

# 深圳市福田区民政局

福民函〔2022〕12号

## 福田区民政局关于对《尽快收回 94-134 地块并规划建设社区医疗养老配套服务设施的建议》办理情况的函

市规划和自然资源局福田管理局：

在区人大第八届二次会议上，陈洁、麻晓鹏、丁长义等 3 名人大代表，建议尽快收回 94-134 地块并规划建设社区医疗养老配套服务设施，根据职责分工，贵局是主办单位，我局为会办单位，现将有关情况致函如下：

陈洁、麻晓鹏、丁长义等 3 名人大代表关心民生福祉，积极为福田养老事业“鼓”与“呼”，并提出了明确的要求，指明了具体的方向，我们高度重视，立即落实。收到《建议》后，我局立即派员实地考察了解相关情况，前往现场实地调研，94-134 地块位于福强路与沙嘴路交界处西南角，紧邻沙头街道两处养老机构，分别为福田区沙头街道长者服务中心和福田区金地花园颐养中心，地块地上建筑现状为“乐安居”建材市场。

### 一、地块周边养老服务基本情况

### （一）老年人口情况

福田区为深圳市中心城区，人口密度大，户籍老人多，截至2021年底，全区户籍老人有11.2万人，非户籍老年人口约2万人，户籍人口老龄化率达8.97%、户籍老年人占全市户籍老年人口三分之一，年增速约8%，养老压力与日俱增。

94-134地块所处的沙头街道及附近的福保街道、福田街道，60岁以上福田区户籍老人25737人，占全区户籍老人总数的23%，老龄化社区13个，属于老年人口相对集中的区域。

### （二）养老服务设施现状

沙头、福保、福田街道建有养老服务设施8处，包括区福利中心、5处社区嵌入式养老机构和2处社区长者服务站，（占我区养老服务设施总数的25.8%），建成养老床位762张（占我区养老床位总数的38.64%），为辖区老年人提供集中托养、短期托养、日间照料、长者助餐、文体康健等养老服务。除福田区福利中心内设社康站，为院内老人开展医养结合服务外，其余5处社区嵌入式养老机构均与临近的社区健康中心开展契约式结对医养结合工作。位于福田区北部片区梅林街道梅亭社区的福田区老人护理院，作为我区目前唯一的医养结合综合体，目前仅建成养老部分，医疗部分仍处于建设阶段，未能发挥医养结合功能。规划建设的福田区福利中心二期项目同样位于福田区北部片区（梅林街道），福田区南部片区暂未规划大型医养结合标杆项目，医养结合资源呈现北多南少的不均衡局面。

## 二、办理意见

基于对沙头、福保、福田街道等福田区北部片区老年人口和养老服务设施现状的分析，该片区急需大型医养结合项目健全养老服务网络，充实养老服务内涵，为福田区打造“老有颐养”民生幸福标杆城区提供强有力支撑。

在厘清 94-134 地块权属及用途的前提下，我局将配合相关部门做好该地块建设社区医疗养老配套服务设施的前期调研和规划工作。

福田区民政局

2022 年 6 月 1 日

（联系人：文慧莉，联系电话：82925854）