深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2021〕75号

深圳市福田区住房和建设局对深圳市 福田区政协五届七次会议提案 第20210102号的答复

张文华、彭颖代表：

深圳市福田区政协五届七次会议提案《建议设立人才租赁住房交换信息系统》（提案第20210102号）已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

一、关于现行人才房政策事宜

目前，我区推行的人才房政策主要以配租住房为主，具体为：一是产业人才住房。根据《福田区产业人才租赁住房管理暂行办法》，我局通过多种渠道加大力度筹集房源，并不定期推出产业人才住房面向辖区企业和社会组织（单位）配租，再由企业和社会组织安排本单位员工入住。二是重点产业人才住房补租。按照《福田区重点产业人才租赁住房补租管理暂行办法》，我局面向重点产业名录企业和社会组织人才（个人）给予补租，就职于重点产业名录单位的人才可按规定申请补租，补租按季度发放。三是福田英才住房。根据《“福田英才荟”人才住房支

持管理办法》，我局面向福田英才（个人）配租人才房，经认定的“福田英才”可以按流程申请“福田英才”住房。

二、关于部分人才房项目位置偏远问题

由于福田区地处中心城区，土地资源紧缺，近年来我区人才住房以原关外房源为主，针对政协委员反映的人才住房比较偏远，存在“空间失配”问题，我局一直在探索破题之路，为缓解企业人才住房需求，我局筹集房源大部分位于地铁沿线项目。同时，考虑到人才住房需求不一，推出重点产业人才住房补租，在实物配租的基础上增加货币补贴，人才个人自行承租市场房源，再申请补贴，解决人才住房问题，2021年推出1500个补租名额。

三、下一步工作措施

针对政协委员提出的“建立人才租赁住房交换信息系统”的建议，我局深表感谢。2014年，市住房建设局建立公共租赁住房置换平台，初衷在于满足承租人因工作生活变化而产生的异地置换需求，但实施过程中发现效果不理想，存在以下问题：一是异地置换需求不多，平台挂单量少；二是异地置换需承租双方共同意愿方可成功办理，因置换双方对房源细节等需求各异，事实成交量极少；三是置换成功的业务中，很大比例并非异地置换，而是同小区以小换大，甚至存在牟利等违规行为。2017年该置换平台取消。考虑到福田区重点企业人才住房的需求大多位于福田区域内，难以实现“职住平衡”，以原关外房

源置换福田区域内房源可行性不大。下一步，我局将针对人才住房需求进行摸底，力争做到精准分配人才住房。

再次感谢您对住房保障工作的关心和支持！

此复

福田区住房和建设局

2021年6月11日