深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2019〕140号

深圳市福田区住房和建设局对深圳市福田区 第七届人民代表大会第四次会议代表建议 第20190131号答复的函

尊敬的龙玉峰、钟义应等各位代表：

你们在福田区第七届人民代表大会第四次会议上的提案《关于缓解福田保税区停车难的建议》(第20190131号)收悉。我局会同福田区发展改革局、市交通运输局福田管理局、市公安局交通警察支队福田大队对提案建议进行了认真研究，现将办理意见回复如下：

一、强化统筹协调破解停车难

就福田保税区停车难问题，福田区代区长、福田保税区开发建设分指挥部副指挥长黄伟同志多次组织召开分指会进行协调研究。我区于2017年5月印发的《福田保税区综合环境提升工作方案》，从五方面提出18项重点工作及30个重点投资项目，对保税区基础设施进行了一系列的提升、改造、扩容，涵盖多举措破解停车难等内容；于2019年印发的《福田区重点区域质量型开发建设实施细则（福田保税区）》，针对福田保税区空间潜力、公共交通、服务配套、科技创新、生态环境等建设现状与难点，提出更为丰富全面的设计指标，灵活应对城市建设现实

需求，对现有规划管理进行弥补和补充。

二、多措并举推进停车设施建设

一是利用市花路与桃花路交汇处三角地建设货柜车停车场，目前已建成并投入使用，可停放 20 多辆货柜车，将部分缓解货柜车停放问题；二是在福田保税区金花路、红花路设置宜停车泊位约 176 个，预计 2019 年底完工；三是福田保税区中心公园改造及其地下空间配套建设工程规划建设地下三层停车场，由深福保集团按照“零代建”模式，结合深福保综合服务中心城市更新项目进行统筹规划建设，正在开展方案设计，商定代建合同。

三、合理规划宜停车和免费停车位

针对园区内部分泊位被私家车及无人管理的“僵尸车”长期停放，仅有部分道路（如金花路）设置有免费路边停车泊位，泊位周转率低，使用效率差的问题。市公安局交通警察支队福田大队、市道路交通管理事务中心、市交通运输局福田管理局进行了现场踏勘调研，结合片区交通组织及交通运行状况，研究合理规划宜停车和免费停车位的方案：一是研究取消金花路等道路现免费停车泊位，对有条件的道路如香樟道、广兰道、平冠道、黄槐道、凤凰道、红柳道、金花路和红花路等，考虑增加设置宜停车泊位，以提高路边泊位周转率，避免车辆长期违停占用道路资源；二是为避免加剧园区交通拥堵状况，研究取消在桂花路、市花路、海虹道、槟榔道、蓝花道等道路设置宜停车泊位。

四、关于改造老旧楼宇地面停车场的建议

将现有园区内老旧楼宇停车场改造为立体停车场，需要取得相关业主的同意。我区鼓励、引导园区企业利用闲置地块，通过政企协作方式建设一批停车设施，由业主按相应标准进行收费。目前我区正在制定《福田区社会资本建设停车设施投资补助实施细则（试行）》，待正式印发后符合条件的停车设施项目可申请补贴资金。同时，区住建局将会同辖区街道办事处，协调业主召开业主大会对地面停车场的升级改造问题进行表决并督促相关物业服务企业积极配合。

此复

福田区住房和建设局

2019年6月25日