

深圳市规划和自然资源局福田管理局

深规划资源福函〔2022〕892号

市规划和自然资源局福田管理局关于福田区 政协六届二次会议第20220163号提案 分办意见的函

尊敬的崔捷委员：

您在福田区政协六届二次会议上提出的《创新机制，打造大湾区文化软实力高地》（20220163）建议收悉，此件由我局和区委统战部、宣传部、区政数局、区文体局、区教育局分办，涉及我局职能部分为第三条建议。我局对此建议高度重视，经认真研究，现就您的建议事项答复如下：

一、关于在城乡建设中加强历史文化保护传承有关工作的情况

历史建筑是不可再生的宝贵文化资源和历史传承的重要载体，十八大以来，习近平总书记多次就生态文明建设和城乡建设工作做了重要指示。总书记要求，要本着对历史负责、对人民负责的精神，传承历史文脉，处理好城市改造开发和历史文化遗产保护利用的关系，切实做好在保护中发展、在发展中保护。市委、市政府多次召开会议传达学习《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见〉的通知》

的文件精神。在城乡建设中系统保护、利用、传承好历史文化遗产，对延续历史文脉、推动城乡建设高质量发展、坚定文化自信、建设社会主义文化强国具有重要意义。

为深入贯彻习近平总书记关于历史文化保护重要讲话、重要指示精神，以及党中央、国务院和省住建厅关于历史文化保护传承相关政策文件的要求，市规划和自然资源局及福田管理局目前已开展的历史建筑保护相关举措主要包括以下几方面：

（一）完善历史建筑保护制度

为积极推动历史建筑保护的专项立法工作，结合深圳实际情况，市规划和自然资源局于2020年正式印发《深圳市历史风貌区和历史建筑保护办法（试行）》（深规划资源规〔2020〕1号），从认定标准、保护管理与预保护、保护规划编制、活化利用、与城市规划（更新整备）结合等方面建立深圳特色的保护法规，规范了历史建筑各项工作管理体系与工作流程，明确了各级政府和相关部门职责，加强了区级保护规划审查力度，建立长效管理运行机制。

（二）开展城市紫线修编工作

市规划和自然资源局已于2021年组织编制《深圳市城市紫线规划（修编）》，针对已公布的历史建筑，划定保护范围，按程序完成规划报批后，将纳入国土空间规划统筹管理。

（三）设置历史建筑保护标志

根据市规划和自然资源局印发《深圳市历史风貌区和历史建筑保护标志设计和设置指引》，由各区政府组织开展，2021年11月我局联合区文化广电旅游体育局完成了福田辖区内已公布的

历史风貌区（皇岗老村）和历史建筑（牛巷坊炮楼、笔架山侵华日军碉堡等）保护标志牌制作及安装工作，并在辖区街道办的配合下完成了上述历史建筑测绘工作。

（四）开展历史建筑摸底调查、建档工作

为了摸清家底，市规划和自然资源局自 2015 年起组织开展全市历史建筑摸底调查工作，梳理历史建筑类型、数量、分布、质量和保护状况等情况，留存图片影像资料，初步建立了全市历史建筑基础资料。

为积极发掘潜在的历史文化遗存，根据市规划和自然资源局和区政府工作部署，2022 年 5 月我局已全面启动辖区内历史风貌区、历史建筑 and 传统风貌建筑的摸底和普查工作，将皇岗庄氏宗祠旧址、新洲古榕树地主爷神龛、莫府泉源、福新坊炮楼、沙尾东村西北古井等有历史价值和意义的建筑和街区列入历史风貌区及历史建筑调查对象库。在调查对象库的基础上，我局将进一步开展现场核实，对历史风貌区和历史建筑调查对象的建筑特色、保存状态、使用情况、周边环境，或历史风貌区内历史文物、街巷格局、人文资源、自然环境、基础设施、保存状态、使用情况等进行现场勘查，搜集并梳理调查对象的相关历史信息和文献资料，做好图片影像资料留存。后续将在现场核实和资源普查的基础上，开展调查对象的评估筛选和认定工作，形成历史风貌区、历史建筑 and 传统风貌建筑线索库。

二、关于您提出深度挖掘福田古村落、祠堂，打造文教结合基地、向市民开放的建议

我认为具有很强的针对性和很好的指导意义，对加强和改

进城市规划管理工作也起到了积极的促进作用。古村落、祠堂是我市历史文化传承的重要载体之一，对其予以保护和活化是政府、社会和产权人共有的责任和权利。在现有法律框架内，通过政策优惠或补偿机制引导社会力量参与古村落、祠堂的保护与活化，同时兼顾产权人的基本权益，实现多赢局面。

古村落、古祠堂大多位于城市更新和整備范围内，建议区更新局等单位结合实际工作以及职能分工，在城市更新和土地整備工作中，统筹协调历史保护与城市发展的关系，运用多种手段加强历史文化资源的活化利用，彰显历史建筑和历史风貌区的特色和价值。鼓励以政府主导和社会参与的方式，制订和出台相关鼓励政策，调动市场积极性，鼓励社会资金、创意设计机构参与历史建筑保护，将名录确定的历史建筑通过微更新手段活化利用为博物馆、艺术馆、城市书房、艺术写生基地等公共性、文化性空间，面向社会公众开放，打造福田文化高地。

感谢您对规划和自然资源工作的关心和支持。

市规划和自然资源局福田管理局

2022年8月10日

（联系人：方媛，联系电话：83139222）

