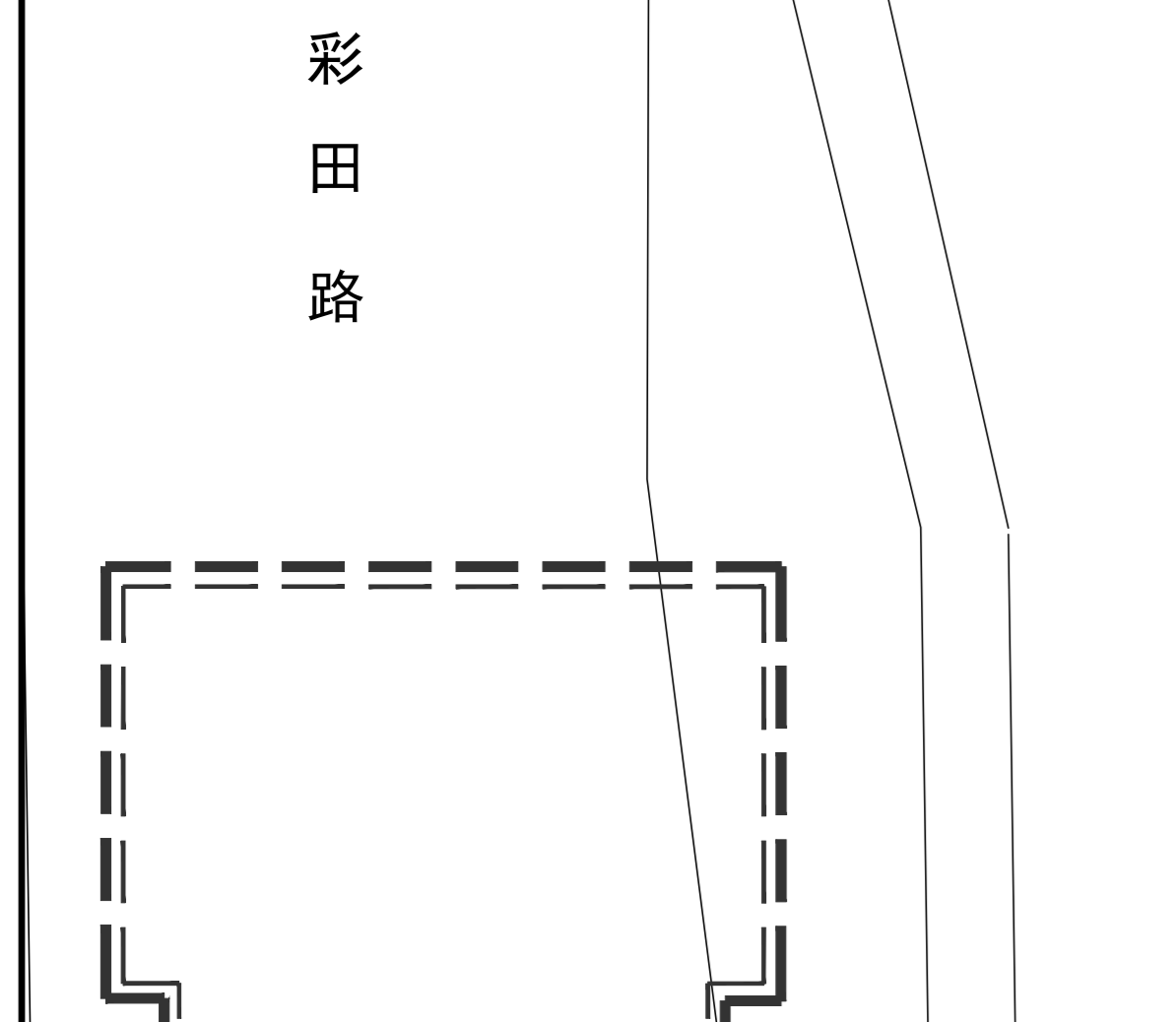
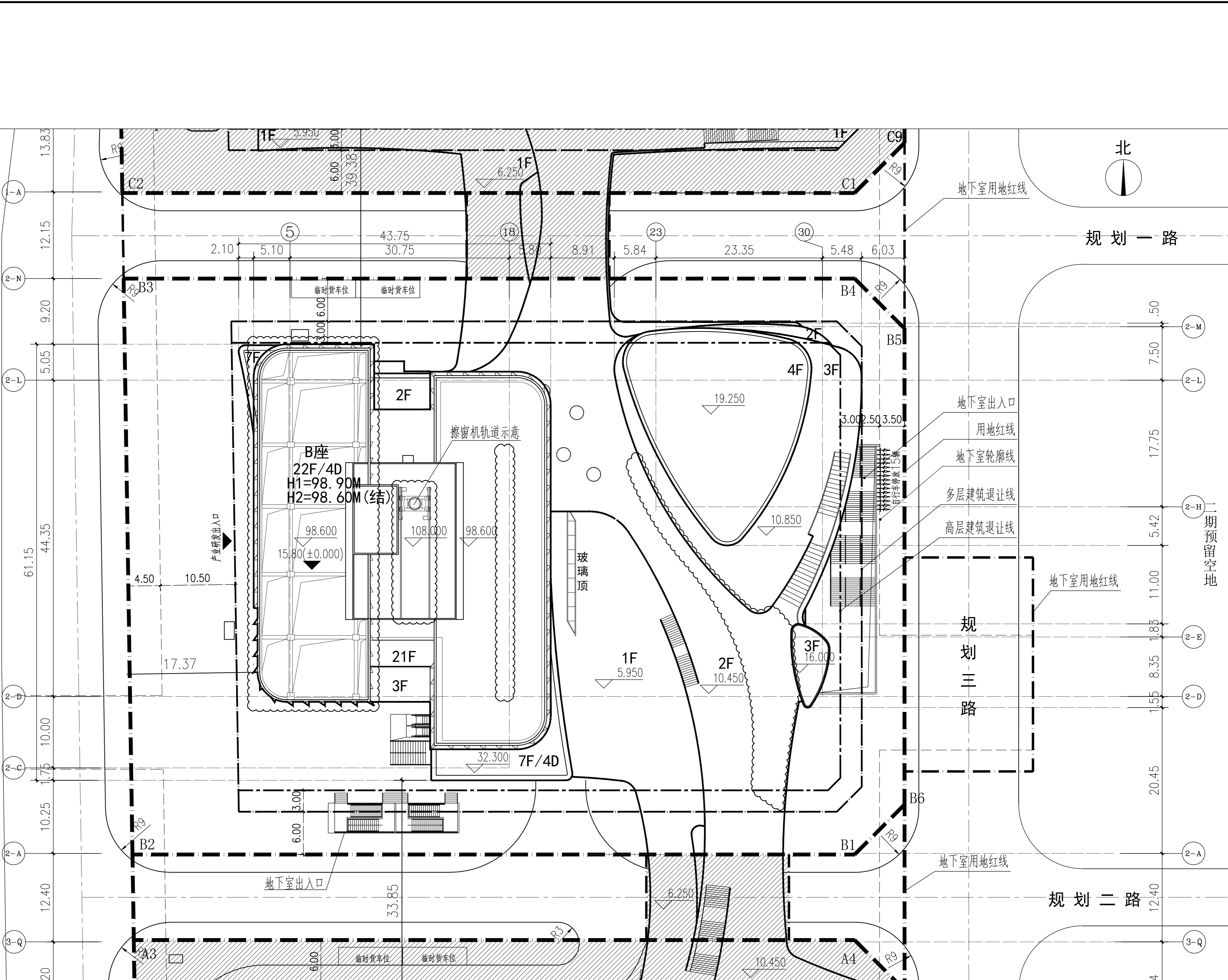


一、项目概况						
项目名称	深科技B座	用地单位	深圳长城开发科技股份有限公司			
宗地号	B307-0020(1)	用地位置	福田区华富路7006号			
二、用地主要经济技术指标(单位:平方米)						
建设用地面积	8741.89	总建筑面积	75655.00			
容积率/规定容积率	8.66/5.77	计容积率建筑面积	52425.00			
地上规定建筑面积	44500.00	不计容积率建筑面积	23230.00			
地下规定建筑面积	5900.00	地上核减建筑面积	-			
地上核增建筑面积	2025.00	地下核减建筑面积	-			
地下核增建筑面积	23230.00	建筑覆盖率(一级/二级)	50/35%			
最大层数(地上/地下)	22/4	建筑基底面积	4370.94			
建筑最高高度	98.9	机动车停车位(地上/地下)	0/177			
绿化覆盖率	30.16%	非机动车停车位(地上/地下)	15/0			
绿地面积/折算绿地面积	1812.47/824.24					
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 75655.00	计容积率 建筑面积 52425.00	地上 计容积率 建筑面积 50400.00	建筑功能	规定	核减	合计
			创新产业研发用房	38800.00	-	38800.00
			产业配套用房(商业)	4000.00	-	4000.00
			公交场站	1700.00	-	1700.00
			商业	5200.00	-	5200.00
			充电桩	700.00	-	700.00
		地下	不计容积率 建筑面积 23230.00			
			地上核增 建筑面积 2025.00			
			地下核增 建筑面积 23230.00			
			公共通道	1700.00	-	1700.00
			公共通道	2455.00	-	2455.00
			共用车库	40035.00	-	40035.00
			公用设备用房	10740.00	-	10740.00

B307-0021(1)宗地、B307-0020(1)宗地、B307-0019(1)宗地为同一用地单位。  
 以上三宗地包含深科技城A、B、C三座塔楼，地面以上由连廊连接，三宗地整体开发，统一设计，统一施工。  
 三宗地产业配套用房(商业)总建筑面积15500平方米，产业配套用房(商业)一体化设计。



图例		说明	
	新建建筑物		地下室轮廓线
	用地红线		高层建筑退让线
	地下室用地红线		多层建筑退让线
	车行道	H=98.90M	建筑高度
	建筑出入口	47F/4D	建筑层数 地上/地下
	地下车库出入口	226.100	建筑标高
X=21672.000 Y=115770.170	坐标	15.800	绝对标高

1. 本设计依据详建筑设计总说明。  
 2. 本设计根据业主提供的地形测量图编制。  
 3. 本工程红线以外部分仅供参考，不得作为施工依据。  
 4. 主体建筑相对标高±0.000相当于绝对标高详图所示。  
 5. 本工程采用深圳市独立坐标系，85国家高程。  
 6. 图中所注坐标：地上部分建、构筑物指轴线交点及用地红线折点坐标。地下部分建、构筑物指外墙交点坐标。道路坐标为道路中心线交点坐标。  
 7. 地下室室外降板部分须与结构复核，切不可盲目施工。  
 8. 地下坡道出入口均设置防洪门。  
 9. 本图尺寸，坐标，标高均以米为单位。  
 10. 路口设置以相关主管部门最终审批意见为准。  
 11. 屋顶构架仅为示意，详见各屋顶平面图。

B座总平面图 1:300

深圳市建筑设计研究总院有限公司  
 SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
 OF ARCHITECTURAL DESIGN  
 AND RESEARCH CO.,LTD

会签	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通/燃气	

加盖图章处	
ARCH.	
STRUCT.	
PLUMBING	
ELEC.	
HVAC/GAS	

版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON
修改记录		
REVISION REMARK		

审定	黄晓东
复审	黄晓东
审核	范慧敏
项目负责	杨旭
专业负责	吴莲花 李优
校对	王敏龙
设计	吴莲花
制图	刘建新
印刷体	吴莲花
签署	

建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司
建设地点	广东省深圳市
工程名称	深科技城(一期)
子项-单元名称	深科技城B座
子项-单元名称	(宗地号: B307-0020)
图名	B座总平面图
合同号	4331904
版次	修2
日期	2022.09
图别	建施(报)
图号	06a