

福田区企业发展服务中心装饰合同

委托方(甲方): 深圳市福田区企业发展服务中心

承接方(乙方): 深圳市宏志江河广告有限公司

工程项目: 甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行办公场所的装饰。为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签订本合同(包括本合同附件), 以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址: 福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 F 座二楼;
2. 工程项目: 窗帘制作安装;
3. 施工内容: 详见《福田区企业发展服务中心窗帘装饰报价单》附件;
4. 委托方式: 包工包料+安装;
5. 工程总天数: 10 - 15 个工作日(合同签订即日起计算);

第二条: 工程价款

工程含税总价款(金额大写)人民币: 伍万叁仟捌佰伍拾玖元伍角捌分 整, (金额小写) 53859.58 元。

第三条: 质量要求及工程验收

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。
2. 工程验收标准, 按事先双方同意确认的样品质量要求标准验收。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

第四条: 付款方式

1. 乙方按甲方要求进行定制施工, 待甲方对工程竣工验收后, 即一次性支付合同款 100%
(金额大写)人民币: 伍万叁仟捌佰伍拾玖元伍角捌分整, (金额小写) 53859.58 元;



乙方应开具等额增值税普通发票予甲方，甲方据此申请付款。

第五条： 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按未完工的合同款的 1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。
2. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求协调、处理，尽快解决，以继续施工。
3. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方须承担施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

第六条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额 10%作为违约金支付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的应进行补偿。 甲方支付预付款后，乙方不履行合同或者迟延完工超过 3 日，甲方有权单方解除合同，乙方应返还甲方已支付款项。

第七条：争议解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第八条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10%交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第九条：合同生效

1. 本合同和合同附件需双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：深圳市福田区企业发展服务中心



签字代表：

乙方：深圳市宏志江河广告有限公司



签字代表：

徐志平

日期：2021年 10月25 日

日期：2021年 10月25 日

福田区企业发展服务中心新装修办公区域窗帘制作及安装费用清单

编号	项目	描述	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	费用
房间1	卷帘	高: 310cm 轨道 (铝) + 窗帘布: (114cm + 138cm + 134cm) × 310cm	11.97	165	¥1,975.05
	垂直帘	386cm × 288cm 分左右拉	11.12	125	¥1,390.00
房间2	卷帘	高: 310cm 轨道 (铝) + 窗帘布: (135cm + 138cm + 138cm + 130cm) × 310cm	17	165	¥2,805.00
	垂直帘	(275cm + 260cm) × 288cm 右拉	15.4	125	¥1,925.00
房间3	卷帘	高: 310cm 轨道 (铝) + 窗帘布: 127cm × 310cm 右拉	4	165	¥660.00
	垂直帘	130cm × 308cm 右拉	4	125	¥500.00
房间4	卷帘	高: 310cm 轨道 (铝) + 窗帘布: (131cm + 135cm + 135cm + 129cm + 125cm	36.5	165	¥6,022.50
	垂直帘	(267cm + 261cm + 255cm + 263cm + 127cm) × 308cm	36.13	125	¥4,516.25
房间5	卷帘	高: 310cm 轨道 (铝) + 窗帘布: (123cm + 127cm) × 310cm	7.75	165	¥1,278.75
	垂直帘	249cm × 308cm 右拉	7.7	125	¥962.50
房间6	卷帘	高: 310cm 轨道 (铝) + 窗帘布: (128cm + 128cm) × 310cm	8	165	¥1,320.00
	垂直帘	255cm × 308cm 右拉	7.85	125	¥981.25
房间7	卷帘	高: 310cm 轨道 (铝) + 窗帘布: (128cm + 128cm) × 310cm	8	165	¥1,320.00
	垂直帘	255cm × 308cm 右拉	7.85	125	¥981.25



房间8	卷帘	高：310cm 轨道（铝）+窗帘布： (127cm+131cm+131cm+127cm)×310cm	16	165	¥2,640.00
	垂直帘	(258cm+256cm)×288cm右拉	14.8	125	¥1,850.00
房间9	卷帘	高：310cm 轨道（铝）+窗帘布： (127cm+127cm)×310cm	7.88	165	¥1,300.20
	垂直帘	(122cm×289cm) + (126cm×308cm)	7.41	125	¥926.25
房间10	卷帘	高：310cm 轨道（铝）+窗帘布： (127cm+131cm+131cm+127cm)×310cm	16	165	¥2,640.00
	垂直帘	(257cm+259cm)×308cm	16	125	¥2,000.00
房间11	卷帘	高：310cm 轨道（铝）+窗帘布： (123cm+123cm+123cm)×310cm	11.4	165	¥1,881.00
	垂直帘	(382cm+135cm+135cm+135cm)×308cm	24.24	125	¥3,030.00
会议室	卷帘	高：285cm 轨道（铝）+窗帘布： (128cm+127cm) + (	29.15	135	¥3,935.25
	垂直帘	(272cm+217cm+60cm+405cm+466cm)×270cm	38.34	90	¥3,450.60
安装		辅料，人工	1	1600	¥1,600.00
运费			1	400	¥400.00
小计					¥52,290.85
税					¥1,568.73
共计					¥53,859.58

