

附件

深圳市福田区住房事务中心2023年
二级项目支出绩效目标申报

目录

表1	住房公积金管理
表2	住房租赁补贴
表3	公租房货币补贴
表4	培训费
表5	保障性住房退租费
表6	人才租赁住房补租
表7	公共租赁住房租赁过渡期管理费
表8	公租房日常巡查外包服务费
表9	物业维修维护（非公用经费部分）
表10	信息化运维项目
表11	其他商品和服务支出
表12	保障性住房日常管理费
表13	公共租赁住房
表14	临时性工作补助
表15	廉租住房货币补贴
表16	会议费
表17	保障性住房维修（护）费
表18	保障性住房维修（护）费（结转）

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300101405016		项目名称：	住房公积金管理
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	9.00		本年度项目金额（万元）：	3.00
政策依据：	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》（福编办[2019]18号）文件			
测算依据：	培训相关费3万元			
年度目标：	对全区机关事业单位房补、公积金专办员进行培训，提高工作效率。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	对全区机关事业单位房补、公积金专办员进行培训，提高工作效率。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	参加房补、公积金业务培训的专办员人数	≥50人次	无
产出	*质量	无	无	无
产出	*时效	项目工作完成及时性	1年	无
产出	*成本	项目支出金额	≤3万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	专办员熟悉房补、公积金业务工作程度	≥90%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	专办员满意度高	≥90%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300100605022		项目名称：	住房租赁补贴
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1		项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	100.00		本年度项目金额（万元）：	100.00
政策依据：	根据《深圳市公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行实施办法》（深建规〔2016〕6号），我区开展福田区廉租保障市场房租金补贴工作。			
测算依据：	根据《深圳市福田区住房和建设局关于日常受理廉租保障货币补贴申请的通告》廉租补贴标准按810/人/月（每户最高配租不超过3人）标准核发。本项目补贴约200户。			
年度目标：	为保障最低收入家庭的基本住房需求，面向辖区符合条件的低保及低保边缘家庭发放补贴。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	为保障最低收入家庭的基本住房需求，面向辖区符合条件的低保及低保边缘家庭发放补贴，实现应保尽保。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	保障符合廉租住房保障申请条件的家庭户数	≥200户	无
产出	*质量	住房租赁补贴金额发放完成率	≥90%	无
产出	*时效	项目完成及时性	及时	无
产出	*成本	项目支出成本控制情况	≤100万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	切实保障辖区内最低收入家庭的基本住房需求，实现应保尽保。	≥80%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	公众满意度高，得到申请人的认可。	≥80%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300101305012		项目名称：	公租房货币补贴
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	29.55		本年度项目金额（万元）：	9.85
政策依据：	《关于调整廉租住房货币配租和实物配租标准的通知》			
测算依据：	对符合廉租住房保障申请条件的家庭发放低收入公租房住房补贴，每人391元/月。			
年度目标：	为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理，2023年需对13户符合条件的人员发放货币补贴。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理，2023年需对13户符合条件的人员发放该补贴。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	保障符合廉租住房货币配租申请条件的家庭户数	≤13户	无
产出	*质量	无	无	无
产出	*时效	补贴发送及时性	及时	无
产出	*成本	补贴发放金额	≤9.85万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	切实保障辖区内最低收入家庭的基本住房需求，实现应保尽保。	≥80%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	辖区内予以保障的人员对货币补贴工作的满意度	≥80%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304221301500000023		项目名称：	培训费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	4		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	4. 00		本年度项目金额（万元）：	1. 00
政策依据：	组织召开市区级文件要求的培训会			
测算依据：	根据近3年的支出情况测算			
年度目标：	通过培训，提高个人素质，更高效完成工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	通过培训，提高个人素质，更高效完成工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	组织好本单位的培训工作	≤40人	无
产出	*质量	无	无	无
产出	*时效	项目开展时间	1年	无
产出	*成本	项目支出成本控制情况	≤1万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	提升政务服务水平	≥85%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	无	无	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300100905004		项目名称：	保障性住房退租费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	54.00		本年度项目金额（万元）：	18.00
政策依据：	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》（福编办[2019]18号）文件			
测算依据：	预计全年300套房源退房等情况的租金支付			
年度目标：	对多缴租金的承租单位进行租金退缴工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	对多缴租金的承租单位进行租金退缴工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	办理多缴租金的退缴套数	≤300套	无
产出	*质量	无	无	无
产出	*时效	项目完成时间	1年	无
产出	*成本	项目支出成本控制情况	≤18万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	切实保障福田辖区公共住房退租的平稳性，公平性	≥80%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	辖区内公共住房退房租户满意度	≥80%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300101305014		项目名称：	人才租赁住房补租
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	35,760.00		本年度项目金额（万元）：	10,680.00
政策依据：	《福田区人民政府办公室关于印发<深圳市福田区产业人才住房管理办法>的通知》（福府办规〔2022〕7号）			
测算依据：	单身月补租金额为1400元，家庭月补租金额为2600元，平均每户每月补租金额=单身补租人员所占总人数比例*单身补租金额+已婚补租人员所占总人数比例*已婚补租金额。			
年度目标：	面向辖区产业人才进行住房货币补贴，通过发放补租的方式作为我区人才安居政策实物配租保障形式的补充，完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务，提升我区人才住房保障水平。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	通过预算资金投入，面向辖区产业人才进行住房货币补贴，通过发放补租的方式作为我区人才安居政策实物配租保障形式的补充，完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务，提升我区人才住房保障水平。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	申报人才进行租房补租的户数	≤6500户	无
产出	*质量	人才租房补租金额发放完成率	≥85%	无
产出	*时效	补贴发送及时性	及时	无
产出	*成本	补贴发放金额	≤11352万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	补充保障渠道，贯彻国家住房制度改革精神。促进职住平衡，稳定租赁市场，减轻福田区人才住房筹建供应压力，以货币补贴方式补建约3500套	≥80%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	领取补租的人才对本项目实施后的满意度	≥80%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300100905005		项目名称：	公共租赁住房租赁过渡期管理费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	2,196.00		本年度项目金额（万元）：	732.00
政策依据：	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》（福编办[2019]18号）文件			
测算依据：	按往年经费支出情况测算，因管理房源数量逐年增加，每年按18%的比例增长测算。			
年度目标：	做好空置期以及过渡期保障性住房物业管理费的支付工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	做好空置期以及过渡期保障性住房物业管理费的支付工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	做好各类保障性住房过渡期的管理。	≥15500套	无
产出	*质量	按各项目的空置情况支付物业管理费的支出进度	≥80%	无
产出	*时效	项目完成时间	1年	无
产出	*成本	项目支出成本控制情况	≤732万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	1.对空置房源统计管理，提高入住率，让符合条件的居民居有定所。	≥80%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	保障性住房物业管理公司、人才安居公司满意度	≥80%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300100905006		项目名称：	公租房日常巡查外包服务费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	555.00		本年度项目金额（万元）：	160.00
政策依据：	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》（福编办[2019]18号）文件			
测算依据：	驻点8人，按照人均15万元/年测算			
年度目标：	完成2022-2023年度辖区公共住房的入住签约、来访接待、投诉处理、退房验房、住房清退、日常巡查、租金催缴等日常事务。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	完成“十四五”期间辖区公共住房的入住签约、来访接待、投诉处理、退房验房、住房清退、日常巡查、租金催缴等日常事务。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	完成2022年度辖区公共住房的日常巡查、投诉处理等日常事务	≥16000套	无
产出	*质量	单个项目单次巡查要求参与工作人员	≥2人	无
产出	*时效	项目工作完成及时性	1年内	无
产出	*成本	项目支出金额	≤160万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	减少违规转租转借、利用房屋从事经营活动等违法行为	≤2%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	辖区内公共住房承租人满意度	≥80%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304221301500000028		项目名称：	物业维修维护（非公用经费部分）
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	4		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	20. 00		本年度项目金额（万元）：	5. 00
政策依据：	根据办公室日常需要，需对零星破损进行修缮维护，保障办公室的日常使用。			
测算依据：	根据办公室面积测算			
年度目标：	及时修缮破损处，保障办公室的日常使用。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	及时修缮破损地，保障办公室的日常使用。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	办公室零星维修次数	≤10	无
产出	*质量	无	无	无
产出	*时效	项目开展时间	1年	无
产出	*成本	项目支出成本控制情况	无	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	做好办公室日常物业管理维护工作，为大家提供一个舒适、安全的办公场地	≥90%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	无	无	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231301500205034		项目名称：	信息化运维项目
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	380.00		本年度项目金额（万元）：	125.00
政策依据：	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》（福编办[2019]18号）文件			
测算依据：	系统开发费85万，人脸设备20万维护费40万元			
年度目标：	保障系统平稳运行，支持开展业务工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	通过预算资金投入，实现福田区住房保障相关事业发展，确保市区相关考核指标得以落实，促进信息化发展。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	保障系统平稳运行，支持开展业务工作。	≥2个系统	无
产出	*质量	无	无	无
产出	*时效	项目工作完成及时性	1年	无
产出	*成本	项目支出金额	≤125万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	创新公共住房智能化、精细化管理理念，提高公共住房管理效率、优化办事流程，提高办事效率。	≥85%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	群众使用系统满意度	≥85%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304221301500000029		项目名称：	其他商品和服务支出
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	4		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	307.30		本年度项目金额（万元）：	75.00
政策依据：	完成办公室环境保洁、电脑维护、日常业务法律咨询以及账务内控、绩效、税务等日常工作。			
测算依据：	租金托收服务费、保洁费、内控管理费等			
年度目标：	保障单位的日常工作开展、根据签订的合同支付相关费用			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	保障单位的日常工作开展、根据签订的合同支付相关费用			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	按照相关文件要求，委托第三方协助完成资产管理、绩效自评、档案管理工作	≥10次	无
产出	*质量	不适用	不适用	无
产出	*时效	项目开展时间	1年	无
产出	*成本	项目支出成本控制情况	≤70万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	弥补专业人员不足，增强管理力量完善单位内务管理	≥85%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	无	无	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300101405015		项目名称：	保障性住房日常管理费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	780.00		本年度项目金额（万元）：	235.00
政策依据：	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》（福编办[2019]18号）文件			
测算依据：	轮候库选房签约委托服务费45万元、档案管理费、律师专项费用等公共住房管理相关费用相关业务委托费共60万元，轮候库及重点产业人才补租管理费130万			
年度目标：	完成2022年度辖区公共住房的选房、入住签约、投诉处理等日常事务；2完成2022-2023年度轮候库及补租日常信息核查、签约、续签、撤库、档案整理、日常电话接听、回复网络咨询、处理信访投诉等工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	完成辖区公共住房业务办理、信息化管理日常事务。2.协助我单位完成“十四五”期间轮候库及补租日常信息核查、签约、续签、撤库、档案整理、日常电话接听、回复网络咨询、处理信访投诉等工作。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	日常管理各类保障性住房的数量	≥15500套	无
产出	*数量	完成2022-2023年度轮候库及补租日常信息核查、签约、续签、撤库、档案整理、日常电话接听、回复网络咨询、处理信访投诉等工作	日均电话咨询量≥30个	无
产出	*质量	相关公共住房费用的支付进度	≥85%	无
产出	*时效	项目工作完成及时性	1年	无
产出	*成本	项目支出金额	≤235万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	开展精细化管理理念，提高公共住房管理效率、优化办事流程，提高办事效率。	≥80%	无
效益	*社会效益	年度相关国满件投诉数量	≤5%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	辖区内公共住房承租人满意度	≥80%	无
满意度	*服务对象满意度	辖区内轮候库及补租申请人满意度	≥80%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300101205011		项目名称：	公共租赁住房
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	104,698.00		本年度项目金额（万元）：	31,515.00
政策依据：	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》（福编办[2019]18号）文件			
测算依据：	按往年经费支出情况测算，因管理房源数量逐年增加，每年按6%的比例增长测算			
年度目标：	完成《安居工程工作目标责任书》供应房源任务，合理高效分配人才住房。			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	积极向社会企业成规模租赁长租公寓，按照产业人才住房配租的相关规定，将公寓配租给辖区企业人才，以支持企业吸引人才、留住人才，助力福田经济发展。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	做好租赁房源管理	≥6100套	无
产出	*质量	按各项目租赁合同支付租金及补贴等相关费用支付进度	≥90%	无
产出	*时效	项目完成及时性	及时	无
产出	*成本	项目支出成本控制情况	≤31515万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	积极贯彻国家住房制度改革精神，按照产业人才住房配租的相关规定，将公寓配租给辖区企业人才，以支持企业吸引人才、留住人才，助力福田经济发展	≥80%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	公众满意度高，得到住户认可	≥80%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300101505021		项目名称：	临时性工作补助
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否		分配方式：	因素法和项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	9.00		本年度项目金额（万元）：	3.00
政策依据：	疫情防控要求文件			
测算依据：	根据2022年使用情况测算			
年度目标：	一线工作者为遏制疫情扩散蔓延作出了重要贡献，缓解各街道用人压力			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	一线工作者为遏制疫情扩散蔓延作出了重要贡献，缓解各街道用人压力			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	单位参与疫情防控的一线人员数	≥3人	无
产出	*质量	无	无	无
产出	*时效	项目工作完成及时性	（1年内）	无
产出	*成本	项目支出金额	≤3万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	一线工作者为遏制疫情扩散蔓延作出了重要贡献，同时支持社区更好地做好疫情防控工作，缓解各街道用人压力	≥95%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	无	无	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231300101305013		项目名称：	廉租住房货币补贴
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	01 其他项目
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	1,308.00		本年度项目金额（万元）：	395.00
政策依据：	《深圳市公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行实施办法》（深建规〔2016〕6号）			
测算依据：	区住建局按规定面向辖区低保及低保边缘家庭日常受理廉租保障货币补贴申请，按810元/人·月（每户最高配租不超过3人）的标准核发廉租保障货币补贴。“十四五”期间资金总需求大约为2321.16万元			
年度目标：	为保障最低收入家庭的基本住房需求，面向辖区符合条件的低保及低保边缘家庭发放补贴，实现应保尽保			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	为保障最低收入家庭的基本住房需求，面向辖区符合条件的低保及低保边缘家庭发放补贴，实现应保尽保			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	保障符合廉租住房保障申请条件的家庭户数	≥200户	无
产出	*质量	按街道当月审核的名单发放补贴完成率	≥85%	无
产出	*时效	补贴发送及时性	及时	无
产出	*成本	补贴发放金额	≤395万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	切实保障辖区内予以保障的人员的基本住房需求，实现应保尽保。	≥80%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	区内廉租房货币补贴的领取人的满意度	≥80%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304221301500000024		项目名称：	会议费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	4		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	4. 00		本年度项目金额（万元）：	1. 00
政策依据：	根据相关文件要求，组织会议传达文件精神开展业务工作			
测算依据：	根据近3年的支出情况测算			
年度目标：	传达文件精神，高效完成业务工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	传达文件精神，高效完成业务工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	开展各项业务的业务会、评审会等会议，按要求参加市、区级召开的会议	≤6	无
产出	*质量	无	无	无
产出	*时效	项目开展时间	1年	无
产出	*成本	项目支出成本控制情况	≤1万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	提供更好更全面的住房保障服务	≥85%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	无	无	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231301501105035		项目名称：	保障性住房维修（护）费
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	3		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	2, 400. 00		本年度项目金额（万元）：	750. 00
政策依据：	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》（福编办[2019]18号）文件			
测算依据：	1. 保障性住房维修2019-2021年的预算年均增长率约为25%，根据年均增长率测算“十四五”期间维修预算总共为2764. 07万元；此外考虑到审计对空房空置率要求，现有空房全部翻新还需追加约250万元。2. 对340套房源维修的相关业务委托费			
年度目标：	切实保障各保障性住房小区的日常生活环境，做好对各租户的日常服务工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	切实保障各保障性住房小区的日常生活环境，做好对各租户的日常服务工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	已配租房源根据承租人报修情况核定；	≥220套	无
产出	*数量	空置房根据房源配租计划核定	≥120套	无
产出	*质量	工程返修率	≤5%	无
产出	*时效	项目工作完成及时性	1年	无
产出	*成本	项目支出金额	≤750万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	保障承租人所住房屋满足正常生活和使用，给住户带来舒适感、安全感和幸福感。	≥80%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	报修公共住房的租户满意度反馈	≥90%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码：	440304231301501105038		项目名称：	保障性住房维修（护）费（结转）
申请单位：	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位：	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限：	1		项目类型：	15 其他经费
是否新增项目：	否		分配方式：	项目法
项目总金额（中期规划，万元）：	50.00		本年度项目金额（万元）：	50.00
政策依据：	2022年结转			
测算依据：	专项维修项目			
年度目标：	完成专项维修项目支付			
长期目标（跨度多年的项目需填）：				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	完成专项维修项目支付	≥1个	无
产出	*质量	工程返修率	≤5%	无
产出	*时效	项目工作完成及时性	（1年内）	无
产出	*成本	项目支出金额	≤50万元	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	保障承租人所住房屋满足正常生活和使用，给住户带来舒适感、安全感和幸福感。	≥80%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	报修公共住房的租户满意度反馈	≥90%	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。