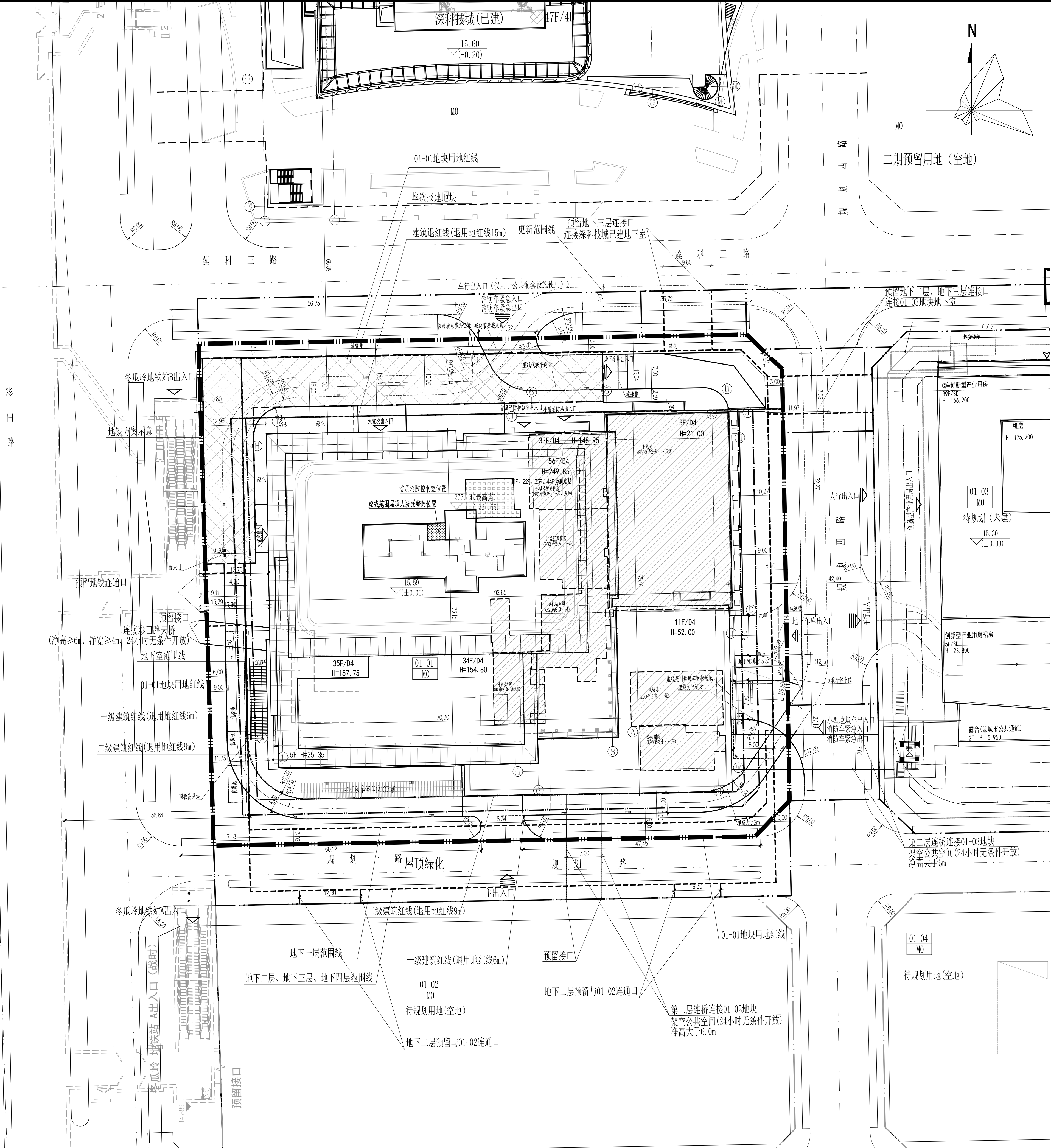


会签	COORDINATION	建筑		结构	STRUCT.	给排水		电气	ELEC.	暖通		装饰	CURT.	园林		市政	
		印	签	印	签	印	签	印	签	印	签	印	签	印	签	印	签
印	PRINT	签	SIGNATURE	印	PRINT	签	SIGNATURE	印	PRINT	签	SIGNATURE	印	PRINT	签	SIGNATURE	印	SIGNATURE



主要经济技术指标表

一、项目概况		项目名称	万云大厦	建设单位	深圳市易理房地产开发有限公司
二、主要经济技术指标		宗地号/宗地代码	B307-0022	宗地位置	彩田路与莲科三路交汇处东南侧
三、本期建筑指标及分配		总建筑面积 (㎡)	249900.97	地上总建筑面积 (㎡)	191040
四、其他		容积率	1.55	建筑密度 (%)	25.00
五、备注		1. 本表数据仅供参考，不作为法律依据。2. 具体指标以规划部门审批为准。			

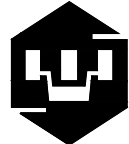
图例

	规划建筑
	新建道路
	测量坐标
	室内地坪标高
	室外设计标高
	推算标高
	市政道路标高
	屋面坡度 (%)
	断面宽度 (mm)
	单体出入口
	车行/人行出入口
	基地出入口
	非机动车车位
	消防车道
	消防扑救场地
	公配

设计说明:

- 坐标采用国家大地2000坐标系, 高程采用1985黄海高程;
- 图中单位, 除特殊说明外, 均为m;
- 建筑及地下室采用轴线定位;
- 绿化详见景观设计;
- 透水率>10%;
- 三星工业区城市更新单元一期01-01地块东侧、北侧建筑均拟建建筑;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准

屋顶总平面图 1:400



深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON

修改记录
REVISION RECORD

审定	黄晓东	
审核	黄晓东	
项目负责	陈广林	
专业负责	钟凌云	
校对	钟凌云	
设计	宋翠玲	
方案设计		
制图		

建设单位	深圳市易理房地产开发有限公司
建设地点	深圳市福田区彩田路与莲科三路交汇处东南侧
工程名称	万云大厦
子项-单元名称	总图
图名	屋顶总平面图
合同号	4002122
版次	V1.0
日期	2022.5.30
图例	建总施
图号	AZ-A01