



地块控制指标一览表																
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	计容积率建筑面积						容积率	建筑 覆盖率	绿化 覆盖率	建筑 限高 (米)	公共配套设施	停车位(个)	备注
				住宅	商业	商务 公寓	办公	公共 配套 设施	合计							
2-03	G1	公共绿地	880.0	0	0	0	0	0	0	—	—	—	—	—	—	拆除 重建
2-04	R2 +C2	二类居住 用地+商业性 办公用地	19874.9	100290	9000	52000	0	4700	165990	8.35	40%	30%	150	6班幼儿园(2000m²) 居委会(200m²) 警务室(100m²) 社区服务站(300m²) 居住小区级文化室(2000m²) 公共停车场、公共厕所(80m²) 环卫工人休息站(20m²)	1266(含社会 公共停车位 162个)	拆除 重建
2-16	C2	商业性 办公用地	2371.8	0	0	17700	0	0	17700	7.5	40%	15%	100	—	54(均为配 建停车位)	规划 新建
2-17	C2	商业性 办公用地	5042.2	0	4658	18115	17557	0	40330	8.00	50%	15%	100	公共停车场(库)	254(含社会 公共停车位 40个)	拆除 重建



地块划分与指标控制图

福田区上梅林村改造专项规划（修改）