

# 深圳市福田区住房和建设局

---

深福建函〔2021〕127号

## 深圳市福田区住房和建设局对深圳市 福田区政协五届七次会议提案 第20210026号的答复

尊敬的何小芳等委员：

深圳市福田区政协五届七次会议提案第20210026号《建议我区对多层建筑屋顶进行普查、改造和美化》已收悉，我局高度重视，立即开展研究论证工作，现答复如下：

为进一步提升城市功能和品质，推动“住有所居”迈向“住有宜居”，构建多元化、满足多需求的品质宜居生活场景，系统化提升老旧小区建筑品质，福田区自2014年起已累计完成35个老旧小区综合整治，更新消防设施、安防系统等，改造提升屋面，群众获得感幸福感安全感普遍增强。2021年已开展区民生实事“老旧小区升级改造行动”，并由各街道办具体实施“三无小区”改造，多层住宅屋面整治提升为改造内容之一。

根据《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（粤府办〔2021〕3号）等有关规定，小区内建筑物屋面维修属于老旧小区改造内容之一。下一步，福田区将建议加大对

屋面改造的重视程度，提高屋面改造成效，并不断完善屋面改造的规划及设计工作，继续推进基础类老旧小区改造工作做到应改尽改。

感谢您对我区老旧小区改造工作的关心与支持！  
专此答复。

深圳市福田区住房和建设局

2021年8月17日