附件3：

汇裕名都花园公共租赁住房有关温馨提示

**（一）关于地理位置**

本项目位于深圳市宝安区石岩街道石龙仔社区，具体位于龙大高速以东，德政路以南，石环路以西,机荷高速以北。

**（二）关于周边环境**

本项目地处宝安区石龙仔社区，靠近生态保护红线，临近羊台山森林公园，环境优美。本项目西邻龙大高速，临近高速路，北邻德政路，德政路以北为工业园区，项目三期及项目以东市政道路目前正在施工，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响。一期1栋B座、C座，三期2栋、3、4、5栋临近龙大高速的户型噪音较大。

**（三）关于周边交通**

本项目西邻龙大高速，南临沈海高速。本项目暂无地铁直达，地铁6号线已建成通车，“官田”站点距离本小区约3公里，可通过791路公交接驳。公交线路有高快巴士28路、M579路（可接驳地铁4号线“龙胜”地铁站）、791路等。站点为项目正门“惠科正门”站点，具体其他途经该站点的公交线路信息可登录深圳市交通运输局官方网站查询。

本项目于上午7:00、7:15、7:30各有一班巴士（F448路）从小区内发往龙胜地铁站，具体信息可咨询深圳市交通运输局或物业管理处。

**（四）关于教育学位**

目前汇裕名都花园配建两所幼儿园，均已开始办学。宝安区教育局在小区东侧规划一所九年一贯制学校，已开工建设，具体建设完成时间以深圳市宝安区政府规划方案为准。

本项目周边教育学位已经严重紧缺，请各认租家庭结合家庭实际情况谨慎选择，有入学需求的家庭可咨询当地教育部门，具体以当地教育部门的解释及安排为准。

**（五）关于周边商业**

本项目一、二期底层有配套商业，已开业商业配套包含：生活超市、便利店、药店、水果店、快餐店、电信网络网点、餐饮一条街、家居生活馆、教育培训机构等业态。

有关商业招租及开业时间以产权单位安排为准。

**（六）关于周边医疗**

本项目配置有石岩人民医院汇裕名都社康服务中心，。石岩人民医院距离本项目约5公里左右。本项目临近的社康是石龙仔社康和水田社康，距离均在2.5公里左右。

**（七）关于项目配套设施设备**

**1.汇裕名都花园（一期）项目情况：**

（1）1栋A座、B座、C座、D座及2栋B座地上一、二层、半地下一层配置商铺、肉菜市场、邮政所、商业街、文化活动室、社区健康服务中心、社区警务室、卸货区等。

（2）1栋A座、B座C座、D座及2栋B座屋顶、地上一、三层、地下一、二层配置物业用房、卸货区域、生活水箱、商业生活水泵房及控制室、污水提升间、隔油处理提升间、柴油发电机房、排烟机房、报警阀间、设备井道等配套设施。天面配有商业烟道及排烟系统，可能会有一定噪音及影响。

（3）2栋B座10及23层为避难层，设置有加压送风机房、排烟机房、报警阀间。

本项目配套设施各设备运行及商业用房经营时产生的噪音、振动、热风、餐饮油烟等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

**2.汇裕名都花园（三期）项目情况：**

（1）1栋、2栋半地下一层、一层配置商业商铺、消防控制室、排风机房、风机房、空调室外机等；3栋、4栋半地下一层、一层、一层夹层配置社康中心、社区服务中心、文化活动室、社区居委会、再生资源回收点、公共厕所等；5栋一层及一层夹层配置警务室、文化活动室、物业管理用房等；6栋一层及一层夹层配置物业管理用房等；7栋半地下一层、一层、二层配置商业。

（2）1栋、2栋屋面设排油烟风机；1栋、2栋、5栋的13层、26层，6栋的17层、34层，设置有加压送风机房、报警阀间，各楼栋屋面设加压送风机。

（3）3栋、6栋的半地下一层设变电所和发电机房、储油间、气瓶间；6栋东面一层地面设空调冷却塔，东北角设置超市卸货区；1-6栋楼均在入户大堂门口边隔断处设置垃圾分类点。

（4）地下车库半地下一层、地下一层、地下二层，裙楼一、二层、三层架空层设排烟风机、送风机房、新风机房、隔油处理提升间、污水提升间、报警阀间。

本项目配套设施各设备运行及商业用房经营时产生的噪音、振动、热风、餐饮油烟等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

**（八）关于项目停车场情况**

（1）本项目一期停车位情况：本项目一期规划配置商业及住宅停车位1180个（包括208个充电桩车位）。车行出入口位于1栋A座与1栋B座、1栋B座与1栋C座之间，因市政道路施工等原因，目前车行出入口仅开放位于1栋A座与1栋B座之间的出入口。

（2）本项目三期停车位情况：本项目三期规划配置商业及住宅停车位2395个（包括720个充电桩车位）。车行出口位于民兴路、石龙环南路。民兴路现场施工已经完成，正在交付过程中，石龙环南路暂未施工，现阶段车辆无法通行。

（3）本项目停车位较为紧张，存在车位不足的情况。入住后需服从物业管理单位关于停车月卡办理的统一安排；具体停车收费标准以物业管理单位公布的为准。

**（九）关于物业管理费**

住宅物业服务费标准为3元/平方米/月，维修基金为0.25元/平方米/月。

**（十）关于室内基本配置**

（1）客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

（2）卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配有花洒、龙头、洗手台、镜子、座便器等。

（3）厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有灶台、煤气灶（不含一期2栋B座）、抽油烟机、橱柜。

（4）汇裕名都花园（一期）A1户型卧室配备衣柜一个；部分A2户型配备鞋柜一个。

（5）汇裕名都花园（一期）2B栋单身公寓、汇裕名都花园（三期）7A栋单身公寓及一房一厅户型不可使用天然气，请各认租家庭结合实际情况谨慎选择。

（6）汇裕名都花园（一期）2B栋单身公寓设有储物空间（非居住空间），空间高度约为98cm，配置楼梯不可拆卸。

（7）汇裕名都花园（三期）1-5栋A1户型卧室配备衣柜一个；部分A2户型配备鞋柜一个。

（8）汇裕名都花园（三期）7A栋单身公寓及一房一厅设有储物空间（非居住空间），空间高度约为120cm，无配置楼梯。

（9）室内无配置生活家电和其他家具。

以上关于公共租赁住房项目的事项，请您认真阅读，详细了解各项目基本情况，谨慎选择。