

福田统计

第 7 期

深圳市福田区统计局

2015 年 4 月 30 日

经济运行开门红 下行压力需关注

——福田区2015年一季度经济发展报告

今年一季度，面对错综复杂的国际形势和国内经济下行压力，福田牢牢把握稳中求进工作总基调，主动适应经济发展新常态，以提高经济增长质量和效益为中心，坚持加快转型升级和结构调整，力促全区经济社会发展稳步向好。

——实现地区生产总值691.45亿元，同比增长（下同）7.8%，完成年初计划任务的22.0%；

——完成固定资产投资64.03亿元，增长46.5%，完成年初计划任务的33.7%；

——实现社会消费品零售总额328.03亿元，与上年同期持平，完成年初计划任务的21.5%；

——实现外贸进出口总额239.92亿美元，增长3.2%，完成年初计划任务的22.4%。其中出口总额104.58亿美元，增长6.1%；

——实际利用外资2.21亿美元，增长0.9%；

——完成公共财政预算收入34.53亿元，增长20.5%，完成年初计划任务的26.8%；

——完成税收总额252亿元，增长26.2%。

一、基本情况

（一）经济总量平稳起航

今年一季度全区实现地区生产总值691.45亿元，比上年同期增长7.8%，占全市地区生产总值的19.8%。其中，第一产业实现增加值0.20亿元，增长6.1%；第二产业实现增加值54.37亿元，增长6.0%；第三产业实现增加值636.88亿元，增长8.0%。三次产业结构持续优化，三产结构比为0.03：7.86：92.11。从对经济增长贡献看，排名首位的仍是金融业，实现增加值248.72亿元，增长15.5%，占地区生产总值的36.0%，对经济增长贡献率达66.6%，拉动经济增长5.2个百分点。从区域经济发展看，CBD实现增加值144.51亿元，增长10.1%，占地区生产总值比重的20.9%；环CBD高端产业带实现增加值307.70亿元，增长8.2%，占地区生产总值的44.5%。

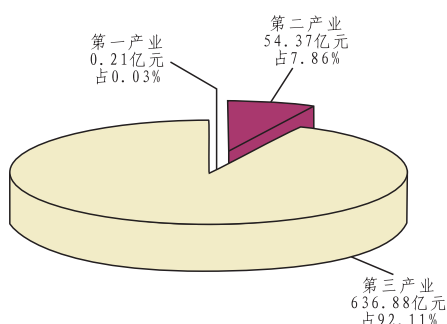


图1：地区生产总值三次产业结构图

表1：2015年一季度主要行业发展情况

单位：亿元、%			
主要行业	增加值	增长速度	占GDP比重
金融业	248.72	15.5	36.0
批发和零售业	145.20	1.9	21.0
房地产业	49.08	5.3	7.1
工业	42.80	5.6	6.2

（二）质量效益稳中提质

今年一季度我区地区生产总值地均集约度为8.79亿元/平方公里，增长7.8%，居全市十区之首，是全市平均水平的5倍；地均税收达3.20亿元/平方公里，增长26.2%，稳居十区第一。万元地区生产总值建设用地8.19平方米，下降7.2%，为全市平均水平的35.9%。万元地区生产总值水耗5.69吨，下降2.9%；万元地区生产总值电耗178千瓦时，下降4.7%，均大大低于全市平均水平。

（三）特色经济稳步增强

今年一季度我区总部经济、现代服务业、高新技术产业、文化产业和生产性服务业等特色经济继续发展壮大，成为抵御经济风险，调节经济平衡，拉动经济增长的新常态动力。初步核算，总部企业实现增加值271.39亿元，增长11.3%，高于地区生产总值增速3.5个百分点，占地区生产总值比重的39.2%。现代服务业实现增加值477.31亿元，增

长10.7%，高于地区生产总值增速2.9个百分点，占地区生产总值比重的69.0%。高新技术产业实现增加值63.83亿元，增长8.6%，高于地区生产总值增速0.8个百分点，占地区生产总值比重的9.2%。文化产业实现增加值55.82亿元，增长8.9%，高于地区生产总值增速1.1个百分点，占地区生产总值比重的8.1%。生产性服务业实现增加值474.50亿元，增长8.4%，高于地区生产总值增速0.6个百分点，占第三产业比重的74.5%。

表2：2015年一季度福田区高端产业和集群发展情况

指标名称	单位	累计	增长速度（±%）
总部经济			
总部企业增加值	亿元	271.39	11.3
增加值占地区生产总值的比重	%	39.2	
现代服务业			
现代服务业增加值	亿元	477.31	10.7
增加值占地区生产总值的比重	%	69.0	
高新技术产业			
高新技术产品增加值	亿元	63.83	8.6
增加值占地区生产总值的比重	%	9.2	
文化产业			
文化产业增加值	亿元	55.82	8.9
增加值占地区生产总值的比重	%	8.1	
生产性服务业			
生产性服务业增加值	亿元	474.50	8.4
增加值占第三产业的比重	%	74.5	

（四）各项主要经济指标喜忧参半

1、工业生产起步平稳。虽受春节假期和保税区转型升级

等因素制约，辖区工业生产起步平稳，一改上年开局颓势。一季度规模以上工业企业实现增加值42.24亿元，比上年同期同口径增长5.9%；实现规模以上工业企业总产值250.33亿元，增长5.7%，增速分别提高5.5和4.9个百分点。

2、消费市场下降明显。受汽车限购政策影响，今年我区汽车及附属产品销售大幅缩水，加之内需不足导致的增长乏力等因素影响，商品销售市场整体不容乐观。一季度我区实现社会消费品零售总额328.03亿元，基本与上年同期数持平，增长速度下降明显。

3、投资持续高位运行。今年我区继续加大投资力度，多项民生工程集中开工，在建重大项目积极加快进度，促使投资增速增长持续高位运行。一季度完成固定资产投资额64.03亿元，增长46.5%，增速全市最快，较平均水平高出29.7个百分点。分投向看，房地产开发项目完成投资37.79亿元，增长78.3%；非房地产项目完成投资26.24亿元，增长16.5%。

4、财税收入增长乐观。一季度完成公共财政预算收入34.53亿元，增长20.5%。实现税收总额252.00亿元，增长26.2%。其中国税收入77.85亿元，增长29.1%；地税收入174.15亿元，增长24.9%。与上年同期相比，公共财政预算收入和税收增速分别提高1.4和3.8个百分点，运行情况良好。

5、外商投资有所回落。一季度我区实际使用外资

2.21亿美元，增长0.9%，增速下降4.2个百分点。从外资投向看，实际使用外资最多的行业为房地产业，实际使用外资0.87亿美元，占全区实际使用外资的39.4%；其次为交通运输、仓储和邮政业，实际使用外资0.68亿美元，占全区实际使用外资的30.8%。

6、外贸出口呈开门红。在整体外贸形势不景气的情况下，我区一季度外贸出口保持了相对稳定增长。实现外贸出口总额104.58亿美元，增长6.1%。其中，一般贸易出口38.81亿美元，增长20.7%，加工贸易出口30.37亿美元，增长6.1%，其它贸易出口35.40亿美元，下降6.4%。

二、区域比较

（一）全市十区比较

与市内其他区相比，一季度我区经济发展呈总量稳步上升、质量效益提高，增长速度较慢的特点。

1、经济总量领先。从总量指标比较看，除受中心城区产业结构影响规模以上工业增加值较少外，我区其他主要经济指标总量排名靠前，排名分别是五个第一、一个第二和两个第三。其中税收总额、社会消费品零售总额、进出口总额、出口总额和实际使用外资五项指标全市十区排名首位，分别比排名第二的区多90.70亿元、100.83亿元、99.52亿美元、9.68亿美元和0.79亿美元；地区生产总值排名第二，

比排名第一的南山区少9.45亿元；公共财政预算收入排名第三，低于新龙岗和新宝安；固定资产投资排名第三，低于南山区和新龙岗。

2、质量效益凸显。从效益指标比较看，我区继续保持排头兵位置。一季度我区地均生产总值8.79亿元/平方公里、地均税收3.20亿元/平方公里，比产业结构最为相近且排名第二的罗湖区高84.3%和1.00倍，以遥遥领先的优势领跑全市。

3、增长速度靠后。从增速指标比较看，固定资产投资额和税收总额增长速度排名第一；进出口总额增速排名第二；实际使用外资增速排名第三，地区生产总值和工业增加值增速排名第五，而社消零指标则全市十区排名垫底。

表3：2015年一季度深圳市十区主要指标比较

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	新宝安	新龙岗	光明	坪山	龙华	大鹏
地区生产总值	绝对值	691.45	376.03	700.90	96.40	526.36	505.61	131.31	86.31	322.06	57.99
	增长率(%)	7.8	6.7	8.4	7.8	8.0	10.5	7.0	10.3	6.3	-1.5
	绝对值排名	2	5	1	8	3	4	7	9	6	10
	增长率排名	5	8	3	5	4	1	7	2	9	10
规模以上工业增加值	绝对值	42.24	13.06	395.64	12.37	244.68	293.87	73.70	53.80	177.17	35.13
	增长率(%)	5.9	-1.0	8.8	-6.0	8.5	16.0	5.1	14.6	3.0	-7.4
	绝对值排名	7	9	1	10	3	2	5	6	4	8
	增长率排名	5	8	3	9	4	1	6	2	7	10
固定资产投资额	绝对值	64.03	29.03	89.47	20.40	53.89	82.03	34.30	25.36	53.65	8.21
	增长率(%)	46.5	23.4	35.8	2.9	-4.1	1.6	10.8	9.1	27.2	5.7
	绝对值排名	3	7	1	9	4	2	6	8	5	10
	增长率排名	1	4	2	8	10	9	5	6	3	7
社会消费品零售总额	绝对值	328.03	227.20	141.00	12.72	155.75	117.39	22.67	13.28	50.85	9.21
	增长率(%)	0.0	1.1	0.1	7.7	0.9	2.0	7.0	2.0	2.2	6.5
	绝对值排名	1	2	4	9	3	5	7	8	6	10
	增长率排名	10	7	9	1	8	5	2	6	4	3
实际使用外资	绝对值	2.21	1.42	1.00	0.03	-	0.79	0.28	-	0.31	0.003
	增长率(%)	0.9	-	30.9	64.6	-	-25.9	-21.6	-	-60.6	-40.9
	绝对值排名	1	2	3	7	-	4	6	-	5	8
	增长率排名	3	-	2	1	-	5	4	-	7	6

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	新宝安	新龙岗	光明	坪山	龙华	大鹏
进出口总额	绝对值	239.92	81.44	88.50	71.42	140.40	105.57	26.75	32.67	110.66	2.43
	增长率(%)	3.2	-2.7	1.4	-2.0	-0.7	0.3	19.1	-10.2	-4.4	-18.3
	绝对值排名	1	6	5	7	2	4	9	8	3	10
	增长率排名	2	7	3	6	5	4	1	9	8	10
#出口总额	绝对值	104.58	53.48	55.40	45.16	94.90	79.04	13.69	20.87	70.14	1.64
	增长率(%)	6.1	-10.3	8.4	-16.3	7.2	4.7	6.9	-1.6	-7.6	-0.4
	绝对值排名	1	6	5	7	2	3	9	8	4	10
	增长率排名	4	9	1	10	2	5	3	7	8	6
公共财政预算收入	绝对值	34.53	25.64	33.85	8.61	44.91	51.26	8.08	6.97	26.00	3.56
	增长率(%)	20.5	26.8	9.8	34.2	12.6	-6.2	9.2	24.7	25.5	65.9
	绝对值排名	3	6	4	7	2	1	8	9	5	1
	增长率排名	6	3	8	2	7	10	9	5	4	1
税收总额	绝对值	252.00	125.98	161.30	18.23	109.98	138.70	19.61	15.69	80.61	11.22
	增长率(%)	26.2	21.6	10.8	15.5	9.2	-3.3	12.0	9.7	8.1	15.4
	绝对值排名	1	4	2	8	5	3	7	9	6	10
	增长率排名	1	2	6	3	8	10	5	7	9	4
地均生产总值	绝对值(亿元/平方公里)	8.79	4.77	3.78	1.29	1.34	1.30	0.84	0.52	1.83	0.20
	增长率(%)	7.8	6.7	8.4	7.8	8.0	10.5	7.0	10.3	6.3	-1.5
	绝对值排名	1	2	3	7	5	6	8	9	4	10
	增长率排名	5	8	3	5	4	1	7	2	9	10
地均税收	绝对值(亿元/平方公里)	3.20	1.60	0.87	0.24	0.28	0.36	0.13	0.09	0.46	0.04
	增长率(%)	26.2	21.6	10.8	15.5	9.2	-3.3	12.0	9.7	8.1	15.4
	绝对值排名	1	2	3	7	6	5	8	9	4	10
	增长率排名	1	2	6	3	8	10	5	7	9	4

（二）与市外中心城区比较

1、总量指标相对靠前。与北京西城区和东城区、广州天河区和越秀区等副省级中心城区比较，福田区的总量指标位于中上位置。其中固定资产投资额、进出口总额、出口总额、税收总额居于首位；社会消费品零售总额比天河区少91.73亿元，位居第二；地区生产总值排名第三，落后于天河区和西城区，与排名第一的天河区相差51.43亿元；规模以上工业总产值低于西城区和天河区，比排名第一的西城区少48.25亿元。

2、外向型经济发展突出。一季度我区进出口总额239.92亿美元、出口总额104.58亿美元、实际使用外资2.21亿美元，在全国中心城区中外向型经济总量规模保持绝对优势。

3、部分指标差距较大。与市外中心城区相比，我区部分指标仍存在一定差距。公共财政预算收入落后于西城区和东城区，低于排名第一的西城区72.4%；地区生产总值地均集约度相对较低，仅高于天河区，落后其他各区；增长速度除了固定资产投资和税收总额位居第一，其它经济指标增长速度相对靠后。

表4：2015年一季度福田区与市外中心城区主要指标对比

单位：亿元、亿美元、%

区域特性和指标		深圳市 福田区	北京市		广州市	
			西城区	东城区	天河区	越秀区
		市委、市政府、 CBD 所在地	金融中心 所在地	市委、市政 府所在地	CBD 所在地	市委、市政 府所在地
地区生产 总值	绝对值	691.45	727.50	368.90	742.88	645.50
	增长率	7.8	7.0	7.3	8.2	6.3
规模以上 工业总产值	绝对值	250.33	298.58	43.83	254.09	7.90
	增长率	5.7	15.1	51.1	11.0	-2.1
社会消费品零售总额	绝对值	328.03	226.59	226.49	419.76	278.06
	增长率	0.0	3.5	7.9	9.5	9.5
固定资产 投资额	绝对值	64.03	29.04	35.43	61.92	37.96
	增长率	46.5	-10.9	17.1	-17.7	31.7
进出口总额	绝对值	239.92	-	-	16.50	28.91
	增长率	3.2	-	-	-9.5	-5.8
出口总额	绝对值	104.58	-	-	7.48	19.13
	增长率	6.1	-	-	14.2	13.8
实际使用 外资	绝对值	2.21	0.14	-	3.95	0.64
	增长率	0.9	-83.3	-	1.5 倍	3.7
公共财政 预算收入	绝对值	34.53	125.10	38.80	14.12	11.45
	增长率	20.5	39.0	3.9	9.8	9.4
税收总额	绝对值	252.00	-	-	141.68	77.50
	增长率	26.2	-	-	9.1	5.7
地均 GDP（亿元/平方公里）		8.79	14.35	8.82	5.41	19.10
面积（平方公里）		78.66	50.70	41.84	137.38	33.80

（三）与香港、新加坡比较（2014年全年数据）

与香港、新加坡两个国际中心城区相比，受人口密度影响，福田区呈现地区生产总值地均集约度高、人均指标较低的特点，人均生产总值落后于国际发达地区。2014年福田区地区生产总值地均集约度为37.62亿元/平方公里，比香港和新加坡分别高出1.33倍和41.0%；人均生产总值21.95万元，比香港和

新加坡分别低10.7%和37.8%。在发展增速方面，我区地区生产总值增速分别高于香港、新加坡6.6个和6.0个百分点。

表5：2014年福田区与香港、新加坡指标对比

指标	单位	福田区	香港	新加坡
地区生产总值	亿元	2958.85	17799.79	19170.92
增速	%	8.9	2.3	2.9
地均生产总值	亿元/平方公里	37.62	16.12	26.69
人均生产总值	万元	21.95	24.58	35.28
人口密度	万人/平方公里	1.71	0.66	0.76
面积	平方公里	78.66	1104.43	718.30
年均常住人口	万人	134.83	724.30	543.44

汇率换算：1港元=0.7926元RMB，1新元=4.9145元RMB。

三、存在问题

（一）经济下行压力增大

尽管今年我区一季度经济开局取得7.8%的增长，虽然仍与全市平均水平持平，但是低于2015年全年8.5%的目标。从行业构成看，除了金融业延续了良好的运行态势以外，其他实体经济发展均不理想，各行业发展速度均低于整体经济增速，其中以商业和非营利性服务业最为突出，一季度我区批发零售业仅实现1.9%的增长，非营利性服务业增速也仅为1.4%，加之宏观经济形势紧缩，内外部需求并未实质性改变等因素制约，整体经济下行压力依然较大，经济增长急需新的增长点和刺激点。

（二）消费需求陷入低迷

我区社会消费品零售总额近年始终保持高位运行，主导深圳消费市场，但目前该行业增速正渐行渐缓。今年一季度我区社会消费品零售总额增速仅与上年同期持平，增速较以往大幅下滑，低于全市平均增速，也低于上年同期我区8.4%的增速，总额仅完成年度计划21.5%，慢于时间进度3.5个百分点。同时，一季度批发零售业实现增加值145.20亿元，增长1.9%，增速较上年全年回落5.9个百分点，增加值占地区生产总值的比重为21.0%，较上年全年下降1.4个百分点，对经济增长贡献较大幅度降低，消费拉动经济增长的能力明显减弱。

（三）综合环境有待优化

高品质综合环境是吸引高端企业、集聚人才和吸引资本的关键。近年，福田区环境及配套有很大改善，但离宜业宜居的一流国际化环境仍有很大差距，如鼓励和支持创新创业政策仍有待进一步完善优化，提供公共产品和公共服务的力度还需强化，覆盖面也要逐步扩大。另外，在交通、环保、社会治安、安全生产和公共管理等方面，与国际化先进城市仍有一定差距。

四、发展建议

（一）积极培育形成区域发展新增长点

福田空间资源开发相对饱和，可供集中开发的区域近

乎为零。当前，在国家“一带一路”战略、广东自贸区实施和深圳发展湾区经济的背景下，在优化存量的基础上，福田保税区与落马洲河套片区是提升城区经济总量和综合竞争力的宝贵增量。福田区一方面要积极配合市里做好福田保税区重点开发区域建设，提升园区功能，促进贸易投资便利化，打造福田保税区“新经济”。另一方面，要积极推进落马洲河套片区规划与开发建设，充分释放边境区域对接香港、携手服务珠三角、泛珠三角乃至“一带一路”区域的发展红利，将其建设成为粤港澳大湾区和海上丝绸之路的重要战略支点和辖区经济发展新增长点。

（二）着力做优做强我区传统支柱产业

在现代商业打造方面：一是适应消费网络化需求，建设智能化消费城区。鼓励发展同城消费网络平台，鼓励商户信息数字化、网络化，扶持物流企业建立社区电子商务配送中心，增强城区居民消费活力。二是积极培育激发新兴消费潜力，大力发展时尚产业、文化创意产业等新的增长点。积极协助推动世模基地总部大厦、南安普顿大学时装设计学院等载体建设，推动打造深业上城时尚产业园，推动时尚、文化与科技、创客融合发展，增强消费内生动力，加快形成新的消费增长点、刺激点，抢先赢得市场商机。

在金融业发展方面：充分利用深交所和平安金融大厦

等新建金融总部的吸盘效应，大力发展互联网金融、普惠金融、创新信贷、保险服务创新等新业态。同时，要大力扶持并鼓励辖区科技金融创新，着力构建一个完整的包括金融业务创新高地、信息交流服务平台以及人才培养基地等科技金融区域协同创新中心，助力大众创业万众创新，努力将福田打造成为深圳乃至中国领先的智慧型、创新型金融特色城区。

（三）加快打造高品质综合环境

要加快建设一流国际化中心城区，为辖区企业和居民创造高品质综合环境。一方面，政府要主动作为，进一步简政放权，继续探索建立服务企业新平台，营造良好的营商环境，让各类生产要素高度聚集、高效配置，让企业充分发挥自主活力，适应加快发展的新常态需要。另一方面，要在不断完善辖区交通等硬件建设的基础上，不断增创高品质综合环境新优势，特别是要继续坚持以民为本、民生至上的工作理念，进一步推进人文环境建设，不断加大对保障性住房、教育、社会公共安全、医疗卫生、社区服务和社会保障等公共事业的投入力度，以优质高效的公共服务和公共产品吸引全球资本、技术、人才等高端要素资源集聚福田。

五、全年经济发展展望

（一）宏观经济形势

从国际环境看，世界经济持续复苏态势，但国外政策调

整、地缘政治冲突等也带来一些风险和不确定性，世界经济难有根本性改善，短期内难以真正走出低谷，一些主要新兴市场经济体，供给方面的制约因素和金融条件的收紧对经济增长造成的不利影响可能持续更长时间。

从全国环境看，在经济发展“三期叠加”、减速提质的大背景下，今年一季度我国经济增长取得7.0%的增长实属不易。经济运行仍处于艰难转型期，行业发展瓶颈尚未有效解决，一些结构性与长期性因素将会对经济增长造成冲击和制约，保持经济持续平稳增长仍面临很多挑战。

从全省及全市情况看，尽管今年一季度全省经济实现7.2%的增长，全市经济实现7.8%的增长，但经济运行仍面临诸多困境，产业转型升级效果需要时间显现，企业经营成本需要技术改造降低，内外需不足、不稳的现状仍将长期存在，经济增长仍面临很大压力。

（二）我区全年经济走势展望

2015年是我区“十二五”规划的收官之年，也是全面贯彻党的十八届四中全会精神的开局之年，更是全面落实习总书记“四个全面”部署的开篇之年，这就要求福田经济发展更加适应新常态和新标准。**整体看：**我区经济基础稳固，产业高端化明显，高产低耗发展模式显著，转型升级效果凸显。但仍存在一些掣肘因素，如：支柱产业拉动能力减弱，前海及深

圳同城区域金融业竞争日益加剧，不断抢占我区金融资源，加之金融业内部结构发生变化，对我区金融业冲击明显；全区社消零受汽车限购等因素影响增长乏力，加之互联网的快速发展对传统商业冲击很大，批发零售业拉动经济增长能力进一步弱化；进出口形势仍不容乐观，今年一季度全国进出口总额及增速回落明显，我区进出口形势依然严峻，外需不足及订单不稳的情况依然存在等。**展望我区未来经济走势：**完成年初制定的8.5%的增长目标仍存在多方面压力，需要全区各产业部门的共同努力方可完成任务。下一阶段，我区应继续坚持以提高经济质量和效益为中心，以提升经济发展的内生动力和活力为重点，以深化改革和转型升级为动力，按照区委“立足新常态，实现新跨越，全面建设一流国际化中心城区”总体部署，坚持稳中求进，加快创新驱动，加强改革攻坚，全面建设现代化、国际化、法制化先导城区，实现福田经济有质量和可持续发展。

（撰稿：孙星光、祝建军、陈彦、蔡仰虹、刘璐昀）

[温馨提示：更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址<http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>]

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室

办公地点：区委大楼2509室

核发：刘 宏

编审：彭 葵

责任编辑：孙星光

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

福内刊准字FN第007号

(共印100份)