

深圳市福田区规划土地监察局

福规土监〔2021〕25号

关于深圳市福田区第七届人大第七次会议第 20210139号“关于在居民楼顶装置监控摄像头的 建议”答复的函

尊敬的才淦、马路、方祥、叶斌、李婷等13位代表：

诸位代表在区第七届人大第七次会议提出的“关于在居民楼顶装置监控摄像头的建议”中涉及有关违法建筑的查处问题，经认真研究，现答复如下：

提案涉及到对住宅小区进行排查工作的事项对我局工作有重要指导意义，我局将全力配合，并依托监控强化居民楼楼顶违建管控，具体措施如下：

一、多手段遏制新增，保持违建“零容忍”

为进一步落实省、市、区关于违法建筑治理攻坚行动的要求，我局不断以硬作风、硬措施全力推进十大专项行动，坚决遏制新增，逐步消化存量。坚持对新增违法建筑“零容忍”，确保“发现一起、拆除一起”，保持新增违法建筑“零增长”。2019年以来，我局均提前超额完成市政府下达的违法建设治理任务，今年截至目前业已完成91.62万平方米违法建筑治理工作，占年度任务量的73.54%。

目前，我局已实施“三位一体”的违建预防工作机制，结合人防、技防手段，强化辖区新增违法建设监管。一是实行三级巡防，区、街道、社区构建互联互通的网格化巡查；二是坚持以科技手段辅助查违实务工作，运用部、省、市卫片、遥感监测和无人机航拍等技术手段实行“无人机天上看、执法人员实地查”相结合的方式严控我区新增违建；三是积极推进“物业城市”管理模式，依托网格化管理，对辖区违章建筑进行巡查，会同各街道对小散工程严格把控，严格控制装修材料进入小区。

二、排查重心倾斜老旧住宅

目前，通过我局多措并举严防严控严查，我区楼顶新增违法建设行为已得到有效遏制，但在居民楼顶安装监控摄像头涉及到侵犯个人隐私等问题，此项工作由住建部门协调推进。安装监控也将有助于我局进一步开展违法建筑隐患排查工作，巩固安全纳管成果。我局也将借此契机深化以下工作，一是将排查重心向老旧小区倾斜，加大无人机巡查频次，严控楼顶违法建设行为；二是主动沟通市规划土地监察局、区政数局、区住建局等部门，充分利用各部门现有三维影像、物联网等科技手段，固定我区建筑物现状，为我区查违工作服务；三是积极参与我区城市更新工作，配合相关部门推动旧改、棚改项目实施，为全区营造良好的居民生活环境。

感谢诸位代表对我区查违工作的关心与支持，并请今后继续多提宝贵意见。

(此页无正文)



(联系人：林超

联系电话：83800997，18922833657)

