

# 深圳市福田区住房和建设局

---

深福建函〔2021〕71号

## 深圳市福田区住房和建设局对深圳市福田区 第七届人民代表大会第七次会议代表建议 第20210036号的答复

尊敬的郑玉燕等代表：

深圳市福田区第七届人民代表大会第七次会议代表建议第20210036号《关于老旧小区综合整治的建议》已收悉，我局高度重视，立即会同相关单位开展研究论证工作，现答复如下：

### 一、关于政府统筹、多方参与的问题

为加快推进我市城镇老旧小区改造工作，完成国务院和省政府决策部署，更好发挥城镇老旧小区改造在推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展等方面的重要作用，满足人民群众美好生活需要，市政府正在筹备成立深圳市城镇老旧小区改造领导小组，由市领导及各区、管委会领导挂点督办，办公室设在市住房建设局，成员单位包括市规划和自然资源局等相关部门。该领导小组将统筹全局，不断完善顶层设计，保障老旧小区改造工作顺利推进。

### 二、关于拓宽渠道、多方筹资的问题

针对融资渠道狭窄、社会力量参与积极性不高等问题，建议

---

按照不增加政府隐性债务、保持房地产市场平稳健康发展、培育形成相对稳定现金流、引入社会资本的原则，坚持政府主导、市场运作，积极探索居民参与老旧小区改造的出资指引，支持通过直接出资、使用住房公积金、使用住宅专项维修资金、让渡小区内共同收益等方式出资，并鼓励国开行等政策性金融机构组织通过组建银(社)团等方式，为参与城镇老旧小区改造的市场主体提供资金支持。

### 三、关于打造标杆、扩大影响的问题

为进一步提升城市功能和品质，推动“住有所居”迈向“住有宜居”，构建多元化、满足多需求的品质宜居生活场景，系统化提升老旧小区建筑品质，福田区自2014年起累计完成35个老旧小区综合整治，更新消防设施、安防系统、屋面防水等，群众获得感幸福感安全感普遍增强。2021年已开展区民生实事“老旧小区升级改造行动”，并由各街道办具体实施“三无小区”改造。下一步，我们将建议加大宣传力度，扩大宣传覆盖面，全方位、多角度、宽领域宣传老旧小区改造的重要意义、方法步骤和改造成效。

感谢您对我区老旧小区改造工作的关心与支持！

专此答复

深圳市福田区住房和建设局

2021年6月7日