，将通过规划引领、空间升级、完善配套抢抓发展机遇，协同香蜜湖、车公庙、金地沙头片区共同强化“西翼”战略功能，为打造福田高质量发展的“发动机”，进一步擦亮“首善之区”的金字招牌提供空间支撑。

（二）加强片区统筹开发，稳步推进改造项目

根据《福田区城市更新统筹规划工作技术指引》、《福田区整体城市设计》及《深圳市福田 05-05 号片区[景田地区]法定图则》等上位规划，我区在规划引领的指导下，加快推动华泰小区、金泰市场、天健工业区、香蜜二村等更新棚改项目，为片区提供高品质城市空间。同时，将城中村统筹纳入片区规划，持续研究“成体系、成规模”的片区更新方案。

三、做好基层治理工作，提升片区整体环境

为加快推动片区城中村综合整治和微改造工作，我区已稳步完成城中村雨污分流工程、优饮水入户工程和立面刷新工程，现正推动燃气进村及物业全覆盖进村纳管项目。同步积极邀请美学规划师对城中村开展前期调研并推动微提升计划，逐步改善城中村面貌及生活环境，将针对小区内老旧的广场、社区绿地、街头

广场等公共空间进行改造提升，为片区居民提供舒适的社区公共交往场所。

综上，我区高度重视景田片区的规划、建设与发展，充分考虑片区的现状与优势，旨在提升片区整体面貌、改善民生生活，促进景田片区与东西两大中心相融合，打造宜居宜业宜商的“美好社区”环境，提升市民的幸福感和获得感。

随着目前各项工作的稳步推进，加上政府重视、各职能部门大力支持和您的积极参与，可以预见，景田片区未来开发建设工作将会更加的科学、合理和顺利。感谢您的建议，希望您今后继续为我区的工作提出更多宝贵意见。

专此汇报。

深圳市福田区城市更新和土地整备局

2021 年 4 月 16 日