附件2：

汇裕名都（一期）公共租赁住房有关温馨提示

各认租家庭：

 为方便您选择房源，现就汇裕名都（一期）公共租赁住房（以下简称“本项目”）相关情况，提示如下：

**一、关于地理位置**

本项目位于深圳市宝安区石岩街道石龙仔社区，具体位于龙大高速以东，德政路以南，石环路以西,机荷高速以北。

**二、关于周边环境**

本项目地处宝安区石龙仔社区，靠近生态保护红线，临近羊台山森林公园，环境优美。本项目西邻龙大高速，临近高速路，北邻德政路，德政路以北为工业园区，项目二期、三期、项目以南市政道路目前均正在施工，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响。

**三、关于周边交通**

本项目西邻龙大高速，南通福田香蜜湖，北达光明、东莞，项目到福田香蜜湖约25分钟车程。项目南临沈海高速，东到龙岗惠州，西至深圳机场，项目到深圳机场约25分钟车程。

本项目暂无地铁直达，正在修建的地铁6号线，建成之后最近站点距离本小区约2公里，可通过公交接驳。

公交线路有：高快巴士28路、M579路（可接驳地铁4号线龙胜地铁站）、791路等。站点为项目正门惠科正门站点，具体其他途经该站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

**四、关于教育学位**

目前汇裕名都花园配建两所幼儿园，其中一所幼儿园已建成，共设18个班，另一所幼儿园还在建设中。宝安区教育局在小区东侧规划一所27班九年一贯制学校，现设计方案已通过，计划2021年8月交付使用，但尚未开工建设，具体建设时间以深圳市宝安区政府规划方案为准。

本项目周边教育学位已经严重紧缺，宝安区教育局已在周边学校进行扩建，但仍然难以满足学位需求，请各认租家庭结合家庭实际情况谨慎选择，入住后需服从宝安区教育局有关教育学位的安排。

**五、关于周边商业**

本项目底层有配套商业，第一批商业配套将于近期开业，商业业态包含：生活超市、便利店、药店、水果店、电信网络网点、奶茶店、快餐店、甜点店等店铺；第二批开业计划时间预计为2020年10月份，为一二期商业广场，包含：餐饮一条街、家居生活馆、零售、运动、教育培训等业态。

有关商业招租及开业时间以产权单位安排为准。

1. **关于周边医疗**

本项目配置有社康服务中心，但尚未进驻，具体进驻时间以宝安区有关部门规划方案为准。石岩人民医院距离本项目约5公里左右，可从惠科大门站点乘坐791线路，至石岩街道办站点。本项目临近的社康是石龙仔社康和水田社康，距离均在2.5公里左右。

**七、关于项目配套设施设备**

（一）1栋A座一层配置商铺。

（二）1栋A座半地下一层配置邮政所、商铺。

（三）1栋A座地下一层配置生活水箱、商业生活水泵房、进风机房、电信间、污水提升间；

（四）1栋A座屋顶设置了商业排油烟风机；

（五）1栋B座一层配置文化活动室、社区健康服务中心；

（六）1栋B座二层配置文化活动室；

（七）1栋B座三层配置物业管理用房；

（八）1栋B座半地下一层配置文化活动室、社区健康服务中心、社区警务室。

（九）1栋B座地下一层配置雨水泵房、雨水收集池、电信间、公用高压配电房、进风机房、柴油发电机房、排风机房。

（十）1栋B座地下二层配置雨水泵房、雨水收集池、排风机房、进风机房。

（十一）1栋C座一层配置肉菜市场。

（十二）1栋C座半地下一层配置肉菜市场、公厕。

（十三）1栋C座下一层配置排风机房、进风机房。

（十四）1栋C座下二层配置排风机房、进风机房。

（十五）1栋D座一层配置商铺、消防控制室。

（十六）1栋D座半地下一层配置商铺。

（十七）1栋D座地下一层配置生活水箱、住宅生活水泵房、污水提升间、排风机房、电信间。

（十八）1栋D座地下二层配置排风机房、进风机房。

（十九）1栋D座屋顶设置了商业排油烟风机。

（二十）2栋B座半地下一层、一层、二层配置商铺。

（二十一）2栋B座地下一层配置排风机房、进风机房、污水提升间、污水处理提升间、报警阀间、电信间。

（二十二）2栋B座屋顶设置了商业排油烟风机。

以上各设备运行及商业用房经营时产生的噪音、振动、热风、餐饮油烟等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

**八、关于项目停车规划**

本项目停车位情况：本项目一个停车库，共有停车位1180个（包括208个充电桩车位），具体收费标准待相关部门批准后再行公布。

本项目车行出入口位于1栋A座与1栋B座、1栋B座与1栋C座之间，可能产生包括但不限于噪音、烟尘、废气等影响。因市政道路施工等原因，目前车行出入口仅开放位于1栋A座与1栋B座之间的出入口。

**九、关于物业管理费**

住宅物业服务费标准暂定为3元/月•平方米。

**十、关于室内基本配置**

（一）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆；

（二）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配有花洒、龙头、洗手台、镜子、座便器、淋浴间钢化玻璃隔断。

（三）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有灶台、煤气灶、抽油烟机、橱柜。

（四）A户型和B户型室内设有储物空间（非居住空间），空间高度约为98㎝；

（五）A1户型卧室有配备衣柜一个；A2户型卧室有配备衣柜一个，鞋柜一个。

（六）室内无配置燃气热水器等电器。

**十一、其他提醒事项**

（一）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式和功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或者强电电路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门等。

（二）燃气管道已经铺装到户，已具备燃气灶及燃气热水器安装的条件，住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后方可使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

（三）购买家具家电前，建议预先测量门洞尺寸，并测量摆放位置，以避免无法搬进。

（四）周边工厂的生产及经营行为所产生的噪音、振动、热风、废气及气味等，可能会对周边环境及邻近房产带来一定的影响。

以上事项，请认真阅读！感谢您对我区住房保障工作的理解和支持。

 深圳市福田区住房和建设局

 2019年9月 25 日