

深圳市福田区城市更新和土地整备局

福更新整备函〔2021〕28号

关于区七届人大七次会议第20210019号建议的答复

尊敬的吕伟红等代表：

您在区第七届人民代表大会第七次会议上提出的《关于八卦岭工业区城市更新的建议》收悉。感谢您对福田区城市更新工作的关注和支持，我局对您所提建议高度重视，收到该建议后，立即召开党组（扩大）会议，研究部署人大建议办理工作，并指定我局统筹规划科专人负责，按照《区城市更新和土地整备局2021年度人大建议及政协提案办理工作方案》开展具体工作。现将有关办理工作情况汇报如下：

一、完善服务配套

根据我市现行更新政策，城市更新单元将衔接片区法定图则等上层次规划，我区正加大力度推进国展、平安大厦、智联泰、上林苑、一致药业等城市更新项目，加大公共设施供应，推动国展项目的学校及社区管理用房、兄弟高登项目幼儿园、平安项目社区党群服务中心及社区管理用房、上林苑项目党群服务中心及便民服务站（社区服务中心）等公配落地，进一步提升片区配套设施服务水平。片区内已建成项目中荣生项目配置有社区服务用

房及社区体育活动场地，安吉尔项目配置有社区图书馆及户外文体广场，以提高人居环境品质。

二、拓展产业空间

我区在片区拆除重建产业升级类项目开展中，根据《深圳市创新型产业用房管理办法》、《深圳市城市更新项目创新型产业用房配建规定》等规定按要求进行了创新型产业用房的配建，如八卦岭智联泰产业园项目将按要求配建7600平方米的创新型产业用房，八卦岭兄弟高登高新产业园将按要求配建1.3万平方米的创新型产业用房，上述创新型产业用房由实施主体建成后，按《福田区政府产业用房管理办法》相关要求移交给区物业管理部门和产业主管部门，为我区引进优质企业提供空间支撑，以推动片区产业转型升级。

三、丰富交通模式

我区按照《统筹规划》要求，在片区各更新项目中二层连廊体系进行了相应落实，如平安大厦项目，上林苑项目，智联泰项目均设置了公共连廊，上述公共连廊预留接口连接更新单元周边地块，建成后24小时无条件对公众开放，保障了其系统性和公共属性，以打造多样化立体慢行空间体系，有效促进分散的公共服务设施、城市公共空间及商业办公建筑互联互通、无缝连接，形成休闲、娱乐、教育、购物、交流和交通集散的立体场所，增加城市空间价值。

公交换乘枢纽是城市公交网络的关键节点和锚固点，在公交网络中起到汇集和分配客流，以及提升公交吸引力和竞争力的重

要作用。在土地利用紧约束背景下，市交通运输局在全市范围也一直致力于推进公交路内换乘建设，我区将把公交换乘融入到八卦岭片区城市更新进程中，以提升片区的交通便利性。

总而言之，随着目前各项工作的稳步推进，加上政府重视、各职能部门大力支持和您的积极参与，可以预见，八卦岭片区未来的城市空间将会得到进一步的提升和改善。感谢您的建议，希望您今后继续为我区的工作提出更多宝贵意见。

专此汇报。

深圳市福田区城市更新和土地整备局

2021 年 4 月 21 日