屋顶总平面图 1:500

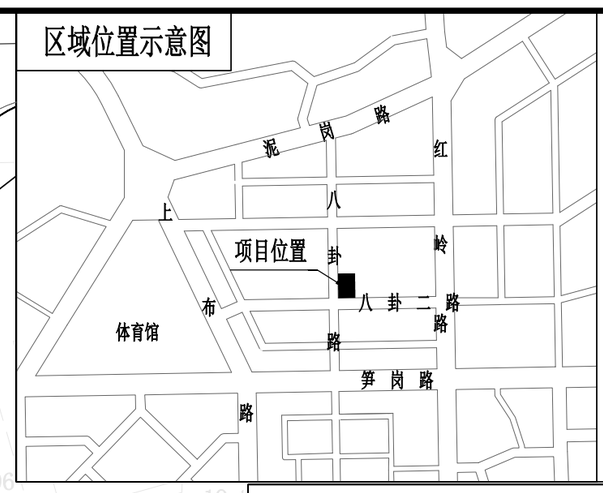

图 例

	新建建筑物	20.65 (±0.00)	室内地坪标高
	已建建筑物		绿化范围
XX.XX	规划或已有标高		非机动车位
XX.XX	室外地面标高	0.30% 16.67m	坡度 变坡点距离
R6 R6	机动车道		消防登高操作场地
	公共开放空间		

云线7

设计说明：

一、本图设计依据：

1.《建设用地规划许可证》（地字第440304202100027号）；

2.建设单位提供的现状地形图及周边市政道路等资料；

3.主要依据的法规、规范：

a.《深圳市城市规划标准与准则》（2018修订版）；

b.《深圳市建筑设计规则》（2019修订版）等；

4.建筑专业提供的建筑图等。

二、本工程坐标系采用2000国家大地标系，高程为1956年黄海高程。

三、本工程±0.00相当于绝对标高20.65米。

四、图中建筑高度：

H1：系室外地面低点到屋顶结构顶板高度；

H2：系室外地面低点到屋面面层高度；

五、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石的内缘。

六、图中标注的尺寸，坐标，标高均以米为单位。

七、图中绿植、花池、场地构造做法等详景观专业设计。

八、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2018修订版）、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定；

九、本项目为无日照需求建筑，经日照分析结论：本项目的建设未降低或恶化周边现状有日照需求建筑的原有日照标准，通过日照分析。

十、社区公配包括：小型消防站、便民服务站、社区党群服务中心，物业产权属于政府。

十一、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

十二、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。（但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修改备案相关手续）。

十三、本项目建筑物/构筑物海拔最高点为170.00米。（1956年黄海高程基准，含避雷针、结构围墙、施工机具等附属设施），未突破该区域深圳市净空保护控制高度180米的限高要求，我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。

深业上林苑主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深业上林苑	用地单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司
宗地号/宗地代码	B311-0053	用地位置	八卦路与八卦二路交汇处东北侧

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	6015.21㎡	总建筑面积	62548㎡
容积率/规定容积率	7.81/6.99	计容积率建筑面积	46981㎡
地上规定建筑面积	41990㎡	不计容积率建筑面积	15567㎡
地下规定建筑面积	0㎡	地上核减建筑面积	0㎡
地上核增建筑面积	4991㎡	地下核减建筑面积	0㎡
地下核增建筑面积	15567㎡	建筑覆盖率(一/二级)	50%/22%
最大层数(地上/下)	36层/3层	建筑基底面积	3007.60㎡/1323.35㎡
建筑最高高度	155.65m	机动车停车位(地上/下)	1辆/309辆，其中含充电桩停车位93个
绿化覆盖率	28.00%	自行车停车位(地上/下)	133辆/0辆
绿地面积/折算绿地面积	256㎡/1430.26㎡		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 62548㎡	计容积率建筑面积 46981㎡	计规定容积率建筑面积 41990㎡	地上	公寓 19380㎡	商务公寓	15504	0	15504
					人才公寓	3876	0	3876
				办公		16490	0	16490
				商业（含物业服务用房100㎡）		4120	0	4120
				商业（肉菜市场（生鲜超市））		500	0	500
				公共配套设施 1500㎡	便民服务站（社区服务中心）	600	0	600
					小型消防站	250	0	250
					社区党群服务中心	650	0	650
				城市公共通道			494	
				架空公共空间			1498	
				消防避难空间			442	
				架空绿化休闲			2557	
		地上核增建筑面积 4991㎡		共用停车库			13348	
	不计容积率建筑面积 15567㎡	地下核增建筑面积 15567㎡		公用设备用房			2219	

设计单位 / Design Corporation

YCHUANG 壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd

建筑行业建筑工程甲级 /证书编号：A2440228?6

风景园林工程设计专项甲级/证书编号：A2440228?6

市政行业道路工程甲级 /证书编号：A2440228?6

证券代码/STOCK CODE：839120

致力于提供专业的技术和一流的服务

客服电话：0755-82795811

公众微信号：SZFC-design001

网址：http://www.szycgj.cn

寒翔墨 Keshuomo Area

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

项目名称 / Project Name 福田区园岭街道八卦岭上林苑城市更新单元项目

子项名称 / Branch Name 总图

图纸名称 / Drawing Title 屋顶总平面图

图 别 Drawing Type	建筑	出图日期 Date	2022.12
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C DWG No.	
当前版本 Current Rev.	修1	人防图号 Air.D DWG No.	
工程编号 Contract No.	YCSR2019011	图纸编号 Drawing Number	ZS-01

审 定 Approved	严定刚	
审 核 Examined	成国亭	
项目负责 Captain	成国亭 吴礼文	
专业负责 Chief	匡利文	
校 对 Checked	谢明荣	
设 计 Designed	周恩泽	
制 图 Drawn	戴晓华	

会签栏 /Coordination

总图 MASTERPLAN	强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCH.	弱电 INSTRUMENT	匡利文
结构 STRUCT.	暖通 HVAC	李连松
给排水 PLUMBING	燃气 RQ	

未盖出图专用章无效

云线1