

深圳市福田区金融工作局

福金函〔2022〕109号

福田区金融工作局关于《关于推动福田区创建“深圳国际创投大厦”相关建议的提案》 （提案第20220022号）的答复

尊敬的舒益波委员：

《关于推动福田区创建“深圳国际创投大厦”相关建议的提案》（提案第20220022号）收悉。感谢您对福田创投行业发展的关注与支持，经与区城市更新局会商，现将办理情况回复如下：

一、基本情况

福田作为深圳中心城区、金融强区，风投创投发展始终走在前列。截至2021年底，全区私募股权创投类私募基金管理人973家、占全市42%，管理规模8280亿元，占全市56%；中国创业投资机构50强有7家在福田，占全市88%，已初步形成创投行业集聚态势。

二、建设香蜜湖国际风投创投街区，支持创投行业发展

福田一直高度重视创投行业的发展，为进一步优化创业投资发展环境，推动更高水平的科技创新和资本要素融合，助力深圳打造全球创新资本形成中心和国际科技创新中心，规划建

设香蜜湖国际风投创投街区。街区以深南大道南侧车公庙片区、北侧的东海社区部分街区为策源地，以香蜜湖新金融中心为核心引擎，福田 CBD 为基础，旨在集聚顶级创新资本要素资源，完善“基础研究+技术攻关+成果产业化+科技金融+人才支撑”全过程创新生态体系，打造全球投融资最佳实践地。

一是市区联动，政策支撑。2022 年 6 月，经市政府同意，市地方金融监管局会同福田区政府发布《深圳市关于建设香蜜湖国际风投创投街区的若干措施》，七大方面 22 条措施明确了打造国际风投创投街区的中心任务，全力支持将福田香蜜湖打造成为深圳市首个风投创投街区“福田样板”。福田区出台大湾区首个区级政府风投创投专项政策《深圳市福田区关于引导创业投资集聚促进科创金融融合发展若干措施》，推出覆盖引导基金、产业投资、专业楼宇等领域 23 条支持措施，构建风投创投“募、投、管、退、服”全链条政策体系。

二是创新模式，打造楼宇。市地方金融监管局、福田区、深圳市地铁集团联合将深铁置业大厦打造成国际风投创投中心，创新社会物业使用模式，通过“业主降价+政府补贴”模式，累计降低入驻机构 6 成租金成本。目前已入驻达晨财智、东方富海、天图资本等一批优质创投机构。

三是搭建平台，优化服务。搭建风投创投综合服务平台，集产融对接、机构服务、行业集聚、监管助手等功能为一体，提升市场准入、募资、退出等便利化程度。联合香蜜湖产融创新/上市加速器、天使荟（福田）、深交所创新创业投融资服务平台（V-Next）等载体，为创新创业企业提供全周期、多方位

的融资和培育服务。谋划设立香蜜湖风投创投论坛，促成基金、项目合作，推动资本和产业落地，强化深圳创投领域国际化影响力。

三、车公庙片区连片改造升级情况

根据市委市政府“盘活空间、提质增效、集约发展”的工作部署，我区正推进车公庙片区连片改造升级工作，目前正抓紧开展片区城市更新单元规划编制。

结合我区“一轴两翼”空间发展格局和《深圳市福田区现代产业体系中长期发展规划》（2017-2035年）等上层次战略部署，车公庙片区定位为“湾区科技、时尚、创投总部基地”。车公庙片区连片改造升级规划编制中，将充分衔接香蜜湖新金融中心规划，联动金沙、安托山等片区，在产业、空间、功能、交通、配套等多方面全方位统筹协调，整合周边资源，形成产业优势互补、功能集群叠加效应。大力支持该产业定位下相关企业的入驻，做好空间保障、配套支撑等工作，共同打造高质量产业高地，构建具有国际竞争力的现代产业体系，增强城市核心竞争力。

下一步我区将在香蜜湖国际风投创投街区范围内规划打造私募证券、金融科技、创投总部大厦等专业楼宇，为构建多层次资本市场助力。

再次感谢您对福田区创投行业发展的关注与支持！

福田区金融工作局

2022年7月21日

（联系人：李俊辉，联系方式：0755-23997134）