

深圳市福田区华富街道办事处

华富街道关于深圳市福田区第八届人民代表大会第二次会议代表建议第20220173号的回复

尊敬的人大代表：

您在深圳市福田区第八届人民代表大会第二次会议上提出的《关于解决深圳市福田区莲花三村社区停车难问题的建议》（第20220173号）已收悉。华富街道非常重视您的建议，与会办单位深圳市交通运输局福田管理局一道认真研究，积极推进，落实情况回复如下：

一、成立领导小组，明确分工，制定综合整治方案。

为有效解决老旧小区停车难问题，华富街道专门成立了攻坚领导小组，成员有福田消防救援大队、中心区交警中队、上步交警中队、执法队以及相关社区负责同志，小组下设办公室，设在街道应急管理办，负责日常事务性的统筹协调工作，全面指导和督促辖区老旧小区停车难整治工作。街道于今年年初制定了《华富街道老旧小区停车难问题综合整治方案》，对辖区莲花一村、二村、三村停车难问题进行重点公关，首先从解决堵塞和占用消防通道问题入手，然后结合创文工作逐步推进，调动资源，协调各方，切实全面解决辖区停车难问题，提升辖区交通文明指数。

二、实地走访调研，摸清底数，找出解决问题突破口。

经过前期走访摸排，目前，华富街道莲花三村社区7个

小区中，现有车位 772 个（登记在册），能够挖潜车位 313 个，实际拥有停车位 1085 个，缺口 252 个。其中代表们提出的长福花园小区，停车位配置 100 个（登记在册），居民户数 507 户，据我们了解，该小区目前拥有车辆数为 430 辆，经挖潜整合后，实际停车位可达 285 个，缺口 145 个。针对代表们提议的尝试将小区部分绿化带、小区闲置地改造成草坪砖以及推动靠近红荔路建设立体智能停车位的方法，我们走访长福花园物业管理处，倾听了部分小区居民的意见和建议，得到答案是，该小区红线范围内没有适合改造的绿化地带，靠近红荔路也没有适宜建造立体智能停车位的地方，此外该小区 5 栋和 1 栋部分居民听说建造停车位的消息后，明确表示不愿意，原因：一是他们本身没有机动车，二是车辆尾气和噪音会聚集污染其居住环境，三是遮挡房屋视线，四是不希望把仅有的绿化地带用来建停车位。

三、协调各方力量，多措并举，力争纾解停车难题。

4 月 20 日，华富街道组织召开了老旧小区停车难问题综合整治部署会，应急办、执法队、福田消防救援大队、福田中心区交警中队、福田上步交警中队的负责同志以及莲花一村、二村、三村党委书记，各社区物业管理单位（停车场经营单位）的负责人参加会议，大家畅所欲言，提出了难点问题以及解决的意见和建议。

华富街道党工委秉持“尊重历史、公平现在、优化未来、妥善解决”的理念，在保证老旧小区消防通道安全畅行情况下，最大限度解决私家车停车这一系统工程难题，提出倡议如下：**一是**实施预约停车。在“美丽深圳”微信公众号上制作预约停车位步骤小指引，在建立的“解决老旧小区停车难

协调联动微信群”进行告知，各社区书记和小区物业负责人同步将停车信息在内部微信群中告知，确保各小区车主人人皆知。**二是**进行错峰停车。加强与深业上城、国创中心错峰共享地下停车场停车，加强与莲花小学、莲花山公园东南门停车场错峰共享停车。以办月卡的方式，每天晚8点至次日8点半收费不高于200元/月（与当前各一村、二村、三村各小区收费标准一致）。**三是**积极内部挖潜。在各小区各通道符合消防要求的基础上，进一步优化设置停车位。**四是**论证搭建“错列式双层停车系统”。错列式停车系统，适用于不同场所、不同环境，重点增加老旧小区、边角地块的停车数量，具有集群停车的规模效应，生产、安装、存取车速度快，使用、维护便携，安全、节能、环保，可手动也可自动、并可依道路使用要求，改变不同车道方式停车，可依停车数量需求升降车架停车，高效快速的成排出车方式，是其有别于其它停车设备所特有的功效，所以能最大限度的解决停车难问题。**五是**协调小区物业在进出小区卡口设置车位情况显示屏。通过小区出入口实时显示车位情况，物业通过与车主微信群提示，提醒和方便车主提前作出停车位的选择。

再次感谢您对城市管理和民生服务工作的关心，我们将持续做好纾解老旧小区停车难问题，推动莲花三村城市更新改造工作。

深圳市福田区华富街道办事处

2022年7月19日



