

深圳市福田区民政局

福民函〔2022〕10号

关于区八届人大二次会议代表建议 第 20220152 号的会办意见

《关于充实社区队伍发挥党建引领，加强社区治理的建议》（第 20220152 号）收悉，现就代表们所提建议中涉及民政职责范围的有关问题提出会办意见如下：

一、夯实基层队伍力量。一是依法依规开展社区两委换届选举，选优配强社区居委会班子成员 646 名，党员占比 95%，其中社区党委书记兼任居委会主任“一肩挑”比例 100%，成员“交叉任职”比例达到 88.54%。同步推选产生 500 名居民小组长，党员占比 83.4%；推选产生 5093 名居民代表，党员占比 48%，党建引领、党员“唱主角”治理氛围全面形成。二是推动社区居委会设置下属“居务监督委员会”，推选产生 318 名居务监督委员会成员，党员占比 80%。成立 92 个社区公共卫生委员会，成员 515 名。同时，充分利用社情民意综合服务平台，建立健全居委会与“两代表一委员”沟通协商机制，提升社区自治水平。三是充分发挥社区居民议事会平台作用，吸引辖区居民代

表、居民小组长、股份合作公司、社区社会组织、社区企业（商业）、驻社区单位负责人等 1504 名为居民议事会成员，在小区文明建设，居民纠纷的调解处理等中发挥民主议事协调作用，累计解决社区热点难点问题 8159 多件。

二、强化社区治理效能。一是将小区垃圾分类、环境改善、群众娱乐文体设施、为老服务设施或其他服务设施的新建、改扩建或修缮维护等纳入民生微实项目范畴，通过委托专业第三方机构进行组织实施，有效解决社区基层在小区事务方面的服务人员力量及专业性不足问题。同时很大程度上直接改善小区宜居环境，以及有效填补物业管理不足等问题。**二是**深入落实《深圳经济特区物业管理条例》，起草了《福田区社区居民委员会标准化建设实施方案（征求意见稿）》，明确将社区居委会下设成立“环境和物业管理委员会”列入工作任务，目前已完成意见征求。接下来，将会同区住建部门强力推进工作落实，合力推进小区物业管理工作，着力提升物业服务品质。

福田区民政局

2022 年 5 月 25 日

（联系人：朱智标，联系电话：82918720）