

项目编号:

福田区政务服务数据管理局
合同备案章(2022)17001号

工程质量检测鉴定 委托合同书

项目名称: 福田区行政服务大厅(新址)安全鉴定服务

工程地址: 深圳市福田区福强路1068号

委托单位(甲方): 深圳市福田区政务服务数据管理局

检验单位(乙方): 深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期: 2022年02月23日

工程质量检测鉴定委托合同

委托方（甲方）：深圳市福田区政务服务数据管理局

受托方（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行福田区行政服务大厅（新址）安全鉴定服务项目的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、 检测鉴定范围：

1. 检测鉴定范围为：对福田区行政服务大厅（新址），即景源华庭一层～四层主体结构进行结构安全检测鉴定，检测鉴定面积为 11195.04m²。

二、 检测鉴定内容：

1. 了解建筑的基本概况；
2. 依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）的规定，采用钻芯法检测结构的混凝土强度；
3. 检测该建筑检测区域构件钢筋配置情况；
4. 检测该建筑检测区域构件截面尺寸及剪力墙、楼板厚度；
5. 检测该建筑检测区域构件保护层厚度；
6. 对该建筑平面及立面布置进行检测；
7. 检查检测区域主体结构构件外观质量；
8. 根据现场检测结果、图纸资料结合国家有关规范对该建筑进行承载力验算；

9. 根据建筑物使用状况、检测结果以及国家有关规范对检测区域进行安全鉴定，出具检测鉴定报告。

三、 检测鉴定依据

1. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2019);
2. 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013);
3. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T 384-2016);
4. 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019);
5. 《房屋裂缝检测与处理技术规程》(CECS 293:2011);
6. 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);
7. 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001);
8. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2002);
9. 《高层建筑混凝土结构设计规程》(JGJ 3-2002);
10. 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);
11. 《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009);
12. 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008);
13. 委托方提供的该建筑物原设计资料、施工资料等。

四、 工作条件与协作事项:

1. 甲方委派 1 名专职人员协调配合乙方现场的检测工作，包括方便出入检测工作场地等；甲方无偿提供该建筑物相关原始资料（**整栋房屋的建筑、结构竣工图纸**）给乙方；
2. 甲方负责准备 220V 电源及水源；

3. 本项目甲方项目联系人：廖小敏，82722536；乙方项目联系人：张国辉，电话：13560779595。

五、 检测鉴定费用及支付方式

1. 该工程检测鉴定范围：对福田区行政服务大厅（新址），即景源华庭一层～四层主体结构进行结构安全检测鉴定，检测面积为11195.04m²。根据双方协定，检测鉴定优惠总费用为¥63000.00元（人民币大写：陆万叁仟元整）、本费用为含税费用。
2. 付款方式：乙方报告提交给甲方并经甲方验收通过且出具验收单后，甲方一次性支付项目合同金额。

六、 提交检测鉴定报告

1. 自合同签订且乙方进场开始检测之日起 30日内，乙方应完成检测鉴定工作并向甲方出具一式四份的检测鉴定报告。
2. 甲方如对乙方提交的检测鉴定报告有异议，甲方应于收到报告之日十五日内向乙方提出，逾期未提出异议则视为甲方认可检测鉴定结果。

七、 合同的生效与终止及其他

1. 本合同自合同双方法定代表人或授权代表签字并加盖甲乙双方公章或合同专用章之日起生效，合同一式陆份，双方各执叁份。合同未尽事宜，由双方共同协商，另行签订书面补充协议。全部工作成果提供并交接完毕、检测鉴定费用结算完成后，本合同终止。
2. 甲方在收到乙方提供的合法、有效、等额的增值税发票后，在五个工作日内向乙方支付工程款。甲方支付乙方工程款时，需将相关款项以支票支付或转账支付方式支付至以下指定账户：开户名：深圳中建院建筑科技有限公司；开户银行：建行深圳高新园支行；帐号：4420 1537 2000 5250

5456。

八、 争议的解决

1. 甲乙双方在本合同执行过程中发生纠纷，应由双方友好协商解决，协商不成，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲 方：深圳市福田区政务服务数据

乙 方：深圳中建院建筑科技

管理局

有限公司

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

纳税识别号：

纳税识别号：

签订日期：2022年02月23日

签订日期：2022年02月23日